

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

-odbor územního rozvoje a výstavby-

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 146569/2019/OV.Fe

Č.jedn.: MCP8 136254/2020

Vyřizuje: Irena Ferencová

Praha, dne 30.4.2020

Bohnice/p 403/2, 417/1, 417/2, 418

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí je vykonatelné- nabylo právní moci

dne 30.4.2020

Úřad Městské části Praha 8

dne 30.4.2020

FR

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.5.2019 podala

**Psychiatrická nemocnice Bohnice, IČO 00064220, Ústavní 91/7, 181 00 Praha 8,
kterou zastupuje Ing. Zdislava Sedmíková, nar. 1.7.1945, Mochovská 532/32, 198 00 Praha 9**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**Pavilon urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče, pavilon č. 36
v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, Praha 8, Bohnice, Ústavní**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 403/2, 417/1, 417/2, 418 v katastrálním území Bohnice.

Stavba obsahuje:

• SO 01

- Objekt bude sloužit pro příjem pacientů urgentního příjmu. Ze severní strany objektu bude provedena severní přístavba (vstupní hala do pavilonu), která je součástí objektu SO 01 - max. půdorysné rozměry 15,0 x 6,3 m, bude umístěna do prostoru mezi stávajícími severními křídly pavilonu, přístavba bude zastřešena plochou střechou, max. výška + 4,53 m (vztaženo k ± 0,0 = úroveň podlahy 1. NP pavilonu = 295,160 m n.m. Bpv). Přístavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 417/2 a 418 katastrální území Bohnice.

• SO 02

- Objekt SO 02 je řešen jako přístavba k jižní fasádě stávajícího objektu SO 01. Jedná se o nový lůžkový pavilon centrálního příjmu, který bude se stávajícím objektem SO 01 propojen krčkem. Přístavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 417/2 a 418 katastrální území Bohnice.
- Maximální půdorysné rozměry SO 02 (jižní přístavby) - 60,5 x 83,1 m, objekt bude částečně jednopodlažní, v části přistavěné k pavilonu č.36 dvoupodlažní. Přístavba bude zastřešena plochou střechou, max. výška atiky + 8,70 m (vztaženo k ± 0,0 = úroveň podlahy přístavby, = 293,095 m n.m. Bpv), max. výška technologie bude + 9,48 m.

- Doprava v klidu bude řešena 42 venkovními parkovacími stáními (z toho 3 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 1 stání uzpůsobeno pro osoby doprovázející dítě v kočárku).
- Stavba bude napojena na přípojky vody, kanalizace, teplovodu, elektro.
- Dešťová voda bude svedena pomocí dešťové kanalizace

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Fabián ČKAIT 1103620, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Hrubá stavba.
 - b) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
6. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník předloží protokol z měření hluku stacionárních zdrojů umístěných uvnitř i vně obou objektů, kterým bude prokázáno splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu ve venkovních i vnitřních chráněných prostorech staveb.
7. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník předloží protokol o měření a zaregulování výkonů VZT zařízení prokazující splnění projektovaných parametrů.
8. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník předloží protokol o měření umělého osvětlení prokazující dodržení normových hodnot.
9. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
10. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
11. Nově navržené plochy budou zrealizovány v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
12. V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací náš silniční správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.
13. Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
14. Při realizaci je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.
15. Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 6/2016 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
16. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.
17. U prosklených ploch v rámci pohybu osob s omezenou schopností orientace osadit reflexní značky podle vyhl.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
18. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce je nutné předložit doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby a přípojek se souřadnicemi lomových bodů a výškových údajů ve výškovém referenčním systému Bpv na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, objekt "C" areálu Emauzy, Praha 2.

19. Stavba bude věcně a časově koordinována se související stavbou vodního díla, tak, aby v době podání žádosti o kolaudační souhlas bylo vydáno povolení k jejich užívání.
20. Při provádění stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů uvedené v jejich závazném stanovisku, stanovisku, resp. vyjádření, zapracované do projektové dokumentace, předložené stavebnímu úřadu a ověřené v rámci tohoto řízení a veškeré podmínky správců a provozovatelů sítí a vedení, a bude postupováno v součinnosti s dotčenými orgány a správci sítí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní 91/7, 181 00 Praha 8

Odůvodnění:

Dne 2.5.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, kterou naposledy doplnil dne 8.4.2020, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal dne 2.11.2018 územní rozhodnutí o umístění stavby pod spis. zn. MCP8 208468/2017/OV.Pet, č.j. MCP8 258835/2018, právní moc dne 22.11.2018.

Dne 11.3.2019 bylo vydáno rozhodnutí na vsakovací objekt, pod spis. zn. MCP8 296092/2018/OV.Če, č.j. MCP8 076929/2019, které nabylo právní moci dne 29.3.2019.

Dne 8.4.2020 doložil stavebník rozhodnutí ze dne 8.4.2020 pod spis. zn. S-MHMP 1919827/2019, č.j. MHMP 472961/2020, právní moc dne 9.4.2020, kterým změnil napadené rozhodnutí Úřadu městské části Praha 8 – Odbor životního prostředí vedené pod spis. zn. MCP8 296455/2018/18, č.j. MCP8 019095/2020 ze dne 3.2.2020 a povolil stavebníkovi kácení předmětných dřevin.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 9.4.2020 pod spis. zn. MCP8 146569/2019/OV.Fe, č.j. MCP8 118585/2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby - vyhláška č.10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP) a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkou č.1 bylo stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel ze skutečností obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby (podmínka č. 4).

Podmínky č. 2, 3, 5, 18, 19, 20 vyplývají z povinností stavebníka uvedených v § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad tímto zabezpečil ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů, podle kterých je příslušný k vydání závazného stanoviska podle správního řádu dotčený orgán:

Podmínka č. 6, 7, 8 vyplývá ze závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy.

Podmínka č. 9, 10 vyplývá ze závazného stanoviska vodoprávního oddělení OÚRV ÚMČ Praha 8.

Podmínka č. 11, 12, 13, 14 vyplývá ze závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 8.

Podmínka č. 15, 16 vyplývá ze závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8.

Podmínka č. 17 vyplývá ze stanoviska NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s..

Stanoviska sdělili:

- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor památkové péče dne 3.6.2019, č.j. MHMP 1043201/2019
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor ochrany prostředí dne 8.4.2020, č.j. MHMP 472961/2020
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje dne 8.1.2018, č.j. MHMP 33865/2018
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor kanceláře ředitele magistrátu. dne 25.1.2018, č.j. MHMP 151659/2018
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor dopravních agend dne 19.1.2018, č.j. MHMP-10517/2018/O4/Vo
- Úřad městské části Praha 8 – Odbor životního prostředí dne 28.2.2018, č.j. MCP8 208474/2017
- Úřad městské části Praha 8 – Odbor dopravy dne 12.1.2018, č.j. MCP8 208473/2017
- Úřad městské části Praha 8 – Odbor územního rozvoje a výstavby dne 23.2.2018, č.j. MCP8 048879/2018
- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 23.8.2018, č.j. HSHMP 44696/2018
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 3.7.2018, č.j. HSAA-6793-3/2018
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. dne 10.7.2018, č.j. 108180072

Vyjádření:

- Technická správa komunikací hl. m. Praha, a.s. dne 11.4.2018, zn. TSK/48136/17/5/110/Ve
- Magistrát hl. m. Prahy – Odbor evidence majetku dne 18.4.2018, č.j. MHMP 607413/2018
- Policie České republiky dne 16.1.2018, zn. KRPA-469988-1/ČJ-2017-0000DŽ
- Povodí Vltavy, státní podnik dne 24.1.2018, zn. 196/2018-263
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. dne 10.1.2018, zn. 6688/17/2/02
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. dne 30.1.2018, zn. PVK 4723/OTPČ/18
- PŘEdistribuce, a.s. dne 5.3.2018, zn. 300051492/041_18
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. dne 10.2.2018, zn. ES_2018_05519

Doložené podklady:

- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Ondřejem Fabiánem ČKAIT 1103620 – architektonicko - stavební řešení, rozvody medicinálních plynů, Ing. Petrem Kubánkem ČKAIT 1103698 – stavebně konstrukční řešení, Ing. Lenkou Novákovou ČKAIT 1003794 – zdravotně technické instalace, kanalizace dešťová, kanalizace splašková, Ing. Ivem Třískou, CSc. ČKAIT 0011909 – slaboproudá elektrotechnika, Ing. Jaroslavem Šimánkem ČKAIT 0007866 – Silnoproudá technika + bleskosvod, venkovní osvětlení, Ing. Lubomírem Hradilem ČKAIT 1100892 – Požárně bezpečnostní řešení, Ing. Pavlem Burianem ČKAIT 1003853 – vzduchotechnika a chlazení, vytápění,
- Plná moc od Psychiatrické nemocnice Bohnice pro KANIA a.s. ze dne 12.12.2018
- Plná moc od KANIA a.s. pro Ing. Zdislavu Sedmíkovou ze dne 15.12.2018

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.
- Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

otisk úředního razítka



Ing. Pavel Kryštof

vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 30.4.2020.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice, IDDS: vkthpk3
2. Ing. Zdislava Sedmíková, Mochovská č.p. 532/32, 198 00 Praha 9

Doporučeně:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
5. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor památkové péče
 - odbor územního rozvoje
6. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
7. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova 35, 180 00 Praha 8
8. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

Obyčejně:

9. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
10. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
13. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
15. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
16. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
17. Hl.m. Praha, zastoupené MHMP, odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

Co:

spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Irena Ferencová.