

Sedmíková Zdislava Ing.  
Mochovská 532/32  
198 00 Praha 9 - Hloubětín

Váš dopis zn./ze dne:

**20. 5. 2018**

Č. j.:

**MHMP 1097413/2018**

Sp. zn.:

**S-MHMP 0884875/2018 OCP**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Marie Beranová**

**236 004 443**

Počet listů/příloh: 3/1

Datum:

**13.07.2018**

**PN Bohnice - výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšení psychiatrické péče, Ústavní 91/7, parc.č. 403/2, 417/1,2, 418, k.ú. Bohnice**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:**

Ing. Milena Štefková, tel.: 236004445, e-mail: milena.stefkova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Ing. Milena Štefková, tel.: 236004445, e-mail: milena.stefkova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 8.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Ing. Jarmila Vyšínová, tel.: 236 004 440, e-mail: jarmila.vysinova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: PN Bohnice – Výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče, projektant: KANIA, a.s., Ostrava – Přívoz, stupeň: DSP, datum: 04/2018) je rekonstrukce stávajícího pavilonu č. 36, umístěného v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice (PN Bohnice) a nejvýše dvoupodlažní novostavba lůžkové části a centrálního příjmu, která má být realizována jako přístavba k pavilonu č. 36.

Pro řešení dopravy v klidu objektu je navrženo celkem 42 parkovacích stání, která mají být umístěna na terénu.

Dodávka tepla do rekonstruovaného objektu i do nově navrhovaných přístaveb má být realizována napojením na stávající tepelný zdroj v objektu (SZTE).

V rámci posuzované stavby není navrhován žádný vyjmenovaný zdroj znečištění ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):**

Ing. Milena Štefková, tel.: 236004445, e-mail: milena.stefkova@praha.eu

A) Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ing. Zdislavy Sedmíkové, nar. 1. 7. 1945, Mochovská 532/32, 198 00 Praha 9 – Hloubětín posoudil projektovou dokumentaci PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče“ kterou zpracovala společnost KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz v dubnu 2018 a sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich

ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu. Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**B) Vyjádření k ochraně zvláště chráněného druhu - rorýse obecného:**

Upozorňujeme, že některé druhy zvláště chráněných živočichů, např. rorýs obecný nebo různé druhy netopýrů využívají domy jako svoje náhradní sídlo. Pokud se na předmětném domě zvláště chránění živočichové vyskytují, je nutné dodržet základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle ustanovení § 50 zákona. V případě, že stavební záměr bude představovat škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, tzn., dojde např. k jejich rušení nebo usmrcování, či budou ničena nebo poškozována jimi užívaná sídla (hnízda), je nezbytné si opatřit výjimku dle ustanovení § 56 zákona.

Na předmětný záměr se nevztahuje „Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP“, neboť daná budova nemá záměrně zkonstruované větrací otvory vedoucí do odvětrávaných prostor (dutin) v podstřeší nebo do střešní konstrukce a tak nenaplnuje podmínky dané §1, odst. 1 tohoto nařízení.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

C) Dále upozorňujeme, že stavba je v kolisi se dřevinami rostoucími mimo les. Případné závazné stanovisko ke kácení těchto dřevin vydává orgán ochrany přírody Praha 8 – viz vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Ing. Jaromír Kačer, tel: 236 00 4267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu

Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení nazvaná „PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče“ (KANIA, a.s.; Ing. Ondřej Fabián; 04/2018) navrhuje rekonstrukci stávajícího pavilonu č. 36 psychiatrické nemocnice (PN), který bude sloužit jako nový centrální příjem nemocnice. K tomuto objektu budou přistavěny dvě přístavby. Půjde o přístavbu u severní fasády pavilonu (SO 01). Dále bude provedena přístavba k jižní části objektu (SO 02) a tato nepodsklepená dvoupodlažní přístavba bude sloužit jako nový lůžkový pavilon centrálního příjmu. Přístavbu s původním objektem bude propojovat přístupový krček. Současně bude záměr zahrnovat nové pochozí a pojižděné zpevněné plochy, napojení na sítě technické infrastruktury, oplocení, atd. Stavební objekt SO 05 představuje sklad tlakových lahví kyslíku. Záměr je doplněn o dopravní napojení v rámci areálu PN. Budou zřízeny obslužné komunikace a nová parkovací stání. Rozšířena bude síť areálové splaškové kanalizace a bude vybudována nová dešťová kanalizace (v areálu PN není oddílná dešťová kanalizace dosud vybudována). Dešťové vody z komunikačních a parkovacích ploch budou svedeny liniovým odvodněním a uličními vpustmi do páteřní kanalizace zaústěné do zasakovací nádrže. Vsařovací nádrž o retenčním objemu 296 m<sup>3</sup> bude tvořit systém paralelních zasakovacích tunelů. Vytápění bude zajištěno napojením na CZT. Záložní zdroj elektrické energie je navržen jako akumulátorový. Pohon trojice výtahů (osobní, lůžkový a nákladní) není v projektové dokumentaci specifikován. Z příložených řezů uvedených ve výkresové části projektové dokumentace lze usuzovat, že půjde o výtahy, které nebudou mít hydraulický pohon.

***Pro potřeby postupů podle části čtvrté stavebního zákona a stavební objekty, které nejsou vodními díly:***

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 8, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

***Pro potřeby postupů podle části čtvrté stavebního zákona a stavební objekty, které jsou vodními díly:***

Vodoprávní úřad nemá k objektům, které jsou vodními díly dle ust. § 55 vodního zákona, ve stavebním řízení postavení dotčeného orgánu ve smyslu ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, protože je speciálním stavebním úřadem podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

příslušným k vydání stavebního povolení. Příslušným vodoprávním úřadem je Úřad Městské části Praha 8.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171



**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

**Přílohy:**

1. dokumentace