

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

FaO 10/2018

Č. j.:

MHMP 795701/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1538985/2018 Chalupka

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Michal Chalupka

236 003 158

Počet listů/příloh: **12/0**

Datum:

30.05.2019

Závazné stanovisko

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčeného areálu, kterým je Česká republika – Psychiatrická nemocnice Bohnice, se sídlem Ústavní 91/7, 181 00 Praha 8, IČO: 64220, kterou podala společnost KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO: 26817853, v zastoupení na základě plné moci, o vydání závazného stanoviska ve věci **výstavby pavilonu urgentního příjmu v areálu PN Bohnice č. p. 91, k.ú. Bohnice, ul. Ústavní 7, Psychiatrická nemocnice Bohnice, Praha 8,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40605/1-1570.

spočívající ve zřízení urgentního příjmu rekonstrukcí stávajícího pavilonu č. 36, čp. 129, a přístavbou lůžkové části s následujícími podrobnostmi:

- odstranění zpevněných ploch cest (živice, beton, šterk) a skryvka humózní vrstvy na pozemku přiléhajícím k pavilonu č. 36, část parc. č. 417/2;
- nový objekt v jihovýchodní části areálu na neužívaných plochách se zelení:
 - $+0,00 = 1.$ NP, nepodsklepený, částečně jedno (jižní část) a částečně dvoupodlažní objekt, členitý pravoúhlý půdorys celkových rozměrů cca 60 x 83 m, úroveň atiky +8,700 m, výtahové šachty +9,475 m, se stávajícím objektem propojený krčkem, zdivo z keramických bloků, ŽB stropy, ploché střechy, v 2. NP pochozí terasy a atrium (betonová dlažba na terčích);

- vnější tepelně izolační systémové omítky pro keramické zdivo, základní barva bílá tlumená, hrubost omítky do 1,5 mm, provedení čelních stěn novostavby lůžkové části v omítce, bez obkladu, prostor mezi okny v 1. NP v návaznosti na sokl odlišen strukturovanou omítkou např. Weber plast probarvený, kolem oken a venkovních dveří po stranách ponechány svislé proužky v omítce o šíři 10 cm;
 - hliníková okna s izolačním trojsklem, hliníkové dveře a prosklené plochy (dle souhrnné technické zprávy), dle upřesnění okna plastová s Al opláštěním, např. Zenit Aluclip, barva RAL světlá šedá, ve stejné barvě oplechování atik;
 - zábradlí terasy pozinkované jákly, opláštění hřiště na střeše přízemní části a čelní stěny dvorků pozinkované pleťo s oky 50/200 mm v Zn povrchové úpravě, vrchní díl o výšce 1,25 m ze svislého tahokovu v Zn přírodní barvě pozinku;
 - pergoly na jižní straně mezi přízemními částmi, ocelová konstrukce, atiky a ploché střechy, podhled a vnější stěny opláštěny kompozitním bondovým plechem;
 - markýzy s nosnou ocelovou konstrukcí, opláštěné tepelnou izolací s tenkovrstvou omítkou (dle souhrnné technické zprávy), dle upřesnění skleněné kotvené nerez táhly;
 - nerez lanka na popínavé rostliny na fasádě;
 - předokenní pevné zasklení z pozinkovaných jáklů, zasklení ze západní strany tónované;
 - prvek křivek na jižní fasádě z pozinkovaných ohýbaných trubek, k budoucímu popnutí vegetací;
 - venkovní kondenzační jednotky VZT na střeše objektu;
 - detailní návrhy prvků exteriéru přístavby lůžkové části a napojení pavilonu č. 36;
- rekonstrukce stávajícího pavilonu č. 36:
 - odstranění ploché střechy s plechovou krytinou v místě terasy na západní straně, nová plochá pochozí střecha, úprava ŽB desky stropu pod střechou;
 - odstranění půdovek v půdním prostoru 2. a 3. NP, nová lehká podlaha z OSB desek jako příprava pro případné budoucí využití,
 - odstranění vazných trámů krovu pavilonu č. 36, nahrazení ocelovými IPE nosníky, prodloužení sloupků stejnými dřevěnými průřezy tupým srazem zajištěným 4 ks tesařských skob ve vyfrézovaných drážkách, nahrazení kleštín novými umístěnými nad vaznicemi ve všech vazbách, průřez 90/180 mm (plné vazby) a 40/160 mm, odstranění některých šikmých vzpěr, nahrazení dřevěných prvků krovu napadených dle výsledků stavebně technického průzkumu dřevokaznými škůdci novými impregnovanými prvky stejného průřezu, mykologický posudek (RNDr. et Mgr. Jaroslav Klán, CSc., 7/2017) provedený na základě odebraného materiálu (znalec se odběru vzorků osobně neúčastnil ani objekt neviděl) uvádí dřevo napadené dřevokaznými houbami bez přesné lokace, stádium houby mrtvé, v případě konifory sklepní a dřevomorky domácí stádium houby živé, dále napadení dřevokazným hmyzem, opatření prvků krovu 3x protipožárním nátěrem s fungicidním a insekticidním účinkem, před prováděním nátěrů očištění a přebroušení prvků krovu; nové kleštiny u každé krokve; úprava krovu tak, aby bylo možno zachovat co největší množství původních prvků;

- nová skladba střešního pláště (SDK, tepelná izolace pod a mezi krokviemi, pojistná hydroizolace, keramická skládaná krytina stejného typu a vzhledu jako stávající – bobrovka, korunové krytí);
- oplechování šikmých střech pavilonu č. 36 lakované v barvě krytiny, celková repase stávajících ozdobných bleskosvodných hlavíc; montážní lano na ploché střeše severní přístavby;
- zachování nosných částí stropů a kleneb, v případě špatného technického nebo staticky nevyhovujícího stavu jejich odstranění a výměna;
- odstranění nevyhovujících omítek, podlah, výplní otvorů apod. v 1. PP, nové omítky, nášlapné vrstvy podlah, upuštění od sanace suterénního zdiva pavilonu č. 36, nové plynosilikátové příčky a vyzdívky, nové vnitřní dveře;
- vnitřní dispoziční úpravy v 1., 2. a 3. NP, nové otvory ve stávajících zdech, vybourání některých výplní otvorů, odstranění omítek, nové SDK příčky, nové omítky materiálově shodné se stávajícími, nové nášlapné vrstvy podlah - vinyl, zachování teracových podlah, vyspravení, doplnění v místě propadlé podlahy, nové obklady v koupelnách a WC, za umyvadly a v místě kuchyňských linek, nová železobetonová deska terasy v 2. NP, plochá pochozí střecha s keramickou dlažbou, doplnění skladeb stropů o tepelnou nebo zvukovou izolaci, nové vnitřní dveře;
- odstranění venkovní terasy na jižní straně, demontáž kamenného obkladu, použití na obklad soklu v místě vybourané terasy, nahrazení dveří na terasu oknem;
- vybourání schodiště na západní straně u vstupu, využití žulových stupňů bouraného venkovního schodiště u nového schodiště na západní straně nově s prostorem před vstupem 1500 x 1500 mm, nové vstupní dveře;
- zasypaní rampy na východní straně, nové schodiště do 1. PP, madlo, zábradlí na opěrné zdi;
- vyspravení a renovace stávajícího vnitřního schodiště, repase schodišťových stupňů a zábradlí;
- zděná přístavba na severní straně pavilonu č. 36, půdorys 15 x 6,25 m, přízemní s plochou střechou s atikou, fasáda částečně prosklená, částečně s okny členěnými do „T“, omítaná, fasáda řešena obdobně jako fasáda lůžkové části;
- vybourání otvorů v severním průčelí v místě přístavby a v místě nového hlavního vstupu, vybourání průchodu v obvodové zdi a zazdění oken v jižním průčelí v místě napojení lůžkové části;
- detailní dokumentace stávajících a nových oken pavilonu č. 36 v měřítku 1 : 20, s detaily 1 : 5, shodná profilace a rozměry prvků, rozšíření do hloubky ze 48 mm na 60 mm, doplnění zdobné profilace poutce okna na schodišti pro umístění odvodňovací drážky, vnější křídla špaletových oken a jednoduchá okna vikýřů zasklená izolačním dvojsklem, příčle konstrukční šířky jako stávající (30 mm), kování Alt Wien, surová mosaz, okenní závěsy zadlabávací, pod nátěr, pákový systém otírání či vyklápění horních křídel, nátěr oken krycí syntetický RAL 1002;
- detailní dokumentace nových vnitřních dveří a vstupních dveří (D3) pavilonu č. 36 v měřítku 1 : 20, dveře dřevěné kazetové, zárubně obložkové, klika a štítek Alt Wien, surová mosaz, závěsy zadlabávací, pod nátěr, krycí syntetický nátěr RAL 1014, odsouhlasení odstínu před realizací zástupcem NPÚ, vstupní dveře D3 dvoukřídlé

- symetrické, čtyřtabulkové, horní tabulky dvojsklo, prosklený nadsvětlík s dělicími příčlemi šířky 30 mm, nátěr exteriér RAL 1002, interiér RAL 1014;
- odsouhlasení vzorků materiálů včetně barevného řešení (omítky, obklady, rámy oken) na stavbě zástupcem NPÚ, předložení detailní výrobní dokumentace replik a repasí historických prvků včetně barevného řešení (okna, dveře, dřevěné prosklené stěny, schodišťové zábradlí) zástupci NPÚ k odsouhlasení, odsouhlasení vzorového osazeného okna ve finální barevnosti zástupcem NPÚ;
 - nové dveře na terasu v 2. NP na místě okna, zúžení otvoru;
 - zachování dělicí stěny s dveřmi před schodištěm v 1. NP pavilonu č. 36 na místě, celková oprava, odstranění novodobých nátěrů, nový nátěr RAL 1014, kování Alt Wien, dělicí stěna v chodbě 1. NP použita v nové pozici v chodbě, celková oprava, odstranění novodobých nátěrů, nový nátěr RAL 1014, kování Alt Wien;
 - nucené větrání, protidešťové žaluzie se sítí proti hmyzu na fasádě RAL v barvě fasády, 1. PP 2 ks, 1. NP 4 ks čtyřhranná, vyústění potrubí nad střechu 7 ks, přemístění VZT jednotky původně navržené na střeše pavilonu č. 36 na plochou střechu spojovacího krčku mezi pavilonem č. 36 a přístavbou lůžkové části;
 - větrání chráněné únikové cesty pavilonu č. 36 v 1. NP mimo prostor chodby, ve stěnách do chodby pouze 3 ks kovových mřížek s regulační klapkou, 2x 1000x500 mm, 1x 300x150 mm, v 2. NP v chodbě pod stropem potrubí 200x250 mm, ve 3. NP nad schodištěm potrubí průměru 355 mm;
 - nová vnější omítka dle požadavku NPÚ, použití materiálů shodného složení s materiály stávajících omítek, dle upřesnění odstranění omítek v celém rozsahu (poškození v rozsahu cca 80%), stávající omítka dvouvrstvá vápenná zrnitosti 0 – 4-0,7 mm a 0,5 – 1 mm, dvě vrstvy vápenných nátěrů, proškrabání spár, očištění zdiva tlakovou vodou, provedení vápenného postřiku a vápenné omítky, nová omítka ze strukturální malty z přírodního hydraulického vápna NHL5 o zrnitosti 1,6 mm, vápenný nátěr na bázi vyzrálého hašeného vápna (čistě minerální, bez přídavných látek a dodatečných pojiv), odstín Weber color line L093, vzorky barevnosti budou před realizací stavby naneseny na fasádu a odsouhlaseny zástupcem NPÚ;
 - Soupis uměleckořemeslných prvků (Ing. arch. M. Kracík, 07/2018) konstatuje degradaci oken 1. PP, osazení nových tvarově obdobných, okna 1. a 2. NP dožilá, silně degradované prvky, k nahrazení replikami, barevnost bílá, lomená bílá, nejstarší nátěr přibližně RAL 1002, v případě tří oken v jižním průčelí nalezena světle zelená přibližně RAL 6021, nejstarší vrstva hnědá přibližně RAL 8002, u jednotlivých některých oken 2. NP nejstarší vrstva přibližně RAL 1014 a RAL 1015, venkovní dveře novodobé, určené k výměně za vhodnou repliku, vnitřní dveře výměna za repliky, nalezená nejstarší barevnost zelená, přibližně RAL 6021 (1 ks), šedá cca RAL 7033 (1 ks), RAL 1014/1015 (1 ks), dělicí schodišťová stěna v 1. NP určená k repasí, nejstarší barevnost přibližně RAL 1014, prosklená dělicí stěna v chodbě v 1. NP určená k repasí a přemístění, nejstarší barevnost přibližně RAL 1014, nahrazení nehodnotných vnitřních dveří replikami historických, odstranění a náhrada půdních dveří z důvodu nevyhovující světlé výšky, kamenická oprava teracové podlahy v chodbách 1. a 2. NP a na podestě, odstranění nátěru krajního lemu, hloubkové čištění, leštění, impregnace, odstranění teracové podlahy na WC v 1. NP, drobné

- kamenické opravy stupňů schodiště, hloubkové čištění, impregnace, doplnění chybějících a narušených částí madla, nejstarší nátěr zábradlí přibližně RAL 1002;
- přeložka kanalizace v místě přístavby, nové kanalizační potrubí od místa napojení kanalizační přípojky z pavilonu 36, celková délka 129 m;
- nahrazení vodovodní přípojky vedené energokanálem;
- odvodnění komunikačních a parkovacích ploch liniovým odvodněním a uličními vpustmi napojenými do páteřní kanalizace zaústěné do retenční zasakovací nádrže o objemu 296 m³;
- odvodnění ze střech novou dešťovou kanalizací;
- nová výměňková stanice v suterénu pavilonu 36;
- přípojky elektro stávajícím energokanálem, veřejné osvětlení při komunikacích – stožáry výšky 8 m (26 ks), 6 m (2 ks), LED svítidla, barva teplá bílá – žlutá 3000 K;
- sklad tlakových lahví – zděný, plochá střecha z asfaltových pásů umístěný před jižním průčelím pavilonu č. 36 vedle napojení lůžkové části;
- zpevněné plochy - betonová dlažba obdélného tvaru, odstínu šedý mix. příp. šedého odstínu (pochozí plochy, pojízdné plochy – parkovací stání, plocha při jižní straně novostavby), živící (pojízdné plochy), okapový chodník betonová dlažba 500 x 500 mm, obrubníky betonové, v chodnicích varovné pásy z kontrastní červené dlažby s výstupky, volné plochy zatravněné, použití žulových povrchů (odseky) kolem pavilonu č. 36,
- demontáž stávající vjezdové kovové brány včetně zděných pilířů, části kamenné zidky a plotu v šíři 875 mm z každé strany, dvě nové elektromechanické automatické závory, dva nové zděné pilíře 500 x 500 mm (jako stávající), v nové šíři, použití co nejvíce materiálu z původních pilířů, stejný architektonický ráz;
- oplocení objektu – kovové pozinkované sloupky do základových patek, šikmé vzpěry, pletivo pozinkované, oka 50 x 50 mm, výška 2000 mm, dvě branky š. 1000 mm;

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „PN Bohnice - výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče“, kterou zpracovala společnost KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO: 26817853, v 04/2018, aktualizace v 11/2018, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Před zahájením úprav krovu pavilonu č. 36 bude zpracován detailní mykologický průzkum přesně definující napadené prvky nutné k odstranění, který bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
2. Potrubí větrání chráněné únikové cesty pavilonu č. 36 bude ve 3. NP umístěno v krovu, nikoliv v prostoru schodiště.

3. Před demontáží stávajících výplní stavebních otvorů (okna, dveře) pavilonu 36 a výrobou všech nových výplňových prvků bude osazeno vzorové okno a vstupní dveře v 1. NP. O skutečnosti, že jsou vzorové prvky osazena, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s originálem nelze provést demontáž zbývajících oken.
4. Vzorky materiálů fasád novostavby (omítka, obklady, rámy oken) o velikosti cca 50 x 50 cm budou aplikovány přímo na dotčené prvky (plochy) na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vhodnosti vzorků nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 3.10.2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav a přístavby předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 4.10.2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 ti dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/78778/2018 ze dne 7.1.2018, které MHMP OPP obdržel dne 7.11.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje část navrhovaných prací (potrubí VZT v chodbě 1. NP pavilonu č. 36) za vyloučené a ostatní navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Bude zpracována detailní projektová dokumentace úprav krovu pavilonu č. 36 včetně přesného vyznačení odstraňovaných prvků a mykologického průzkumu. Dokumentace včetně průzkumu bude předložena k posouzení NPÚ ÚOP PR.*
2. *Střešní oplechování pavilonu č. 36 bude v barvě krytiny. Budou zachovány na místě zdobné prvky tyčí hromosvodu.*
3. *V kontaktu s opukovým zdivem suterénu pavilonu č. 36 nebude použita malta na bázi cementu. Detailní návrh sanace vlhkosti bude předložen k posouzení NPÚ ÚOP PR.*
4. *Detailní výkresová dokumentace všech typů stávajících měněných a nových oken pavilonu č. 36 navržených jako repliky bude předložena k posouzení NPÚ ÚOP PR.*

Nová okna budou v původní barevnosti historických oken zjištěné sondážním průzkumem.

- 5. Vzorové osazené nové okno pavilonu č. 36 včetně finální barevnosti bude na místě posouzeno za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*
- 6. Detailní výkresová dokumentace nových interiérových a exteriérových dveří pavilonu č. 36 a detailní dokumentace historických dveří sloužících jako vzor pro repliky budou předloženy k posouzení NPÚ ÚOP PR. Nové vnitřní dveře provedené jako repliky historických budou v původní barevnosti dveří sloužících jako vzor.*
- 7. Dělicí stěna s dveřmi před schodištěm v I. NP bude zachována na místě a odborně repasována, dělicí stěna v chodbě I. NP bude repasována a použita v nové pozici v objektu, v souladu se Soupisem uměleckořemeslných prvků. Bude obnovena původní barevnost stěn.*
- 8. Nové venkovní schodiště na západní straně pavilonu č. 36 bude mít žulové stupně, s použitím žulových stupňů z demontovaných venkovních schodišť. Detailní výkresová dokumentace nového schodiště bude předložena k posouzení NPÚ ÚOP PR.*
- 9. Bude navrženo opláštění venkovní jednotky VZT na střeše pavilonu č. 36. Návrh bude předložen k posouzení NPÚ ÚOP PR.*
- 10. Protidešťové žaluzie kryjící prostupy na fasádě pavilonu č. 36 budou kovové v barvě fasády.*
- 11. Čelní stěny křídel novostavby lůžkové části budou obloženy přírodním kamenem, případně obkladem jiného typu (nebo zůstanou omítané bez obkladu), nebudou obloženy obkladem imitujícím kámen.*
- 12. Vzorky materiálů fasád novostavby (omítka, obklady, rámy oken) budou posouzeny na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*
- 13. Detailní návrhy exteriérových prvků nového objektu (fasádní výplně, pergoly, markýzy, stínící prvky ad.) a detailní návrh napojení novostavby a pavilonu č. 36 a detailní návrh napojení pavilonu č. 36 a přístavby na severní straně budou předloženy k posouzení NPÚ ÚOP PR.*
- 14. Zpevněné a pochozí plochy budou tvořené živíci, kamennou dlažbou, šterkem nebo mlatem, nikoliv betonovou dlažbou. Obrubníky budou žulové shodné jako stávající žulové obrubníky v areálu. Detailní návrh zpevněných ploch bude předložen k posouzení NPÚ ÚOP PR.*
- 15. Do druhové skladby nových výsadeb budou doplněny alespoň dva jehličnany (optimálně borovice).*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 16.11.2018. K podkladům uplatnil námitky:

„1) V PD pro provedení stavby jsou zapracovány úpravy krovu v souladu s mykologickým průzkumem, v dostatečném detailu. Projektovou dokumentaci Vám můžeme předložit k dalšímu posouzení.

- 2) *Klempířské prvky jsou navrženy z pozinkovaného plechu. Střešní oplechování je v dokumentaci pro provedení stavby upraveno dle požadavku na barevný odstín, rovněž tak i ostatní klempířské prvky. V PD je počítáno ze zachování ozdobných tyčí hromosvodu.*
- 3) *Dle požadavku investora není navržena sanace suterénního zdiva (je navrženo pouze otlučení vnitřních omítek + protiprašný transparentní nátěr). Opukové zdivo tedy nebude v kontaktu s cementovou maltou.*
- 4) *Repliky oken, dveří aj. jsou řešeny v samostatné části dokumentace historických prvků, kde jsou jednotlivé prvky rozkresleny do detailů.*
- 5) *Požadavek bude zpracován do dokumentace pro provedení stavby a před zahájením montáže bude okno posouzeno dle Vašeho požadavku.*
- 6) *Detailní výkresová dokumentace interiérových a exteriérových dveří historických je řešena v samostatné části dokumentace historických prvků, kde jsou jednotlivé prvky rozkresleny do detailů. Dále pak v stavební části PD pro provedení stavby jsou provedeny výpisy dveří včetně všech potřebných detailů a specifikací.*
- 7) *Dělicí prosklené stěny v I. NP budou repasovány v souladu s dokumentací historických prvků.*
- 8) *V dokumentaci pro provedení stavby je schodiště na západní straně již navrženo jako žulové, s využitím původních žulových stupňů z demontovaného schodiště terasy. Je možno předložit k posouzení. Technický návrh přihlíží k provedení schodiště zrekonstruovaného pavilonu č. 26.*
- 9) *VZT jednotka bude umístěna jinde než na střeše pavilonu 36, z estetických důvodů.*
- 10) *VZT žaluzie budou provedeny jako kovové v barevném odstínu fasády.*
- 11) *Čelní stěny křídel novostavby nebudou obloženy. Jsou navrženy pouze v omítce.*
- 12) *Požadavek doplněn do projektové dokumentace pro provedení stavby.*
- 13) *Veškeré požadavky tohoto bodu jsou zpracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby. Dokumentaci je možno předložit k posouzení*
- 14) *V rámci tohoto bodu byla v dokumentaci pro stavební povolení vyspecifikována uvažovaná betonová dlažba, která byla s Vámi projednána, s kladným přijetím návrhu dle PD.*
- 15) *Zpracováno do dokumentace pro provedení stavby. Je možno zaslat k posouzení. Vyjádření k požadavku ze strany č. 8 odborného vyjádření:
V rámci chodby v I.NP je navrženo větrání únikové cesty dle požadavku požárně bezpečnostního řešení. Toto řešení je provedeno potrubím, které je zavěšeno pod původním stropem a nezasahuje do něho. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace hledáme řešení, jak minimalizovat rozsah rozvodů v chodbě, aby co nejméně zasahovaly do prostoru a nenarušily historicko-architektonický výraz chodby.“*

Dne 4.12.2018 žadatel doplnil upravenou doplněnou projektovou dokumentaci.

MHMP OPP požádal dne 7.12.2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 ti dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/97143/2018 ze dne 2.1.2019, které MHMP OPP obdržel dne 2.1.2019. Ve svém vyjádření tato odborná organizace navrhané práce za realizovatelné za následujících podmínek:

- 1. Před zahájením úprav krovu pavilonu č. 36 bude NPÚ ÚOP PR předložen mykologický průzkum přesně definující napadené prvky nutné k odstranění.*
- 2. Potrubí větrání chráněné únikové cesty pavilonu č. 36 bude ve 3. NP umístěno v krovu, nikoliv v prostoru schodiště.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 27.3.2019. K podkladům vyjádřil souhlas bez námitek.

MHMP OPP po náležitém posouzení věci shledal důvod pro postup dle § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu rozdílného posouzení části žádosti a tím související rozdílnou formou rozhodnutí MHMP OPP ve věci. Proto rozhodl MHMP OPP o vyloučení části žádosti spočívající v řešení sadových úprav v areálu k samostatnému projednání a rozhodnutí. O této otázce bude MHMP OPP rozhodovat v rámci řízení vedeném pod č. j. S-MHMP 1003330/2019.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Povinnost oznámit záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu vyplývá stavebníkům, a to již od doby přípravy stavby, přímo z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, proto nelze o takové povinnosti rozhodovat ve správním řízení.

Dotčený pavilon č. 36 v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, č. p. 91, k.ú. Bohnice, ul. Ústavní 7, Praha 8 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40605/1-1570 a je mimo ochranné pásmo památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášené rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Památková ochrana areálu vychází ze skutečnosti, že se jedná o nemovitou kulturní památku a opírá se tedy o ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Původní objekty areálu se vyznačují jednotnou architektonickou kompozicí, uplatňující se i v detailu a materiálovém řešení, což je třeba při všech stavebních úpravách respektovat.

Popis záměru a nemovitosti uvedený v odůvodnění odborného vyjádření NPÚ, se kterým se MHMP OPP plně ztotožňuje: ... „Areál psychiatrické léčebny v Bohnicích je autenticky dochovaný, urbanisticky vynikající a funkčně důsledně komponovaný soubor budov obklopených parkovou úpravou. Výstavba objektů areálu byla zahájena v roce 1905 a velká část objektů byla dokončena v první etapě do roku 1912.

Objekt čp. 129, pavilon 36, je jedním z pavilonů původně určených pro nečisté, stejně jako pavilon čp. 135, který je obdobně architektonicky řešen, s půdorysem obohaceným o pravé boční křídlo. Dotčený pavilon se nachází ve východní části areálu v upozaděné pozici za pavilonem č. 28 situovaném při východní diagonální komunikaci. Pavilon č. 36 je v zásadě přízemní, s patrovou hlavní částí, při níž je situována terasa v úrovni 1. patra. Fasády jsou hladké, výrazně secesně pojaté, okna jen s podokenními římsami, nad okny ve fasádě vpadlá obdélná pole s výplní tvořenou vlnkami. Při zahradním průčelí je situována veranda, nesená litinovými podporami a spirálovými konsolami.

Pavilon 36 je jedním z původních objektů nemocnice a s tímto vědomím je třeba postupovat při jeho obnově. Předmětem ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.“

K dokumentaci pro územní řízení bylo vydáno závazné stanovisko MHMP OPP sp. zn. S-MHMP 1989971/2017, kterým byl záměr v souladu s vyjádřením NPÚ ÚOP PR posouzen jako přípustný za podmínek. K první verzi předložené dokumentace pro stavební řízení bylo vydáno vyjádření NPÚ ÚOP PR čj. NPÚ-311/78778/2018, a doplněná předložená dokumentace zpracovává podmínky tohoto vyjádření.

Většinu z těchto podmínek nyní předložená dokumentace splňuje. Předložený záměr vedoucí ke zvýšení standardu nemocniční péče vytvořením přímé návaznosti centrálního příjmu na lůžkovou část lze z hlediska památkové péče považovat za přínosný ve smyslu podpory perspektivního fungování areálu nemovité kulturní památky. Renovace nyní nevyužívaného a chátrajícího pavilonu č. 36 je žádoucí. Navržená novostavba je situována na volné ploše mimo původní hlavní symetrický rozvrh areálu, jako protipól divadla a okolních pavilonů v západní části areálu, které jsou rovněž mimo původní symetrické rozvržení areálu dané hlavní osou a dvěma diagonálami. Novostavba svým umístěním v dostatečném odstupu od hranic areálu a zasazením do volné plochy zeleně s návazností pouze na půdorysně nevelký pavilon 36 nenaruší urbanistický rozvrh areálu.

Odůvodnění podmínek uvedených ve výroku závazného stanoviska:

Ad. 1) Historický krov je součástí hodnotných prvků nemovité kulturní památky, vestavba do něj by měla být provedena tak, aby došlo pouze k co nejmenším zásahům do krovu.

Předložený mykologický posudek pouze uvádí druhy dřevokazných hub a hmyzu nalezených v odebraných vzorcích, nicméně bez vazby na konkrétní prvky krovu. Před úpravami krovu je nezbytné přesně odborně určit, které prvky je nezbytné odstranit a z důvodu jakého druhu napadení.

- Ad. 2) Upravené řešení větrání chráněné únikové cesty je pozitivní vzhledem k chodbě v 1. NP, které se dotýká minimálně. Umístění potrubí pod stropem schodiště nicméně není žádoucí, neboť schodiště tvoří vedle chodby hlavní společný prostor pavilonu, dochovaný v historické podobě. Proto je nezbytné hledat jiné řešení, bez takto výrazného zásahu do tohoto prostoru.
- Ad. 3) Vzhledem k tomu, že se jedná o výměnu většího počtu oken objektu kulturní památky, MHMP OPP požaduje představení kompletního nového okna (včetně zasklení, kování a laku) zabudovaného do otvoru zástupci památkové péče ještě před započítím výroby ostatních oken. Tímto krokem se prověří shoda nových oken s původními okny a v případě dodatečných úprav se zabrání větším finančním ztrátám investora.
- Ad. 4) Vzhledem k tomu, že přístavba úzce navazuje na stávající objekt kulturní památky je potřeba její barevnost sladit s celkovou barevností kulturní památky. MHMP OPP ve shodě s NPÚ ÚOP PR požaduje, aby byly provedeny barevné vzorky fasád a jejich součástí a posouzeny na místě za přítomnosti zástupce památkové péče. Připravené vzorky na fasádě musí být minimální velikosti 50 x 50 cm.

Předložený návrh je při respektování výše uvedených podmínek v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
KANIA a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 8
NPÚ HMP