

Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, p.o.

Sídlo: Antonínská 550/3, 602 00 Brno
Zastoupena: Mgr. Liborem Tománkem, ředitelem školy
IČ: 48512711
Bankovní spojení: 

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

S.O.K. Group spol. s r.o.

Sídlo: Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno
Statutární zástupce: Mgr. Michal Ryšavý, jednatel společnosti
e-mail: sokgroup@seznam.cz
telefon: 541 261 030
IČO: 269 66 221
DIČ: CZ26966221

Bankovní spojení, č.ú.: 

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Lubomír Ryšavý

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C48607

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Modernizace a přístavba Základní školy Brno, Antonínská – stavební práce**“. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.

Pro účely této Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatel zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky „**Modernizace a přístavba Základní školy Brno, Antonínská – stavební práce**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Modernizace a přístavba Základní školy Brno, Antonínská – stavební práce**“.

3. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Předmět Smlouvy musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou přílohu č. 3 této Smlouvy. Jedná se o soubor požadavků poskytovatele dotace uvedených ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce v rámci 112. Výzvy IROP aktuálních ke dni zahájení výběrového řízení.

4. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je rekonstrukce učeben v budově **Základní školy a mateřské školy Brno, Antonínská 3**, okres Brno. Podrobně je předmět Smlouvy popsán v projektové dokumentaci, kterou vypracovala společnost **DESIGN 4AVI s.r.o., Pražská 63, 102 00 Praha 10 IČ: 07303289** (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu (výkaz výměr), které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí veškerých právně dovořených majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez časového, technologického, množství a územního omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat, a to i bezúplatně,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započatím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatелеm.

6. Jakékoliv vícepráce nebo méněpráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Realizace předmětu plnění bude rozdělena do dvou dílčích etap.

2. Zadavatel předpokládá realizaci předmětu plnění v rámci první dílčí etapy v období 1.1. 2024 – 31. 3. 2024. K převzetí staveniště a zahájení realizace předmětu plnění bude Zhotovitel písemně vyzván Objednatelem, a to minimálně 5 kalendářních dnů před datem převzetí staveniště stanoveným v písemné výzvě dle tohoto ustanovení. Maximální doba realizace díla v rámci první dílčí etapy bude:

45 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště stanoveného v písemné výzvě dle tohoto ustanovení.

První dílčí etapa realizace bude zahrnovat veškeré stavební práce uvedené v položkovém rozpočtu (součást přílohy č. 1 této Smlouvy) u následujících učeben:

- CJ 1.
- CJ 2.
- Robotika/Informatika
- Kabinet
- Družina

3. Zadavatel předpokládá realizaci předmětu plnění v rámci druhé dílčí etapy v období 1.9. 2024 – 30. 11. 2024. K převzetí staveniště a zahájení realizace předmětu plnění bude Zhotovitel písemně vyzván Objednatelem, a to minimálně 5 kalendářních dnů před datem převzetí

staveniště stanoveným v písemné výzvě dle tohoto ustanovení. Maximální doba realizace díla v rámci druhé dílčí etapy bude:

45 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště stanoveného v písemné výzvě dle tohoto ustanovení.

Druhá dílčí etapa realizace bude zahrnovat veškeré stavební práce uvedené v položkovém rozpočtu (součást přílohy č. 1 této Smlouvy) u následujících učeben:

- Družina
- Přírodověda
- Robotika

2. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 a v článku V. 2 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.**

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních pro každou dílčí etapu zvlášť.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V.) nebude možné dodržet, prodloužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je budova Základní školy a mateřské školy Brno, Antonínská 3, p.o., nacházející se na adrese: **Antonínská 550/3, 602 00 Brno.**

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Modernizace a přístavba Základní školy Brno, Antonínská – stavební práce**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

Cena bez DPH	4 408 651,77,- Kč
Výše DPH	925 816,87,- Kč
Cena včetně DPH	5 334 468,64,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla stanovena v čl. VII. odst. 1. Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem nebo jím pověřenou osobou**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Faktury budou vystavovány v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto

zákona (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí díla, které je zrealizováno v souladu s požadavky dle přílohy č. 3 této Smlouvy, případně po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury dle odst. 9. tohoto článku.

9. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 8 tohoto článku) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývajících k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 20 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v

položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „**Modernizace a přístavba Základní školy Brno, Antonínská – stavební práce**”.

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě).

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

19. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.

20. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních

dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.
2. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.
3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady z plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči případnému návštěvnickému provozu.
7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, jimiž je Zhotovitel vázán. Pokud tak Objednatel neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození

majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

7. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. **Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky**, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na každou etapu stavební části díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby pro každou etapu díla

ode dne řádného provedení každé etapy díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí etapy díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 pracovních dnů** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 pracovních dnů po započetí jejího odstraňování.**

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli

v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy etapu díla ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Každá etapa díla (stavba) bude předána zvlášť v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním etapy díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání etapy díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončena etapa díla, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů

prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončené etapy díla v termínech dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné etapy díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými byla etapa díla převzata (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatel se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
11. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle článku XVII. Smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.
12. Pokud Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku XIX. Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
13. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. **Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
 - c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo

- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel porušil svou povinnost dle článku IX. odst. 11 Smlouvy a/nebo
- i) Zhotovitel porušil jeho povinnost uvedenou v článku XVIII. Odst. 4 Smlouvy a/nebo
- j) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

4. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání celého díla (tedy obou etap stavby) Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.
4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.** Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je

v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.

4. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

5. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

6. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, spočívající zejména ve zvýšení cen vstupů, zvýšení cen prací, či v důsledcích koronavirové epidemie a s tím souvisejících rozhodnutí orgánů České republiky.

7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatelů.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že areál staveniště je trvale monitorován pro zajištění objektové bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.

XXI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít, ledaže se na některou ze smluvních stran vztahuje povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pak smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena v jednom originálu v elektronické podobě.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č. 3: DNSH

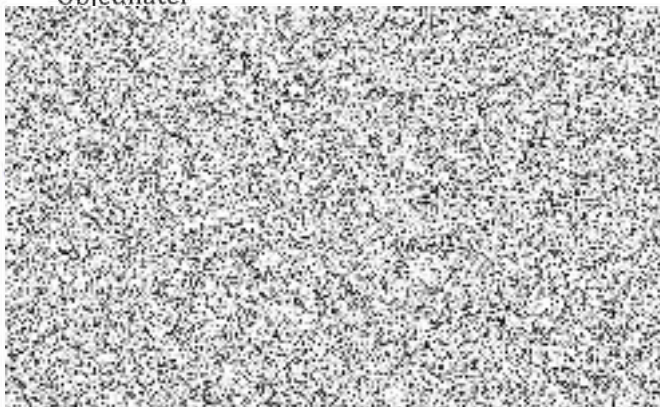
a dále

Příloha č. 4: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Modernizace a přístavba Základní školy Brno, Antonínská – stavební práce**“ v elektronické podobě na CD archivována u Objednatele

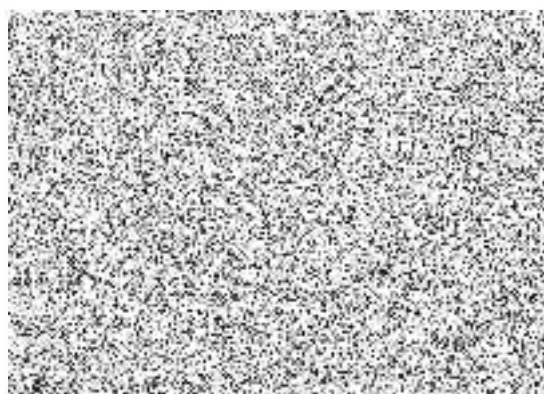
Příloha č. 5: Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD archivována u Objednatele
které nejsou nedílnou součástí smlouvy, ale jsou jako její přílohy archivovány u Objednatele.

9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel



Zhotovitel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 67_spoj_1-6_rev2
Stavba: ZŠ Antonínská, Brno

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

IČ: 269 66 221
DIČ: CZ26966221

Projektant:

IČ:
DIČ:

Žpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	4 408 651,77
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	4 408 651,77
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 408 651,77	925 816,87
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	5 334 468,64
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 67_spoj_1-6_rev2

Stavba: ZŠ Antonínská, Brno

Datum:

17.10.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	4 408 651,77	5 334 468,64
67-1	ZŠ Antonínská, Brno - Cvičná kuchyň	1 242 925,72	1 503 940,12
67.1.1	cvičná kuchyň - stavba	429 565,95	519 774,80
67.1.2	cvičná kuchyň - elektro	813 359,77	984 165,32
67-2,3	ZŠ Antonínská, Brno - Sborovna a místnost pro setkávání	1 719 345,53	2 080 408,09
67.2.1	sborovna - stavba	656 610,47	794 498,67
67.3.1	místo pro setkávání - stavba	266 676,68	322 678,78
67.2,3	sborovna a místnost pro setkávání - elektro	796 058,38	963 230,64
67-4	ZŠ Antonínská, Brno - Jazyková učebna 1, dv. č. 61 elektro	482 126,84	583 373,48
67-5	ZŠ Antonínská, Brno - Jazyková učebna 2, dv. č. 62 elektro	482 126,84	583 373,48
67-6	ZŠ Antonínská, Brno - Robotika, informatika, dv. č. 63 elektro	482 126,84	583 373,48
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		4 408 651,77	5 334 468,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-1 - ZŠ Antonínská, Brno - Cvičná kuchyň

Soupis:

67.1.1 - cvičná kuchyň - stavba

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.10.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

269 66 221

DIČ:

CZ26966221

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

404 107,20

Ostatní náklady

25 458,75

Cena bez DPH

429 565,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	429 565,95	21,00%	90 208,85
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

519 774,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-1 - ZŠ Antonínská, Brno - Cvičná kuchyň

Soupis:

67.1.1 - cvičná kuchyň - stavba

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	404 107,20
HSV - Práce a dodávky HSV	62 208,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 440,00
997 - Přesun sutě	20 768,00
PSV - Práce a dodávky PSV	315 249,20
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	68 740,00
762 - Konstrukce tesařské	26 900,00
763 - Konstrukce suché výstavby	55 052,20
776 - Podlahy povlakové	77 156,00
781 - Dokončovací práce - obklady	15 105,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	72 296,00
N00 - Ostatní	26 650,00
N01 - Ostatní	26 650,00
2) Ostatní náklady	25 458,75
Zařízení staveniště	10 102,68
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	8 082,14
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	7 273,93
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	429 565,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-1 - ZŠ Antonínská, Brno - Cvičná kuchyň

Soupis:

67.1.1 - cvičná kuchyň - stavba

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

404 107,20

D	HSV		Práce a dodávky HSV				62 208,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 000,00
1	K	vlastní 1	Hrubý úklid - průběžný a konečný	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
	PP		Hrubý úklid				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 440,00
152	K	bourací práce	Bourací práce	kpl	1,000	5 960,00	5 960,00
	PP		Bourací práce				
153	K	zapravení	Zapravení po bouracích pracích	kpl	1,000	4 950,00	4 950,00
	PP		Zapravení po bouracích pracích				
3	K	vlastní 5	Demontáž stávajícího vybavení	soubor	1,000	8 640,00	8 640,00
	PP		Demontáž stávajícího nábytkového vybavení				
4	K	vlastní 6	Zapravení po rozvodech elektr	kpl	1,000	15 890,00	15 890,00
	PP		Zapravení podlah po rozvodech elektr				
D	997		Přesun sutě				20 768,00
5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,800	2 500,00	2 000,00
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,800	450,00	360,00
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
7	K	997241622	Naložení a složení suti	t	0,800	1 260,00	1 008,00
	PP		Doprava vybouraných hmot, konstrukcí a suti naložení a složení suti				
8	M	946202500	uložení odpadu směsné stavební a demoliční, včetně kontejneru	kus	2,000	8 700,00	17 400,00
	PP		Uložení odpadu odpady - skládkové kódy dle vyhlášky MŽPb 381/2001 Sb. příloha č. 1 kód 170904 směsné stavební a demoliční				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				315 249,20
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				68 740,00
142	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	190,00	380,00
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel				
143	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	80,00	160,00
	PP		Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru				
151	K	Umyvadlo	Keramické umyvadlo včetně nerezové baterie. Dodávka a montáž	soubor	2,000	4 930,00	9 860,00
	PP		Keramické umyvadlo včetně nerezové baterie. Dodávka a montáž				
13	K	vlastní 14	Vodoinstalační práce	kpl	1,000	58 340,00	58 340,00
	PP		Vodoinstalační práce				
D	762		Konstrukce tesařské				26 900,00
154	K	repas	Repasy stávajících dveří	ks	2,000	13 450,00	26 900,00
	PP		Repasy stávajících dveří šířky 100cm				
D	763		Konstrukce suché výstavby				55 052,20
14	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	32,000	420,00	13 440,00
	PP		Montáž sádkokartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce viditelné				
15	M	590305960	podhled kazetový, 600 x 600 mm	m2	42,908	620,00	26 602,96
	PP		podhled kazetový, 600 x 600 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		40,8648648648647*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		42,908		
16	M	RGS.KB517652	Hlavní profil T24 - 3700mm	m	32,420	69,00	2 236,98
	PP		Hlavní profil T24 - 3700mm				
	VV		30,876*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		32,420		
17	M	RGS.KB517654	Příčný profil T24 - 1200mm	m	66,746	70,00	4 672,22
	PP		Příčný profil T24 - 1200mm				
	VV		63,568*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		66,746		
18	M	590306480	profil příčný T24 32x24 dl. 600 mm	m	33,373	71,00	2 369,48
	VV		31,7837837837836*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		33,373		
19	M	RGS.KB512491	Obvodový profil 3000mm	m	19,070	248,00	4 729,36
	PP		Obvodový profil 3000mm				
	VV		18,162*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		19,070		
20	M	590306740	závěs pérový pro hlavní T profil	kus	47,676	16,00	762,82
	VV		45,4054054054049*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,676		
21	M	RGS.KB510167	Drát s okem - 125 mm	kus	47,676	5,00	238,38
	PP		Drát s okem - 125 mm				
	VV		45,4054054054049*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,676		
D	776		Podlahy povlakové				77 156,00
22	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	32,000	120,00	3 840,00
	PP		Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)				
23	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	32,000	25,00	800,00
	PP		Příprava podkladu vysátí podlah				
158	K	776121321	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah neředěná	m2	32,000	74,00	2 368,00
	PP		Příprava podkladu penetrace neředěná podlah				
26	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	24,000	24,00	576,00
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				
155	K	stěrka s vláknem	Dodávka vylití stěrky s vláknem na dřevěnou podlahu	m2	32,000	896,00	28 672,00
	PP		Dodávka vylití stěrky s vláknem na dřevěnou podlahu				
27	M	materiál 3	Lino-nášlapná vrstva s dekorem, podkladní probarvená, podkladní vrstva). Tloušťka 2 mm. Nášlapná vrstva ze 100% čistého PVC 0,7mm. St. zátěže 34, 43. 10 dekorů. Reakce na oheň Bfl-s1. Trv. def. 0,1mm. Stálobarevnost min./6. Vyhovuje EN 846	m2	36,000	640,00	23 040,00
	PP		Lino-nášlapná vrstva s dekorem, podkladní probarvená, podkladní vrstva). Tloušťka 2 mm. Nášlapná vrstva ze 100% čistého PVC 0,7mm. St. zátěže 34, 43. 10 dekorů. Reakce na oheň Bfl-s1. Trv. def. 0,1mm. Stálobarevnost min./6. Vyhovuje EN 846				
28	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	32,000	68,00	2 176,00
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
29	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	32,000	180,00	5 760,00
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních				
30	M	284110030	lišta soklová , 30 x 30 mm	m	30,000	68,00	2 040,00
	PP		Podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu speciální soklové lišty - lišty z měkkého PVC WSL 30/30 10271 30 x 30 mm role 50 m				
	VV		27,2727272727273*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		30,000		
31	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	16,000	76,00	1 216,00
	PP		Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena				
32	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	30,000	170,00	5 100,00
	PP		Montáž lišt obvodových lepených				
33	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	32,000	49,00	1 568,00
	PP		Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní				
D	781		Dokončovací práce - obklady				15 105,00
34	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,000	65,00	195,00
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
157	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	13,200	145,00	1 914,00
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty				
36	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,000	650,00	1 950,00
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maltoformátových hladkých přes 25 do 35 ks/m2				
37	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	3,300	550,00	1 815,00
	PP		obklad keramický hladký do 12ks/m2				
38	K	781477111	Připlátek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	3,000	85,00	255,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě				
131	K	zapravení stěn	Zapravení stěn po demontáži obkladů	m2	13,200	680,00	8 976,00
PP			Zapravení stěn po demontáži obkladů				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
							72 296,00
47	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	92,000	8,00	736,00
PP			Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
48	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	92,000	37,00	3 404,00
PP			Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
49	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	92,000	40,00	3 680,00
PP			Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
50	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	92,000	28,00	2 576,00
PP			Penetrace podkladu jednonásobná hlubková v místnostech výšky do 3,80 m				
51	K	vlastní 16	Celoplošná stěrka	m2	92,000	412,00	37 904,00
PP			Celoplošná stěrka				
52	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	92,000	28,00	2 576,00
PP			Penetrace podkladu jednonásobná hlubková v místnostech výšky do 3,80 m				
108	K	malba bílá	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	92,000	60,00	5 520,00
PP			Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m				
54	K	vlastní 17	Lokální oprava stěn	kpl	1,000	15 900,00	15 900,00
PP			Lokální oprava stěn				
D N00			Ostatní				
							26 650,00
D N01			Ostatní				
							26 650,00
159	K	publicita	Publicita dle podmínek dotačního titulu a pravidel zadavatele	kpl	1,000	20 800,00	20 800,00
PP			Zatměňovací fólie 65 x 230 cm				
156	K	Žaluzie 2	Žaluzie horizontální - malé okno, D + M	ks	3,000	1 950,00	5 850,00
PP			Žaluzie horizontální - malé okno, D + M				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-1 - ZŠ Antonínská, Brno - Cvičná kuchyň

Soupis:

67.1.2 - cvičná kuchyň - elektro

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.10.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

269 66 221

DIČ:

CZ26966221

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

765 155,00

Ostatní náklady

48 204,77

Cena bez DPH

813 359,77

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	813 359,77	21,00%	170 805,55
snižená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

984 165,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-1 - ZŠ Antonínská, Brno - Cvičná kuchyň

Soupis:

67.1.2 - cvičná kuchyň - elektro

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	765 155,00
HSV - Práce a dodávky HSV	37 650,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 650,00
EL - Slaboproudé, silnoproudé rozvody	593 958,00
742 - Slaboproudé rozvody + příslušenství	26 360,00
741 - Silnoproudé rozvody + příslušenství	372 741,00
D1 - Provozní osvětlení	194 857,00
TIČR - Součinnost pro vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech.zařízení o	12 300,00
D2 - Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska	12 300,00
PBŘ PVV - Soubor stavebně technických prvků úprav elektroinstalace protipožárních poža	121 247,00
D3 - stavebně tech. prvky úprav elektroinstalace protipožár. požadavků dle PBŘ a PVV	121 247,00
2) Ostatní náklady	48 204,77
Zařízení staveniště	19 128,88
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	15 303,10
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	13 772,79
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	813 359,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-1 - ZŠ Antonínská, Brno - Cvičná kuchyň

Soupis:

67.1.2 - cvičná kuchyň - elektro

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							765 155,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				37 650,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 650,00
3	K	Poi8	přípravné stavební práce vysekání drážek ve stěnách a v podlaze pro silnoproudé a slaboproudé rozvody	soub	1,000	37 650,00	37 650,00
PP			přípravné stavební práce vysekání drážek ve stěnách a v podlaze pro silnoproudé a slaboproudé rozvody				
D	EL		Slaboproudé, silnoproudé rozvody				593 958,00
D	742		Slaboproudé rozvody + příslušenství				26 360,00
8	K	Pol9	Zachování školního rozhlasu. Ukončení připraveného LAN přívodu do učebny z konektivity školy. S vyhotovením certifikačních měřicích protokolů kabeláže	ks	1,000	26 360,00	26 360,00
PP			Zachování školního rozhlasu. Ukončení připraveného LAN přívodu do učebny z konektivity školy. S vyhotovením certifikačních měřicích protokolů kabeláže				
D	741		Silnoproudé rozvody + příslušenství				372 741,00
10	K	Pol10	dodávka silnoproudých rozvodů včetně rozvaděče a příslušenství v učebně. Nový silový přívod do rozvaděče v učebně z rozvaděče školy. Demontáž stávající elektroinstalace	ks	1,000	372 741,00	372 741,00
PP			dodávka silnoproudých rozvodů včetně rozvaděče a příslušenství v učebně. Nový silový přívod do rozvaděče v učebně z rozvaděče školy. Demontáž stávající elektroinstalace				
D	D1		Provozní osvětlení				194 857,00
14	K	Pol11	dodávka provozního osvětlení svítidel, včetně rozvodů a prvků jistění v učebně. Demontáž stávajícího osvětlení	ks	1,000	69 897,00	69 897,00
PP			dodávka provozního osvětlení svítidel, včetně rozvodů a prvků jistění v učebně. Demontáž stávajícího osvětlení				
15	M	Pro-kognitivní světlo	600x600 mm panel svítidla s LED světelným zdrojem, cirkadiánní účinnost pro zvýšení kognitivního výkonu, vyzařující světlo blízké slunečnímu svítu, 415 – 455 nm (Blue light hazard) vyzařuje světlo max. 10%, 450 – 650 nm vyrovnané zastoupení všech vlnových	kus	8,000	15 620,00	124 960,00
PP			600x600 mm panel svítidla s LED světelným zdrojem, cirkadiánní účinnost pro zvýšení kognitivního výkonu, vyzařující světlo blízké slunečnímu svítu, 415 – 455 nm (Blue light hazard) vyzařuje světlo max. 10%, 450 – 650 nm vyrovnané zastoupení všech vlnových délek s max. odchylkou ± 15% (plinospektrální zdroj), 460 – 540 nm bez propadu světelných zdrojů (propad typický pro běžná LED), barevný tón mezi 4400 – 4800 K (denní světlo), index podání barev CRI (Ra) > 91, elektrický příkon max. 80 W, energetická účinnost odpovídající nejnovějším LED technologiím, činitel oslnění UGR < 20, životnost L80 > 45 000 hodin, záruka min. 3 roky. Cena včetně podružného materiálu.				
D	TIČR		Součinnost pro vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech				12 300,00
D	D2		Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska				12 300,00
0	K	Pol1	Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech.zařízení organizací Technické Inspekce ČR	kus	1,000	12 300,00	12 300,00
PP			Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech.zařízení organizací Technické Inspekce ČR				
D	PBŘ PVV		Soubor stavebně technických prvků úprav elektroinstalace protipožárních				121 247,00
D	D3		stavebně tech. prvky úprav elektroinstalace protipožár. požadavků dle PBŘ a PVV				121 247,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol2	montáž stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV	ks	1,000	51 757,00	51 757,00
PP			montáž stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV				
0	K	Pol3	materiál stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV	ks	1,000	69 490,00	69 490,00
PP			materiál stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-2,3 - ZŠ Antonínská, Brno - Sborovna a místnost pro setkávání

Soupis:

67.2.1 - sborovna - stavba

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

IČ:

269 66 221

DIČ:

CZ26966221

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

617 695,64

Ostatní náklady

38 914,83

Cena bez DPH

656 610,47

DPH základní
snížená

Základ daně

656 610,47

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

137 888,20

0,00

Cena s DPH

v CZK

794 498,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-2,3 - ZŠ Antonínská, Brno - Sborovna a místnost pro setkávání

Soupis:

67.2.1 - sborovna - stavba

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	617 695,64
HSV - Práce a dodávky HSV	58 647,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 300,00
997 - Přesun sutě	20 347,00
PSV - Práce a dodávky PSV	335 058,64
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	21 120,00
762 - Konstrukce tesařské	26 900,00
763 - Konstrukce suché výstavby	87 739,64
776 - Podlahy povlakové	119 842,00
781 - Dokončovací práce - obklady	7 180,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	72 277,00
N00 - Ostatní	223 990,00
N01 - Ostatní	223 990,00
2) Ostatní náklady	38 914,83
Zařízení staveniště	15 442,39
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	12 353,91
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	11 118,52
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	656 610,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-2,3 - ZŠ Antonínská, Brno - Sborovna a místnost pro setkávání

Soupis:

67.2.1 - sborovna - stavba

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

617 695,64

D	HSV		Práce a dodávky HSV				58 647,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 000,00
1	K	vlastní 1	Hrubý úklid - průběžný a konečný	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
	PP		Hrubý úklid				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 300,00
152	K	bourací práce	Bourací práce	kpl	1,000	4 680,00	4 680,00
	PP		Bourací práce				
153	K	zapravení	Zapravení po bouracích pracích	kpl	1,000	3 630,00	3 630,00
	PP		Zapravení po bouracích pracích				
3	K	vlastní 5	Demontáž stávajícího vybavení	soubor	1,000	6 740,00	6 740,00
	PP		Demontáž stávajícího nábytkového vybavení				
4	K	vlastní 6	Zapravení po rozvodech elektra	kpl	1,000	17 250,00	17 250,00
	PP		Zapravení podlah po rozvodech elektra				
D	997		Přesun sutě				20 347,00
5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,700	2 500,00	1 750,00
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,700	450,00	315,00
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
7	K	997241622	Naložení a složení suti	t	0,700	1 260,00	882,00
	PP		Doprava vybouraných hmot, konstrukcí a suti naložení a složení suti				
8	M	946202500	uložení odpadu směsné stavební a demoliční, včetně kontejneru	kus	2,000	8 700,00	17 400,00
	PP		Uložení odpadu odpady - skládkové kódy dle vyhlášky MŽPb 381/2001 Sb. příloha č. 1 kód 170904 směsné stavební a demoliční				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				335 058,64
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				21 120,00
142	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	190,00	190,00
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel				
143	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	80,00	80,00
	PP		Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru				
151	K	Umyvadlo	Keramické umyvadlo včetně nerezové baterie. Dodávka a montáž	soubor	1,000	4 930,00	4 930,00
	PP		Keramické umyvadlo včetně nerezové baterie. Dodávka a montáž				
13	K	vlastní 14	Vodoinstalační práce	kpl	1,000	15 920,00	15 920,00
	PP		Vodoinstalační práce				
D	762		Konstrukce tesařské				26 900,00
154	K	repas	Repasy stávajících dveří	ks	2,000	13 450,00	26 900,00
	PP		Repasy stávajících dveří šířky 100cm				
D	763		Konstrukce suché výstavby				87 739,64
14	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	51,000	420,00	21 420,00
	PP		Montáž sádkartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce viditelné				
15	M	590305960	podhled kazetový, 600 x 600 mm	m2	68,385	620,00	42 398,70
	PP		podhled kazetový, 600 x 600 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	65,1283783783782*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		68,385		
16	M	RGS.KB517652	Hlavní profil T24 - 3700mm	m	51,669	69,00	3 565,16
		PP	Hlavní profil T24 - 3700mm				
		VV	49,2081081081084*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		51,669		
17	M	RGS.KB517654	Příčný profil T24 - 1200mm	m	106,376	70,00	7 446,32
		PP	Příčný profil T24 - 1200mm				
		VV	101,310810810809*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		106,376		
18	M	590306480	profil příčný T24 32x24 dl. 600 mm	m	53,188	71,00	3 776,35
		VV	50,655405405405*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		53,188		
19	M	RGS.KB512491	Obvodový profil 3000mm	m	30,393	248,00	7 537,46
		PP	Obvodový profil 3000mm				
		VV	28,945945945946*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		30,393		
20	M	590306740	závěs pérový pro hlavní T profil	kus	75,983	16,00	1 215,73
		VV	72,364864864864*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		75,983		
21	M	RGS.KB510167	Drát s okem - 125 mm	kus	75,983	5,00	379,92
		PP	Drát s okem - 125 mm				
		VV	72,364864864864*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		75,983		
D 776 Podlahy povlakové							119 842,00
22	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	51,000	120,00	6 120,00
		PP	Příprava podkladu broušením podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)				
23	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	51,000	25,00	1 275,00
		PP	Příprava podkladu vysátí podlah				
161	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	51,000	74,00	3 774,00
		PP	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah				
26	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	33,000	24,00	792,00
		PP	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				
155	K	stěrka s vláknem	Dodávka vylítí stěrky s vláknem na dřevěnou poldahu	m2	51,000	896,00	45 696,00
		PP	Dodávka vylítí stěrky s vláknem na dřevěnou poldahu				
27	M	materiál 3	Lino-nášlapná vrstva s dekorem, podkladní probarvená, podkladní vrstva). Tloušťka 2 mm. Nášlapná vrstva ze 100% čistého PVC 0,7mm. St. zátěže 34, 43. 10 dekorů. Reakce na oheň Bfl-s1. Trv. def. 0,1mm. Stálobarevnost min./6. Vyhovuje EN 846	m2	56,000	640,00	35 840,00
		PP	Lino-nášlapná vrstva s dekorem, podkladní probarvená, podkladní vrstva). Tloušťka 2 mm. Nášlapná vrstva ze 100% čistého PVC 0,7mm. St. zátěže 34, 43. 10 dekorů. Reakce na oheň Bfl-s1. Trv. def. 0,1mm. Stálobarevnost min./6. Vyhovuje EN 846				
28	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	51,000	68,00	3 468,00
		PP	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
29	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	51,000	180,00	9 180,00
		PP	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních				
30	M	284110030	lišta soklová , 30 x 30 mm	m	33,000	68,00	2 244,00
		PP	Podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu speciální soklové lišty - lišty z měkkého PVC WSL 30/30 10271 30 x 30 mm role 50 m				
		VV	30*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,000		
31	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	44,000	76,00	3 344,00
		PP	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena				
32	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	33,000	170,00	5 610,00
		PP	Montáž lišt obvodových lepených				
33	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	51,000	49,00	2 499,00
		PP	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní				
D 781 Dokončovací práce - obklady							7 180,00
34	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,200	65,00	208,00
		PP	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
162	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	3,200	145,00	464,00
		PP	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty				
36	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,200	650,00	2 080,00
		PP	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 25 do 35 ks/m2				
37	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	3,600	550,00	1 980,00
		PP	obklad keramický hladký do 12ks/m2				
38	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	3,200	85,00	272,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě				
131	K	zapravení stěn	Zapravení stěn po demontáži obkladů	m2	3,200	680,00	2 176,00
PP			Zapravení stěn po demontáži obkladů				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
							72 277,00
47	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,000	8,00	1 008,00
PP			Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
48	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,000	37,00	3 441,00
PP			Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
49	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,000	40,00	3 720,00
PP			Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
50	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,000	28,00	2 604,00
PP			Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m				
51	K	vlastní 16	Celoplošná stěrka	m2	93,000	412,00	38 316,00
PP			Celoplošná stěrka				
52	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,000	28,00	3 528,00
PP			Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m				
108	K	malba bílá	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	126,000	60,00	7 560,00
PP			Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m				
54	K	vlastní 17	Lokální oprava stěn	kpl	1,000	12 100,00	12 100,00
PP			Lokální oprava stěn				
D N00			Ostatní				
							223 990,00
D N01			Ostatní				
							223 990,00
160	K	Dveře 1	Dveře vnitřní hladké plné jednokřídlé 80x197	ks	1,000	5 990,00	5 990,00
157	K	Klimatizace	vnitřní kazetová klimatizace do podhledu venkovní jednotka, kabelový ovladač, odvod kondenzátu z vnitřní jednotky, žlab plastový, propojovací Cu potrubí, tichý chod, klimatizace vhodná do učeben	kpl	1,000	171 680,00	171 680,00
PP			vnitřní kazetová klimatizace do podhledu, venkovní jednotka, kabelový ovladač, odvod kondenzátu z vnitřní jednotky, žlab plastový, propojovací Cu potrubí, tichý chod, klimatizace vhodná do učeben				
163	K	vnitřní zatemnění	Dodávka a montáž vnitřního zatemnění	kpl	2,000	23 160,00	46 320,00
PP			Dodávka a montáž vnitřního zatemnění				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-2,3 - ZŠ Antonínská, Brno - Sborovna a místnost pro setkávání

Soupis:

67.3.1 - místo pro setkávání - stavba

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.10.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

269 66 221

DIČ:

CZ26966221

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

250 871,76

Ostatní náklady

15 804,92

Cena bez DPH

266 676,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	266 676,68	21,00%	56 002,10
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

322 678,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-2,3 - ZŠ Antonínská, Brno - Sborovna a místnost pro setkávání

Soupis:

67.3.1 - místo pro setkávání - stavba

Místo:

Datum:

17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 250 871,76

HSV - Práce a dodávky HSV	26 904,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 520,00
997 - Přesun sutě	10 384,00
PSV - Práce a dodávky PSV	121 427,76
762 - Konstrukce tesařské	10 990,00
763 - Konstrukce suché výstavby	33 699,76
776 - Podlahy povlakové	43 734,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	33 004,00
N00 - Ostatní	102 540,00
N01 - Ostatní	102 540,00

2) Ostatní náklady 15 804,92

Zařízení staveniště	6 271,79
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	5 017,44
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	4 515,69

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 266 676,68

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-2,3 - ZŠ Antonínská, Brno - Sborovna a místnost pro setkávání

Soupis:

67.3.1 - místo pro setkávání - stavba

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

250 871,76

D	HSV		Práce a dodávky HSV				26 904,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 000,00
1	K	vlastní 1	Hrubý úklid - průběžný a konečný	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
	PP		Hrubý úklid				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 520,00
3	K	vlastní 5	Demontáž stávajícího vybavení	soubor	1,000	4 550,00	4 550,00
	PP		Demontáž stávajícího nábytkového vybavení				
4	K	vlastní 6	Zapravení po rozvodech elektra	kpl	1,000	5 970,00	5 970,00
	PP		Zapravení podlah po rozvodech elektra				
D	997		Přesun sutě				10 384,00
5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,400	2 500,00	1 000,00
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,400	450,00	180,00
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
7	K	997241622	Naložení a složení suti	t	0,400	1 260,00	504,00
	PP		Doprava vybouraných hmot, konstrukcí a suti naložení a složení suti				
8	M	946202500	uložení odpadu směsné stavební a demoliční, včetně kontejneru	kus	1,000	8 700,00	8 700,00
	PP		Uložení odpadu odpady - skládkovné kódy dle vyhlášky MŽPb 381/2001 Sb. příloha č. 1 kód 170904 směsné stavební a demoliční				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				121 427,76
D	762		Konstrukce tesařské				10 990,00
162	K	762621120	Osazení dveří tesařských jednokřídlových	m2	2,000	150,00	300,00
	PP		Osazení dveří tesařských jednokřídlových				
158	K	vlastní 18	Dodávka a montáž kování	ks	1,000	1 050,00	1 050,00
	PP		Dodávka a montáž kování				
161	K	zárubně 2	Dodávka a montáž zárubní do SDK	ks	1,000	3 650,00	3 650,00
	PP		Dodávka a montáž zárubní do SDK				
159	K	Dveře 1	Dveře vnitřní hladké plné jednokřídlé 80x197	ks	1,000	5 990,00	5 990,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				33 699,76
14	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	18,000	520,00	9 360,00
	PP		Montáž sádkartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce viditelné				
15	M	590305960	podhled kazetový, 600 x 600 mm	m2	24,136	629,00	15 181,54
	PP		podhled kazetový, 600 x 600 mm				
	VV		22,9864864864864*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		24,136		
16	M	RGS.KB517652	Hlavní profil T24 - 3700mm	m	18,236	70,00	1 276,52
	PP		Hlavní profil T24 - 3700mm				
	VV		17,3675675675677*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		18,236		
17	M	RGS.KB517654	Příčný profil T24 - 1200mm	m	37,545	69,00	2 590,61
	PP		Příčný profil T24 - 1200mm				
	VV		35,7567567567561*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		37,545		
18	M	590306480	profil příčný T24 32x24 dl. 600 mm	m	18,772	69,00	1 295,27
	VV		17,8783783783782*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		18,772		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	M	RGS.KB512491	Obvodový profil 3000mm	m	10,727	320,00	3 432,64
	PP		Obvodový profil 3000mm				
	VV		10,2162162162162*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,727		
20	M	590306740	závěs pérový pro hlavní T profil	kus	26,818	16,00	429,09
	VV		25,5405405405402*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,818		
21	M	RGS.KB510167	Drát s okem - 125 mm	kus	26,818	5,00	134,09
	PP		Drát s okem - 125 mm				
	VV		25,5405405405402*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,818		
D	776		Podlahy povlakové				43 734,00
22	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	18,000	120,00	2 160,00
	PP		Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)				
23	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	18,000	25,00	450,00
	PP		Příprava podkladu vysátí podlah				
163	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	18,000	74,00	1 332,00
	PP		Příprava podkladu penetrace neředěná podlah				
26	K	776410811	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	17,000	24,00	408,00
	PP		Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo plastových				
155	K	stěrka s vláknem	Dodávka vylití stěrky s vláknem na dřevěnou podlahu	m2	18,000	896,00	16 128,00
	PP		Dodávka vylití stěrky s vláknem na dřevěnou podlahu				
27	M	materiál 3	Lino-nášlapná vrstva s dekorem, podkladní probarvená, podkladní vrstva). Tloušťka 2 mm. Nášlapná vrstva ze 100% čistého PVC 0,7mm. St. zátěže 34, 43. 10 dekorů. Reakce na oheň Bfl-s1. Trv. def. 0,1mm. Stálobarevnost min./6. Vyhovuje EN 846	m2	20,000	640,00	12 800,00
	PP		Lino-nášlapná vrstva s dekorem, podkladní probarvená, podkladní vrstva). Tloušťka 2 mm. Nášlapná vrstva ze 100% čistého PVC 0,7mm. St. zátěže 34, 43. 10 dekorů. Reakce na oheň Bfl-s1. Trv. def. 0,1mm. Stálobarevnost min./6. Vyhovuje EN 846				
28	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	18,000	68,00	1 224,00
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
29	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	18,000	180,00	3 240,00
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních				
30	M	284110030	lišta soklová , 30 x 30 mm	m	17,000	68,00	1 156,00
	PP		Podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu speciální soklové lišty - lišty z měkkého PVC WSL 30/30 10271 30 x 30 mm role 50 m 15,4545454545455*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		17,000		
31	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	14,000	76,00	1 064,00
	PP		Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena				
32	K	776421111	Montáž obvodových listů lepením	m	17,000	170,00	2 890,00
	PP		Montáž listů obvodových lepených				
33	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	18,000	49,00	882,00
	PP		Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní				
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				33 004,00
47	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	65,000	8,00	520,00
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
48	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,000	37,00	1 184,00
	PP		Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
49	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,000	40,00	1 280,00
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
50	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	32,000	28,00	896,00
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m				
51	K	vlastní 16	Celoplošná stěrka	m2	32,000	412,00	13 184,00
	PP		Celoplošná stěrka				
52	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	65,000	28,00	1 820,00
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m				
108	K	malba bílá	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	65,000	60,00	3 900,00
	PP		Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m				
54	K	vlastní 17	Lokální oprava stěn	kpl	1,000	10 220,00	10 220,00
	PP		Lokální oprava stěn				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	N00	Ostatní				102 540,00
	D	N01	Ostatní				102 540,00
160	K	SDK 2	SDK příčka, dvojité záklop včetně izolace	kpl	1,000	79 380,00	79 380,00
	PP		SDK příčka, dvojité záklop včetně izolace				
156	K	vnitřní zatemnění	Dodávka a montáž vnitřního zatemnění	kpl	1,000	23 160,00	23 160,00
	PP		Dodávka a montáž vnitřního zatemnění				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-2,3 - ZŠ Antonínská, Brno - Sborovna a místnost pro setkávání

Soupis:

67.2,3 - sborovna a místnost pro setkávání - elektro

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.10.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

269 66 221

DIČ:

CZ26966221

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

748 879,00

Ostatní náklady

47 179,38

Cena bez DPH

796 058,38

DPH základní
snížená

Základ daně

796 058,38

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

167 172,26

0,00

Cena s DPH

v

CZK

963 230,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-2,3 - ZŠ Antonínská, Brno - Sborovna a místnost pro setkávání

Soupis:

67.2,3 - sborovna a místnost pro setkávání - elektro

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	748 879,00
HSV - Práce a dodávky HSV	42 799,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 799,00
EL - Slaboproudé, silnoproudé rozvody	533 308,00
742 - Slaboproudé rozvody + příslušenství	128 782,00
741 - Silnoproudé rozvody + příslušenství	254 965,00
D1 - Provozní osvětlení	149 561,00
AVT - Koncové prvky, nábytek, stínící technika	37 450,00
D2 - Stínící technika	37 450,00
TIČR - Součinnost pro vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech.zařízení o	12 300,00
D3 - Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska	12 300,00
PBŘ PVV - Soubor stavebně technických prvků úprav elektroinstalace protipožárních pož	123 022,00
D4 - stavebně tech. prvky úprav elektroinstalace protipožár. požadavků dle PBŘ a PVV	123 022,00
2) Ostatní náklady	47 179,38
Zařízení staveniště	18 721,98
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	14 977,58
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	13 479,82
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	796 058,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-2,3 - ZŠ Antonínská, Brno - Sborovna a místnost pro setkávání

Soupis:

67.2,3 - sborovna a místnost pro setkávání - elektro

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							748 879,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				42 799,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				42 799,00
3	K	Pol12	přípravné stavební práce vysekání drážek ve stěnách a v podlaze pro silnoproudé a slaboproudé rozvody	soub	1,000	42 799,00	42 799,00
PP			přípravné stavební práce vysekání drážek ve stěnách a v podlaze pro silnoproudé a slaboproudé rozvody				
D	EL		Slaboproudé, silnoproudé rozvody				533 308,00
D	742		Slaboproudé rozvody + příslušenství				128 782,00
8	K	Pol13	dodávka slaboproudých LAN rozvodů 6Cat, příslušenství v učebně. Připravený Cat6A LAN přívod do učebny z projektu konektivity školy. S vyhotovením certifikačních měřicích protokolů kabeláže	ks	1,000	128 782,00	128 782,00
PP			dodávka slaboproudých LAN rozvodů 6Cat, příslušenství v učebně. Připravený Cat6A LAN přívod do učebny z projektu konektivity školy. S vyhotovením certifikačních měřicích protokolů kabeláže				
D	741		Silnoproudé rozvody + příslušenství				254 965,00
10	K	Pol14	dodávka silnoproudých rozvodů včetně rozvaděče a příslušenství v učebně. Nový silový přívod do rozvaděče v učebně z rozvaděče školy. Demontáž stávající elektroinstalace	ks	1,000	254 965,00	254 965,00
PP			dodávka silnoproudých rozvodů včetně rozvaděče a příslušenství v učebně. Nový silový přívod do rozvaděče v učebně z rozvaděče školy. Demontáž stávající elektroinstalace				
D	D1		Provozní osvětlení				149 561,00
14	K	Pol15	dodávka provozního osvětlení svítidel, včetně rozvodů a prvků jistění v učebně. Demontáž stávajícího osvětlení	ks	1,000	149 561,00	149 561,00
PP			dodávka provozního osvětlení svítidel, včetně rozvodů a prvků jistění v učebně. Demontáž stávajícího osvětlení				
D	AVT		Koncové prvky, nábytek, stínící technika				37 450,00
D	D2		Stínící technika				37 450,00
18	K	Pol5	dodávka rozvodů elektroinstalace s ovládáním na stěně a prvky jistění pro stínící techniku	kus	1,000	37 450,00	37 450,00
PP			dodávka rozvodů elektroinstalace s ovládáním na stěně a prvky jistění pro stínící techniku				
D	TIČR		Součinnost pro vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech				12 300,00
D	D3		Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska				12 300,00
0	K	Pol1	Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech.zařízení organizací Technické Inspekce ČR	kus	1,000	12 300,00	12 300,00
PP			Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech.zařízení organizací Technické Inspekce ČR				
D	PBŘ PVV		Soubor stavebně technických prvků úprav elektroinstalace protipožárních				123 022,00
D	D4		stavebně tech. prvky úprav elektroinstalace protipožár. požadavků dle PBŘ a PVV				123 022,00
0	K	Pol18	montáž stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV	ks	1,000	52 350,00	52 350,00
PP			montáž stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV				
0	K	Pol19	materiál stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV	ks	1,000	70 672,00	70 672,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		materiál stavebné tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-4 - ZŠ Antonínská, Brno - Jazyková učebna 1, dv.č.61_elektro

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.10.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

269 66 221

DIČ:

CZ26966221

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

453 553,00

Ostatní náklady

28 573,84

Cena bez DPH

482 126,84

DPH základní
snížená

Základ daně

482 126,84

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

101 246,64

0,00

Cena s DPH

v

CZK

583 373,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-4 - ZŠ Antonínská, Brno - Jazyková učebna 1, dv.č.61_elektro

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	453 553,00
EL - Slaboproudé, silnoproudé rozvody	347 476,00
742 - Slaboproudé rozvody + příslušenství	154 102,00
741 - Silnoproudé rozvody + příslušenství	193 374,00
TIČR - Součinnost pro vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech.zařízení o	12 300,00
D1 - Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska	12 300,00
PBŘ PVV - Soubor stavebně technických prvků úprav elektroinstalace protipožárních poža	93 777,00
D2 - stavebně tech. prvky úprav elektroinstalace protipožár. požadavků dle PBŘ a PVV	93 777,00
2) Ostatní náklady	28 573,84
Zařízení staveniště	11 338,83
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	9 071,06
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	8 163,95
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	482 126,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-4 - ZŠ Antonínská, Brno - Jazyková učebna 1, dv.č.61_elektro

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

453 553,00

D		EL	Slaboproudé, silnoproudé rozvody				347 476,00
D		742	Slaboproudé rozvody + příslušenství				154 102,00
8	K	Pol6	dodávka slaboproudých LAN rozvodů 6Cat , příslušenství v učebně. Cat6A LAN připojení na stávající přívod do učebny z rozvaděče školy. S vyhotovením certifikačních měřících protokolů kabeláže	ks	1,000	154 102,00	154 102,00
PP		dodávka slaboproudých LAN rozvodů 6Cat , příslušenství v učebně. Cat6A LAN připojení na stávající přívod do učebny z rozvaděče školy. S vyhotovením certifikačních měřících protokolů kabeláže					
D		741	Silnoproudé rozvody + příslušenství				193 374,00
10	K	Pol7	dodávka silnoproudých rozvodů včetně rozvaděče a příslušenství v učebně. Připojení rozvaděče ve třídě na připravený silový přívod z rozvaděče školy. Zachování stávající elektroinstalace	ks	1,000	193 374,00	193 374,00
PP		dodávka silnoproudých rozvodů včetně rozvaděče a příslušenství v učebně. Připojení rozvaděče ve třídě na připravený silový přívod z rozvaděče školy. Zachování stávající elektroinstalace					
D		TIČR	Součinnost pro vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech				12 300,00
D		D1	Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska				12 300,00
0	K	Pol1	Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech.zařízení organizací Technické Inspekce ČR	kus	1,000	12 300,00	12 300,00
PP		Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech.zařízení organizací Technické Inspekce ČR					
D		PBŘ PVV	Soubor stavebně technických prvků úprav elektroinstalace protipožárních				93 777,00
D		D2	stavebně tech. prvky úprav elektroinstalace protipožár. požadavků dle PBŘ a PVV				93 777,00
0	K	Pol16	montáž stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV	ks	1,000	35 630,00	35 630,00
PP		montáž stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV					
0	K	Pol17	materiál stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV	ks	1,000	58 147,00	58 147,00
PP		materiál stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-5 - ZŠ Antonínská, Brno - Jazyková učebna 2, dv.č.62_elektro

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.10.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

269 66 221

DIČ:

CZ26966221

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

453 553,00

Ostatní náklady

28 573,84

Cena bez DPH

482 126,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	482 126,84	21,00%	101 246,64
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

583 373,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-5 - ZŠ Antonínská, Brno - Jazyková učebna 2, dv.č.62_elektro

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	453 553,00
EL - Slaboproudé, silnoproudé rozvody	347 476,00
742 - Slaboproudé rozvody + příslušenství	154 102,00
741 - Silnoproudé rozvody + příslušenství	193 374,00
TIČR - Součinnost pro vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech.zařízení o	12 300,00
D1 - Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska	12 300,00
PBŘ PVV - Soubor stavebně technických prvků úprav elektroinstalace protipožárních požá	93 777,00
D2 - stavebně tech. prvky úprav elektroinstalace protipožár. požadavků dle PBŘ a PVV	93 777,00
2) Ostatní náklady	28 573,84
Zařízení staveniště	11 338,83
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	9 071,06
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	8 163,95
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	482 126,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-5 - ZŠ Antonínská, Brno - Jazyková učebna 2, dv.č.62_elektro

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

453 553,00

D EL Slaboproudé, silnoproudé rozvody 347 476,00

D 742 Slaboproudé rozvody + příslušenství 154 102,00

8	K	Pol6	dodávka slaboproudých LAN rozvodů 6Cat , příslušenství v učebně. Cat6A LAN připojení na stávající přívod do učebny z rozvaděče školy. S vyhotovením certifikačních měřících protokolů kabeláže	ks	1,000	154 102,00	154 102,00
---	---	------	--	----	-------	------------	------------

PP
dodávka slaboproudých LAN rozvodů 6Cat , příslušenství v učebně. Cat6A LAN připojení na stávající přívod do učebny z rozvaděče školy. S vyhotovením certifikačních měřících protokolů kabeláže

D 741 Silnoproudé rozvody + příslušenství 193 374,00

10	K	Pol7	dodávka silnoproudých rozvodů včetně rozvaděče a příslušenství v učebně. Připojení rozvaděče ve třídě na připravený silový přívod z rozvaděče školy. Zachování stávající elektroinstalace	ks	1,000	193 374,00	193 374,00
----	---	------	---	----	-------	------------	------------

PP
dodávka silnoproudých rozvodů včetně rozvaděče a příslušenství v učebně. Připojení rozvaděče ve třídě na připravený silový přívod z rozvaděče školy. Zachování stávající elektroinstalace

D TIČR Součinnost pro vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech 12 300,00

D D1 Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska 12 300,00

0	K	Pol1	Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech.zařízení organizací Technické Inspekce ČR	kus	1,000	12 300,00	12 300,00
---	---	------	---	-----	-------	-----------	-----------

PP
Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech.zařízení organizací Technické Inspekce ČR

D PBŘ PVV Soubor stavebně technických prvků úprav elektroinstalace protipožárních 93 777,00

D D2 stavebně tech. prvky úprav elektroinstalace protipožár. požadavků dle PBŘ a PVV 93 777,00

0	K	Pol16	montáž stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV	ks	1,000	35 630,00	35 630,00
---	---	-------	---	----	-------	-----------	-----------

PP
montáž stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV

0	K	Pol17	materiál stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV	ks	1,000	58 147,00	58 147,00
---	---	-------	---	----	-------	-----------	-----------

PP
materiál stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-6 - ZŠ Antonínská, Brno - Robotika, informatika, dv.č.63_elektro

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.10.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

269 66 221

DIČ:

CZ26966221

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

453 553,00

Ostatní náklady

28 573,84

Cena bez DPH

482 126,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	482 126,84	21,00%	101 246,64
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

583 373,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-6 - ZŠ Antonínská, Brno - Robotika, informatika, dv.č.63_elektro

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	453 553,00
EL - Slaboproudé, silnoproudé rozvody	347 476,00
742 - Slaboproudé rozvody + příslušenství	154 102,00
741 - Silnoproudé rozvody + příslušenství	193 374,00
TIČR - Součinnost pro vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech.zařízení o	12 300,00
D1 - Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska	12 300,00
PBŘ PVV - Soubor stavebně technických prvků úprav elektroinstalace protipožárních poža	93 777,00
D2 - stavebně tech. prvky úprav elektroinstalace protipožár. požadavků dle PBŘ a PVV	93 777,00
2) Ostatní náklady	28 573,84
Zařízení staveniště	11 338,83
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	9 071,06
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	8 163,95
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	482 126,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Antonínská, Brno

Objekt:

67-6 - ZŠ Antonínská, Brno - Robotika, informatika, dv.č.63_elektro

Místo:

Datum: 17.10.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

S.O.K.Group spol. s r.o., Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

453 553,00

D		EL	Slaboproudé, silnoproudé rozvody				347 476,00
D		742	Slaboproudé rozvody + příslušenství				154 102,00
8	K	Pol6	dodávka slaboproudých LAN rozvodů 6Cat , příslušenství v učebně. Cat6A LAN připojení na stávající přívod do učebny z rozvaděče školy. S vyhotovením certifikačních měřících protokolů kabeláže	ks	1,000	154 102,00	154 102,00
PP		dodávka slaboproudých LAN rozvodů 6Cat , příslušenství v učebně. Cat6A LAN připojení na stávající přívod do učebny z rozvaděče školy. S vyhotovením certifikačních měřících protokolů kabeláže					
D		741	Silnoproudé rozvody + příslušenství				193 374,00
10	K	Pol7	dodávka silnoproudých rozvodů včetně rozvaděče a příslušenství v učebně. Připojení rozvaděče ve třídě na připravený silový přívod z rozvaděče školy. Zachování stávající elektroinstalace	ks	1,000	193 374,00	193 374,00
PP		dodávka silnoproudých rozvodů včetně rozvaděče a příslušenství v učebně. Připojení rozvaděče ve třídě na připravený silový přívod z rozvaděče školy. Zachování stávající elektroinstalace					
D		TIČR	Součinnost pro vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech				12 300,00
D		D1	Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska				12 300,00
0	K	Pol1	Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech.zařízení organizací Technické Inspekce ČR	kus	1,000	12 300,00	12 300,00
PP		Konzultace, prohlídka a vydání stanoviska bezpečného provozu vyhrazených tech.zařízení organizací Technické Inspekce ČR					
D		PBŘ PVV	Soubor stavebně technických prvků úprav elektroinstalace protipožárních				93 777,00
D		D2	stavebně tech. prvky úprav elektroinstalace protipožár. požadavků dle PBŘ a PVV				93 777,00
0	K	Pol16	montáž stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV	ks	1,000	35 630,00	35 630,00
PP		montáž stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV					
0	K	Pol17	materiál stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV	ks	1,000	58 147,00	58 147,00
PP		materiál stavebně tech.prvky úprav elektroinstalace dle požadavků PBŘ a PVV					

66

IROP2 – cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí

Zadavatel upozorňuje, že veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Řídící orgán IROP v souvislosti se specifiky této výzvy upozorňuje především na nutnost dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

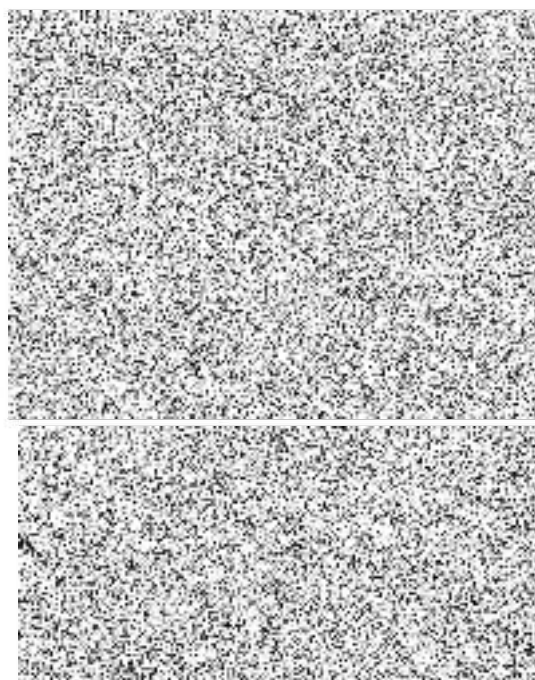
Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS
- b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN
- c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.





Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

podepsané dne 7. 11. 2023 k zakázce na stavební práce s názvem

„Modernizace a přístavba Základní školy Brno, Antonínská – stavební práce“

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Základní škola a mateřská škola Brno, Antonínská 3, p.o.

Sídlo: Antonínská 550/3, 602 00 Brno
Zastoupena: Mgr. Liborem Tománkem, ředitelem školy
IČ: 48512711
Bankovní spojení: 
(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

S.O.K. Group spol. s r.o.

Sídlo: Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno
Statutární zástupce: Mgr. Michal Ryšavý, jednatel společnosti
e-mail: sokgroup@seznam.cz
telefon: 541 261 030
IČO: 269 66 221
DIČ: CZ26966221
Bankovní spojení, č.ú.: 
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Lubomír Ryšavý
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C48607
(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Odůvodnění dodatku

2. Při podpisu smlouvy bylo zjištěno, že došlo ke zjevné chybě v psaní smlouvy, kdy v čl. V Doba plnění odst. 3 byly chybně označeny učebny k rekonstrukci.

3. Smluvní strany se rozhodly uzavřít tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, kterým napravit zjevnou chybu v psaní a dají označení učeben v čl. V. Smlouvy do souladu se zadávací dokumentací a skutečností.

III. Úprava doby plnění

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. V. Doba plnění odst. 3 Smlouvy tak, že nové znění tohoto článku je:

Zadavatel předpokládá realizaci předmětu plnění v rámci druhé dílčí etapy v období 1.9. 2024 – 30. 11. 2024. K převzetí staveniště a zahájení realizace předmětu plnění bude Zhotovitel písemně vyzván Objednatelem, a to minimálně 5 kalendářních dnů před datem převzetí staveniště stanoveným v písemné výzvě dle tohoto ustanovení. Maximální doba realizace díla v rámci druhé dílčí etapy bude:

45 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště stanoveného v písemné výzvě dle tohoto ustanovení.

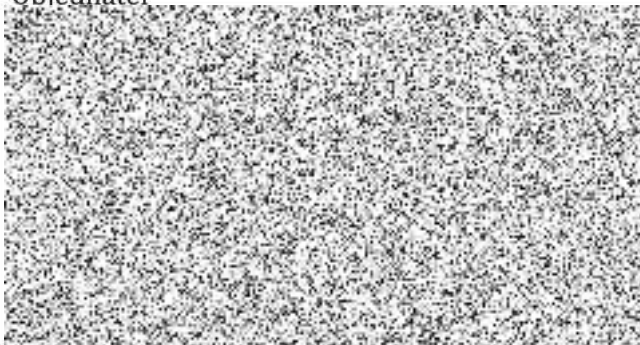
Druhá dílčí etapa realizace bude zahrnovat veškeré stavební práce uvedené v položkovém rozpočtu (součást přílohy č. 1 této Smlouvy) u následujících učeben:

- **Zeměpis**
- **Přírodopis**
- **Cvičná kuchyňka**

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek a smlouvu přečetly, jejich obsahu porozuměly, s jejich obsahem souhlasí, že tento dodatek a smlouva byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
3. Vztahy v tomto dodatku a této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

Objednatel



Zhotovitel

