



DIČ: CZ65993390  
dále jen „investor“

## I.

1. Povinný má ve výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 1072, 1077, 1078, 1097, 1120/1, 1133/1, 1133/2, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 263 pro k.ú. Hrušová, obec Hrušová (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení VTL plynovodu DN 300 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále též jen „plynovod“), jež v kat. území Hrušová, prochází v km 46,4 – 46,6 stavenišťem stavby dálnice „D35 Džbánov - Litomyšl“ (dále též jen dálnice), kterou zajišťuje investor jako stavebník a která vyvolala potřebu částečné úpravy dosavadní polohy přenosové soustavy a jejího přeložení do služebných pozemků.
3. Investor je povinen nést nezbytné náklady na potřebné dílčí úpravy stávající trasy vedení plynovodu a jejího přeložení do služebných pozemků, která bude uskutečněna jako doprovodná související stavba předmětné stavby dálnice/silnice a její stavební objekt „SO č. 510 „Přeložky VTL plynovodů“.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že SO č. 510 „Přeložky VTL plynovodů“ má na základě § 1 odst. 2 líniového zákona č. 416/2009 Sb. povahu stavby dopravní infrastruktury a na ujednání této smlouvy se vztahují ustanovení uvedeného zákona upravující postup při získávání práv k pozemkům k uskutečnění staveb dopravních.

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zříditi a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech č. 378-13/2022, ze dne 29.3.2022 vyhotoveném GT ATELIER GEODÉZIE spol. s r.o., potvrzeným dne 31.3.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č. PGP-706/2022-611, č. 378-13/2022, ze dne 29.3.2022 vyhotoveném GT ATELIER GEODÉZIE spol. s r.o., potvrzeným dne 31.3.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č. PGP-706/2022-611, č. 375-7/2022,

ze dne 23.3.2022 vyhotoveném GT ATELIER GEODÉZIE spol. s r.o., potvrzeným dne 25.3.2022 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pod č. PGP-665/2022-611. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 70 000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“). Úplata byla stanovena v souladu s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb.
2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na v záhlaví této smlouvy uvedený bankovní účet do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Úplata je v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považována za osvobozené plnění.
4. V případě, že do pěti let od uzavření této smlouvy nedojde k zahájení uskutečňování účelu zřízení práva věcného břemene tj. zahájení stavby dálnice/silnice „D35 Džbánov - Litomyšl“, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž toto právo lze uplatnit písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení.

### IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění, **plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu. Investor svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.**
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto

ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VII.

1. Podpisem této smlouvy povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Stejně tak se investor, jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, zavazuje s poskytnutými a získanými údaji, nezbytnými k naplnění této smlouvy a realizaci stavby pozemní komunikace ve veřejném zájmu, nakládat pouze za účelem uzavření této smlouvy. Povinný bere tyto skutečnosti na vědomí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že investor je subjektem, jež v určitých případech nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy investor ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

18 -09- 2023

V Pardubicích dne ..... 05. 09. 2023

V Hradci Králové dne .....

ředitel Správy Pardubice

vedoucí připojování PZ

V *J. Redicich* ..... dne *28. 8. 2023*

vedoucí připojování PZ

VOSA spol. s r.o.

jednatel

V *J. Redicich* ..... dne *28. 8. 2023*

VOSA spol. s r.o.

jednatelka

Přílohy:

geometrický plán č. 378-13/2022, č. 378-13/2022 č. 375-7/2022

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 2758196-000-231017141008. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: 17.10.2023

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



2758196-000-231017141008