

**Město Horní Slavkov**

IČO 00259322, DIČ CZ00259322

se sídlem Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, PSČ 357 31

zastoupeno: Alexandrem Terekem – starostkou města

(ID Schránky: pm6bqn3, email: [podatelna@hornislavkov.cz](mailto:podatelna@hornislavkov.cz))

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena společností:

**Stav - elektro s.r.o.**, IČO 26355639

se sídlem Vintřívovská 1149, 357 35 Chodov, na základě plné moci č. PM-199/2023 ze dne 27.3.2023

Kontaktní osoba: Nataša Zubzandová, tel.: 725725523, e-mail: [nzubzandova@gmail.com](mailto:nzubzandova@gmail.com)

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
č. IE-12-0008898/10****HORNÍ SLAVKOV, SO, TŘ. OSVOBODITELŮ, CHODNÍKY, KABEL NN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.  
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **116/2, 139/2, 4022/16, 4023/2, 4023/3, 4023/4, 4023/10, 4023/20, 4023/21 a 4026/6** v k.ú. Horní Slavkov [644056], obec Horní Slavkov [560367], zapsáno na **LV 1** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN vč. 5 ks pojistkových skříní** dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

Žáněr zveřejněn dne .....  
 Smlouva schválena usnesením *RM 230/19/23, 4.8.2023*  
 Datum zveřejnění smlouvy .....  
 Finanční kniha - podpis spr. rozpočtu .....  
 Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost *Kubík Boček*  
 Zveřejněno na profilu .....

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **418 bm / 250,7 m2** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zrealizovat stavbu „**Horní Slavkov, SO, tř. Osvoboditelů, chodníky, kabel NN**“ v souladu se **Souhlasem se stavbou** vydaným dne 16.03.2023 Městským úřadem Horní Slavkov, odborem majetku a investic pod č.j. 1174/2023/HS/OMI-2 (příloha č. 1).
5. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada **ve výši 66.907,- Kč** (slovy: šedesát šest tisíc devět set sedm korun českých) *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.*
8. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.
9. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu

#### **Článek IV. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Budoucí povinná a 1 stejnopis Budoucí oprávněná.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Tato smlouva byla projednána a schválena na jednání Rady města dne 07.08.2023 usnesením č. RM 232/17/23 to ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Součástí této smlouvy je její:

*Příloha č. 1 – Souhlas se stavbou + Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

*Příloha č. 2 – Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene*

*Příloha č. 3 – Plně moci*

Dne: 10-08-2023

Povinná

**MĚSTO  
HORNÍ SLAVKOV  
-2-**



---

**Město Horní Slavkov**  
Alexandr Terek – Starosta města

9.10.2023  
Dne: .....

Oprávněná

**Stav - elektro s.r.o.**  
Vintřovská 1149, 357 35 Chodov  
tel.: 352 675 614, 602 428 202-3  
ICO: 283 66 039



---

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Zastupuje: Stav - elektro s.r.o.  
Jaromír Obdržálek - Jednatel

Stav – elektro s.r.o.  
Vintířovská 1149  
357 35 Chodov

Váš dopis značka / ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Horní Slavkov
	1174/2023/HS/OMI-2	Volfová / 354 229 680	16.3.2023

**Souhlas se stavbou „Horní Slavkov, SO, tř. Osvoboditelů, chodníky, kabely NN“ v k.ú. Horní Slavkov**

Městský úřad Horní Slavkov, odbor majetku a investic, obdržel dne 8.3.2023 Vaši žádost o souhlas se stavbou „Horní Slavkov, SO, tř. Osvoboditelů, chodníky, kabely NN“ na p.p.č. 4026/6, 4023/4, 4023/10, 4023/3, 139/2, 4023/2, 116/2, 4023/21, 4023/20, 4022/16, a dalších v rozsahu dle Souhrnné technické zprávy v k.ú. Horní Slavkov, jakožto osoby zastupující na základě plné moci stavebníka ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín, IČ:24729035.

Pozemky dotčené stavbou, které jsou ve vlastnictví Města Horní Slavkov: p.p.č 4026/6, 4023/4, 4023/10, 4023/3, 139/2, 4023/2, 116/2, 4023/21, 4023/20, 4022/16 k.ú. Horní Slavkov.

Žadatel není vlastníkem pozemku a není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit. V souladu s ust. § 184a, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává Město Horní Slavkov

**souhlas s umístěním shora uvedené stavby**

Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace zpracované Martinem Vincibrem, která je přílohou tohoto souhlasu.

**Pokyny ke zřízení věcného břemene pro shora uvedenou stavbu**

*Před vydáním opatření stavebního úřadu opravňujícího ke stavbě uzavře stavebník nebo osoba zastupujícího stavebníka na základě plné moci smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části stavby ležící na pozemku Města Horní Slavkov.*

*Po dokončení výše uvedené stavby stavebník nebo osoba zastupujícího stavebníka na základě plné moci uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene na části stavby ležící na pozemku Města Horní Slavkov.*

*O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene požádá stavebník na OMI, veškeré úkony s tím spojené provádí žadatel a nese v plném rozsahu jejich náklady. Přípravu příslušné smlouvy lze projednat s referentkou OMI p. Marcelou Václavíkovou, tel. 602 324 386, email: [marcela.vaclavikova@hornislavkov.cz](mailto:marcela.vaclavikova@hornislavkov.cz).*

Pro realizaci stavby shora uvedené stavby, stanovujeme tyto podmínky:

Městský úřad  
Horní SlavkovDlouhá 634/12,  
357 31 Horní Slavkov[podatelna@hornislavkov.cz](mailto:podatelna@hornislavkov.cz)  
[www.hornislavkov.cz](http://www.hornislavkov.cz)Tel.: 354 229 686  
IČO: 00259322

- 1) Stavba bude provedena dle předloženého situačního zákresu „Horní Slavkov, SO, tř. Osvoboditelů, chodníky, kabely NN“ č. zak.: IE-12-0008898.
- 2) Bude-li stavební mechanizací nebo motorovými vozidly užitými při provádění znečištěna nebo narušena povrchová vrstva komunikace bude žadatelem neprodleně po skončení prací uvedena do předchozího stavu.
- 3) Bude-li narušen odvodňovací systém komunikace, bude žadatelem neprodleně po skončení prací uveden do předchozího stavu.
- 4) Nebude-li pozemek ani přes výzvu OMI uveden do řádného stavu, vlastník tak učiní na náklady žadatele.
- 5) Je zakázáno zřizovat jakékoliv skládky materiálu mimo bezprostředně dotčenou část pozemku.
- 6) Pozemky v majetku Města Horní Slavkov dotčené stavbou budou před zahájením a po ukončení prací protokolárně předány referentem odboru majetku a investic MěÚ Horní Slavkov Bc. Ondřej Lukeš, [ondrej.lukes@hornislavkov.cz](mailto:ondrej.lukes@hornislavkov.cz), tel.: 724 754 693.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření odboru výstavby a životního prostředí MěÚ v Horním Slavkově ani jiného orgánu státní správy, dotčeného správce sítí, jiného vlastníka okolních staveb a nemovitostí apod.

Tento souhlas má platnost dva roky od jeho vydání.

S pozdravem

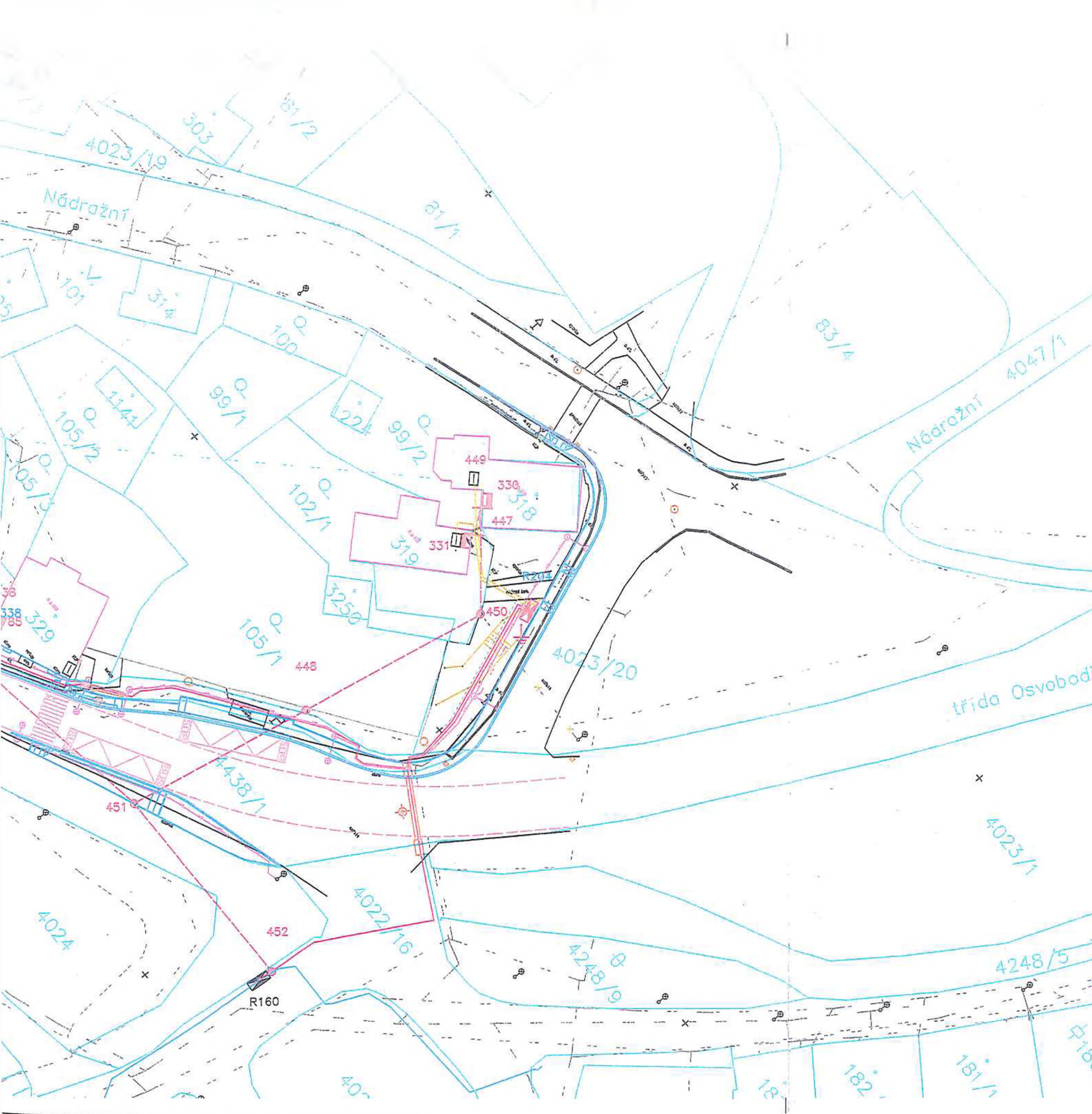
**Monika Volfová**  
Vedoucí odboru majetku a investic



**MĚSTO HORNÍ SLAVKOV**  
Odbor majetku a investic  
- 1 -

Příloha:  
Koordinační situační výkres

Na vědomí:  
MěÚ Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí  
MěÚ Horní Slavkov, odbor majetku a investic, referentka M.Václavíková



- Legenda stávajícího zařízení distribuční soustavy**
- ☒ Příhradový stožár – stávající
  - Jb–betonový sloup – stávající
  - Konzole – stávající
  - ☒ Rozpojovací skříň – stávající
  - ☒ PS–pojistková skříň – stávající
  - ☒ RE–elektroměrový rozvaděč – stávající
  - ⊥ Uzemňený bod – stávající
  - ⊕ Transformátor – stávající
  - Stávající nadzemní vedení VN
  - Stávající nadzemní vedení NN
  - Stávající kabelové vedení NN
  - Stávající kabelová přípojka NN – HDV

- Legenda demontáží ČEZ**
- Jb–betonový sloup – demontovaný
  - Konzole – demontovaná
  - ☒ Rozpojovací skříň – demontovaná
  - ☒ PS–pojistková skříň – demontovaná
  - Demontované nadzemní vedení NN

- Legenda montáží ČEZ**
- ☒ Rozpojovací skříň – projektovaná
  - ☒ PS–pojistková skříň – projektovaná
  - Projektované kabelové vedení NN
  - Projektované nadzemní vedení NN
  - Projektovaný kabel HDV
  - ⊥ Uzemňený bod – projektovaný
  - ⊕ Svodiče přepětí – projektované
  - Kabel v chrániče PE110
  - PE110  
-5m-
  - Zemní vedení
  - Kotevní úsek
  - Katastrální mapa
  - Geodetické zaměření
  - Nový chodník

*PRÍLOHA 6*

*č. 1044/0023/H5/041-*

Souhlasíme s provedením stavby č. IE-12-0006398  
 Horní Slavkov, SO, tř.Osvoboditelů, chodníky, kNN  
 dle tohoto výkresu pro územní řízení

Monika Voltová  
 vedoucí odborný  
 .....  
 jméno a příjmení (tiskovým písmem) .....  
 .....  
 datum narození/ICO 00259322

MĚSTO HORNÍ SLAVKOV  
 Odbor investic a investic .....  
 .....  
 datum 16.3.2023 .....  
 .....  
 podpis *[Signature]* .....  
 M1:500  
 Případné připomínky napište na druhou stranu tohoto výkresu.



**Legenda stávajícího zařízení distribuční soustavy**

- Příhradový stožár – stávající
- Jb–betonový sloup – stávající
- Konzole – stávající
- Rozpojovací skříň – stávající
- PS–pojistková skříň – stávající
- RE–elektroměrový rozvaděč – stávající
- Uzemněný bod – stávající
- Transformátor – stávající
- Stávající nadzemní vedení VN
- Stávající nadzemní vedení NN
- Stávající kabelové vedení NN
- Stávající kabelová přípojka NN – HDV

**Legenda demontáží ČEZ**

- Jb–betonový sloup – demontovaný
- Konzole – demontovaná
- Rozpojovací skříň – demontovaná
- PS–pojistková skříň – demontovaná
- Demontované nadzemní vedení NN

**Legenda montáží ČEZ**

- Rozpojovací skříň – projektovaná
- PS–pojistková skříň – projektovaná
- Projektované kabelové vedení NN
- Projektované nadzemní vedení NN
- Projektovaný kabel HDV
- Uzemněný bod – projektovaný
- Svodiče přepětí – projektované
- Kabel v chrániče PE110
- Zemnicí vedení
- Kotevní úsek
- Katastrální mapa
- Geodetické zaměření
- Nový chodník

*PRÍLOHA W*

*č.j. 114/2023/H5/041-2*

Souhlasíme s provedením stavby č. IE-12-0006398  
 Horní Slavkov, SO, tř.Osvoboditelů, chodníky, kNN  
 dle tohoto výkresu pro územní řízení

*Monika Votřínová*  
 vedoucí odboru

.....  
 jméno a příjmení (hůlkovým písmem)

.....  
 datum narození/ICO

**MĚSTO HORNÍ SLAVKOV**  
 Odbor rozvoje a investic

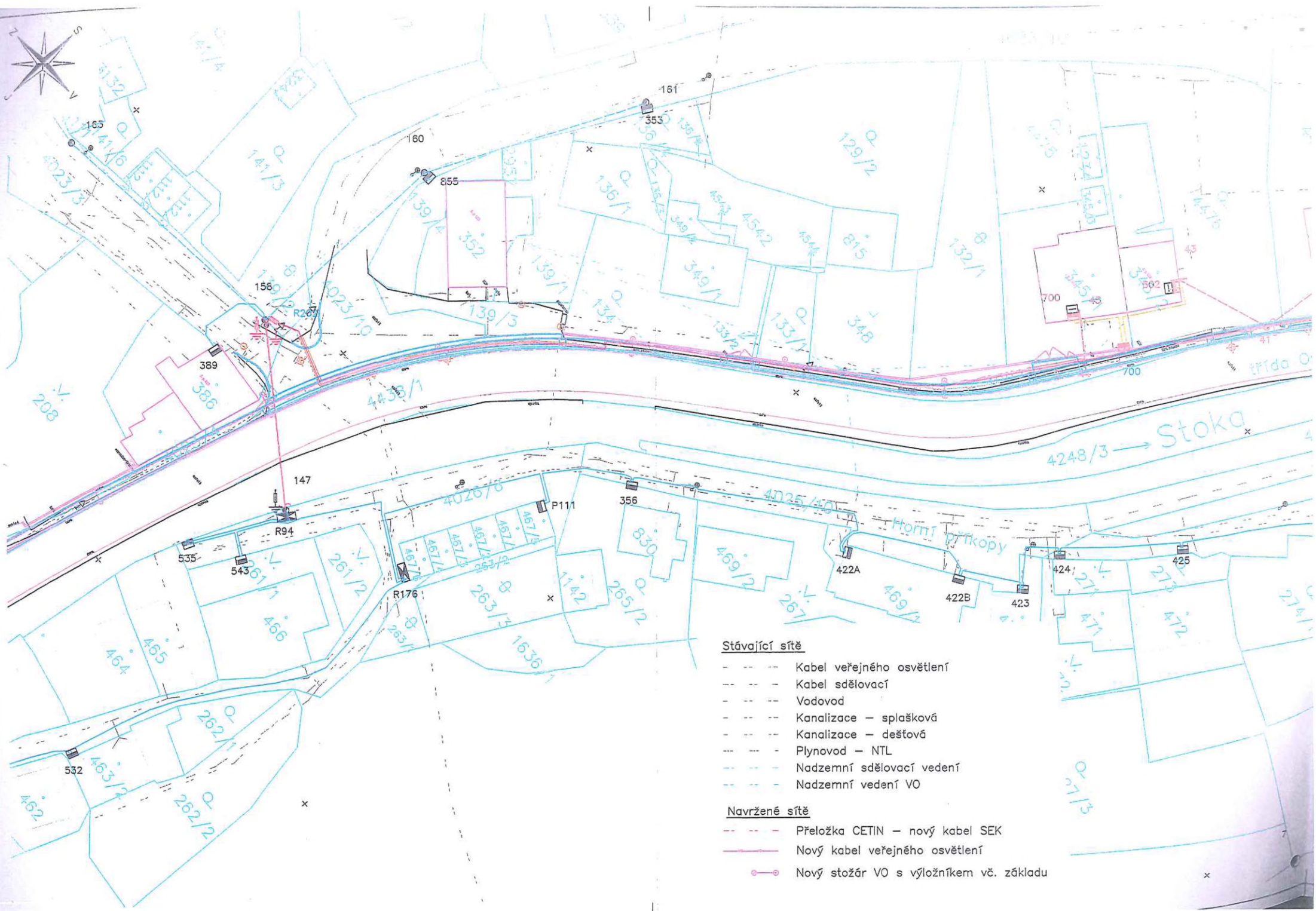
.....  
 telefon

**16.3.2023**  
 datum

.....  
 podpis

M1:500  
 Případně připomínky napišete na druhou stranu tohoto výkresu.



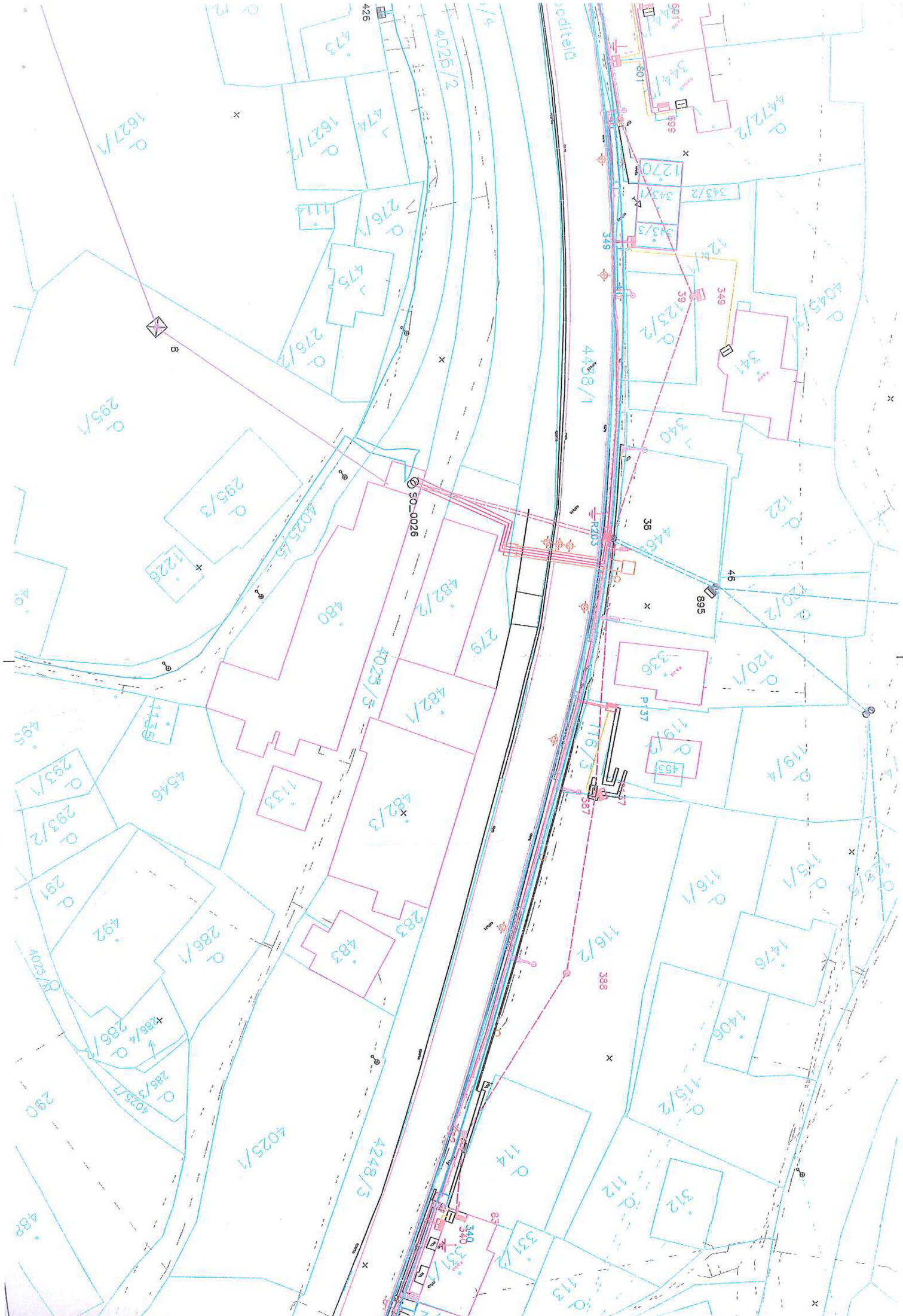


**Stávající síť**

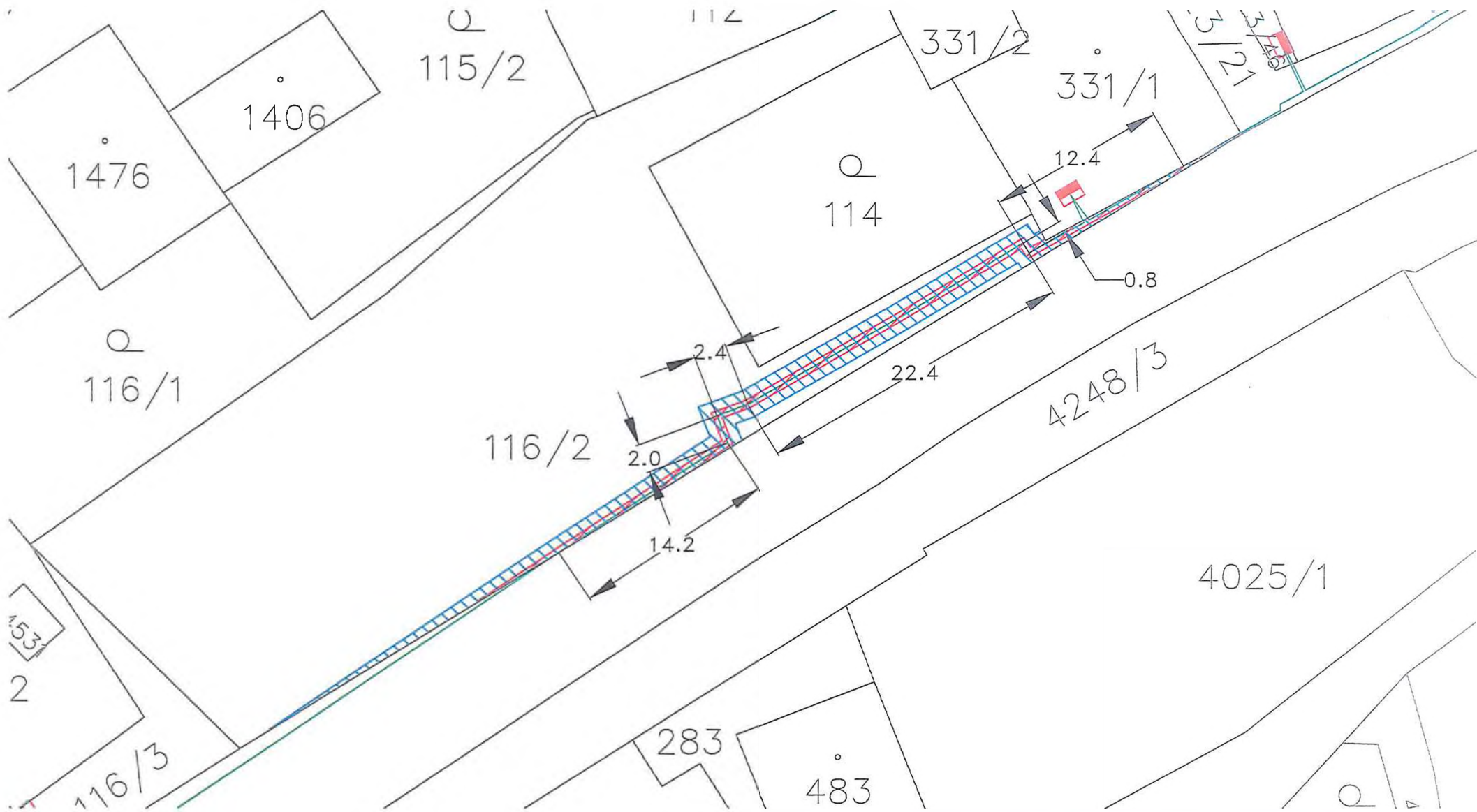
- - - - Kabel veřejného osvětlení
- - - - Kabel sdělovací
- - - - Vodovod
- - - - Kanalizace - splašková
- - - - Kanalizace - dešťová
- - - - Plynovod - NTL
- - - - Nadzemní sdělovací vedení
- - - - Nadzemní vedení VO

**Navržené síť**

- - - - Přeložka CETIN - nový kabel SEK
- - - - Nový kabel veřejného osvětlení
- - ○ Nový stožár VO s výložníkem vč. základu

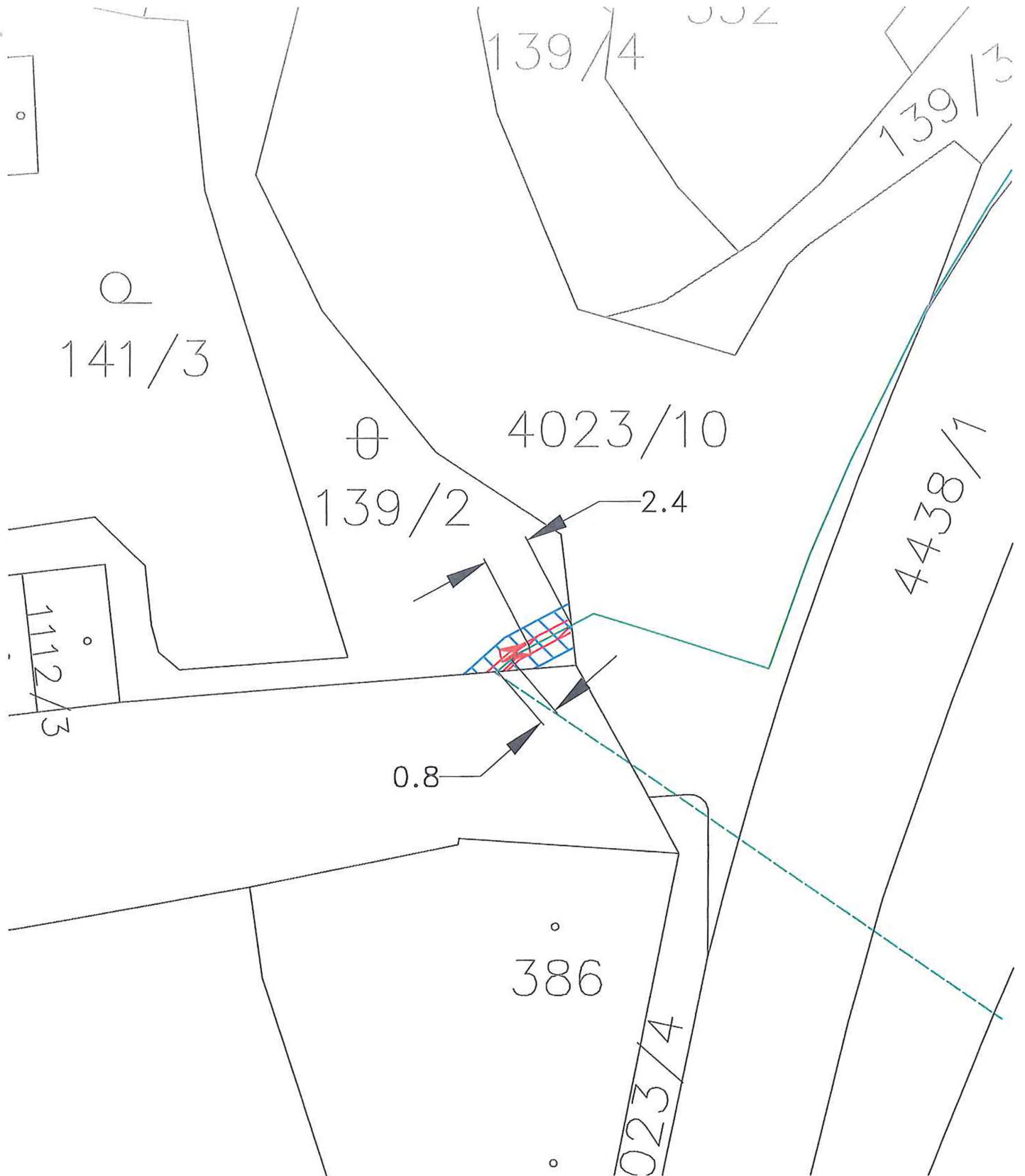






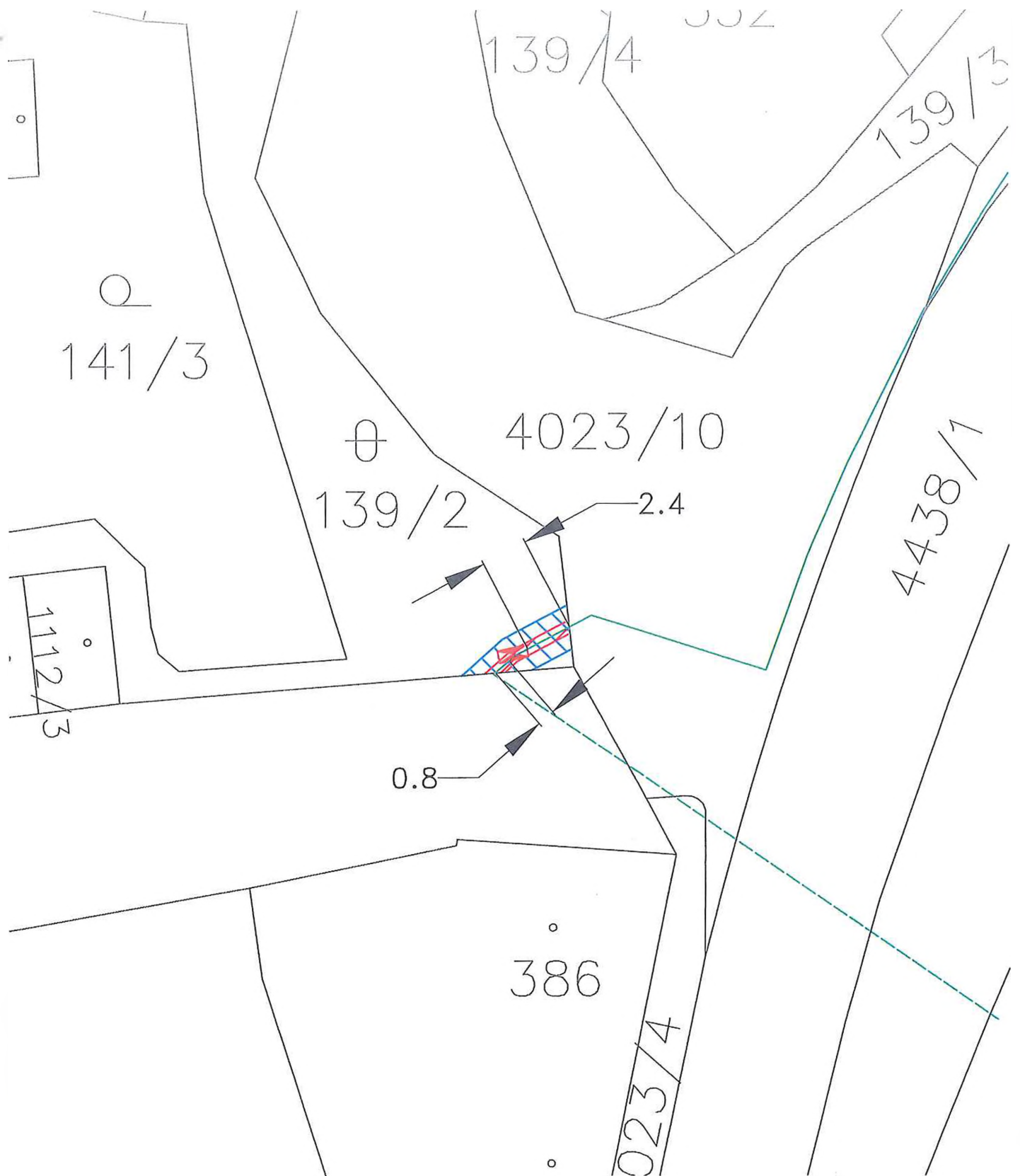
Krajnice	45.8 m
Veřejné prostranství	8.4 m

<p>Kabel NN Ochranné pásmo (2m) Věcné břemeno (0,6m)</p>	Název akce:	Horní Slavkov, SO, tř. Ozvoboditelů, sňedníky, kNN Kabel NN
	Katastrální území	Horní Slavkov, 644056
	P.p.č./st.p.č.	116/2
	Kabel NN	54.2m
	Ochranné pásmo OP	108.4m <sup>2</sup>
	Věcné břemeno Vě	32.5m <sup>2</sup>
	Plocha omezená OP	75.9m <sup>2</sup>
	Pojistková skříň	---
	Věcné břemeno Vb	---



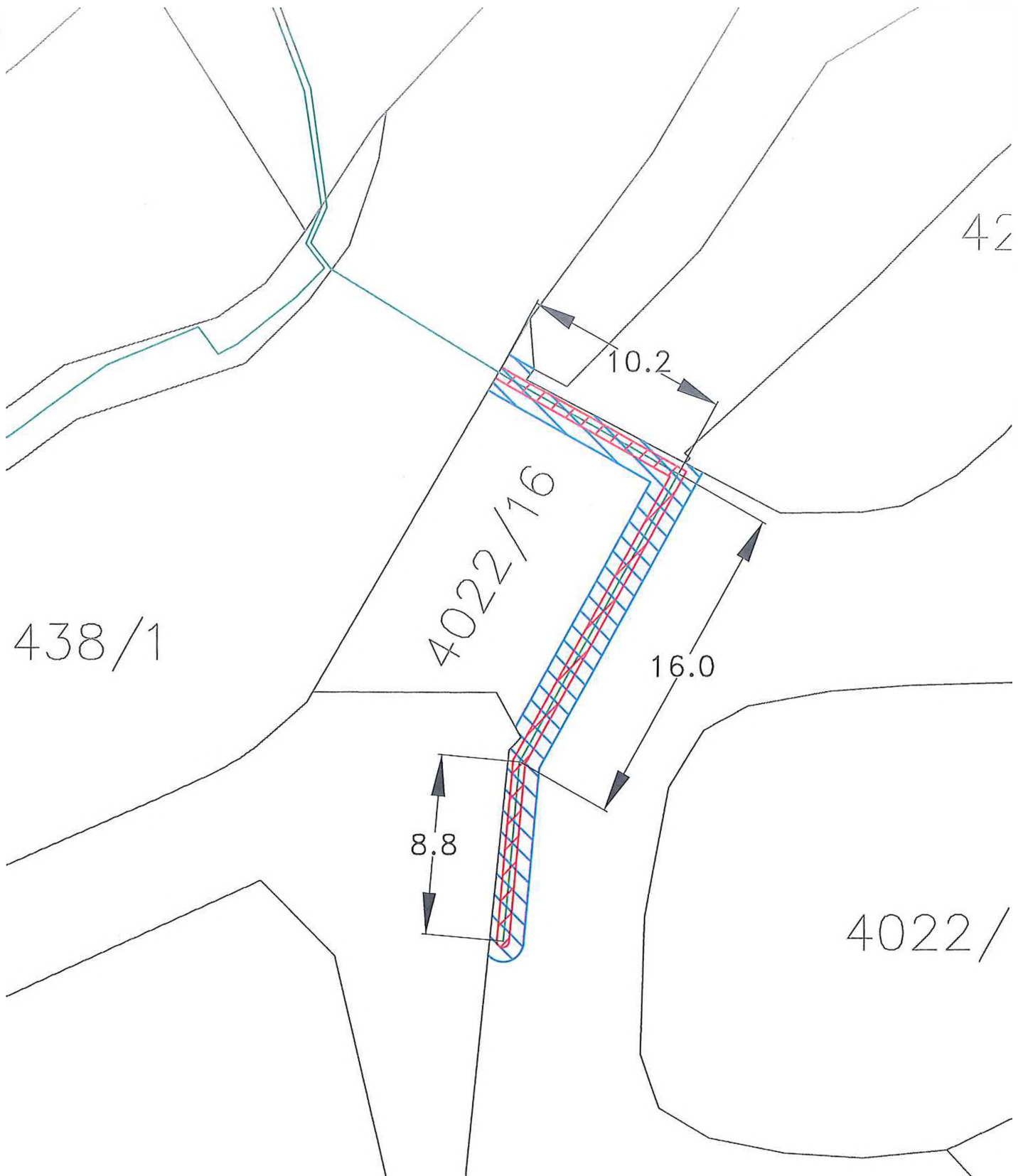
Veřejné prostranství	3.2m
----------------------	------

<p>Kabel NN Ochranné pásmo (2m) Věcné břemeno (0,6m)</p>	Název akce:	Horní Slavkov, SO, tř.Osvoboditelů, chodníky, kNN Kabel NN
	Katastrální území	Horní Slavkov, 644056
	P.p.č./st.p.č.	139/2
	Kabel NN	3.2m
	Ochranné pásmo OP	6.4m <sup>2</sup>
	Věcné břemeno VB	1.9m <sup>2</sup>
	Plocha omezená OP	4.5m <sup>2</sup>
	Pojistková skříň	1ks
Věcné břemeno VB	0.1m <sup>2</sup>	



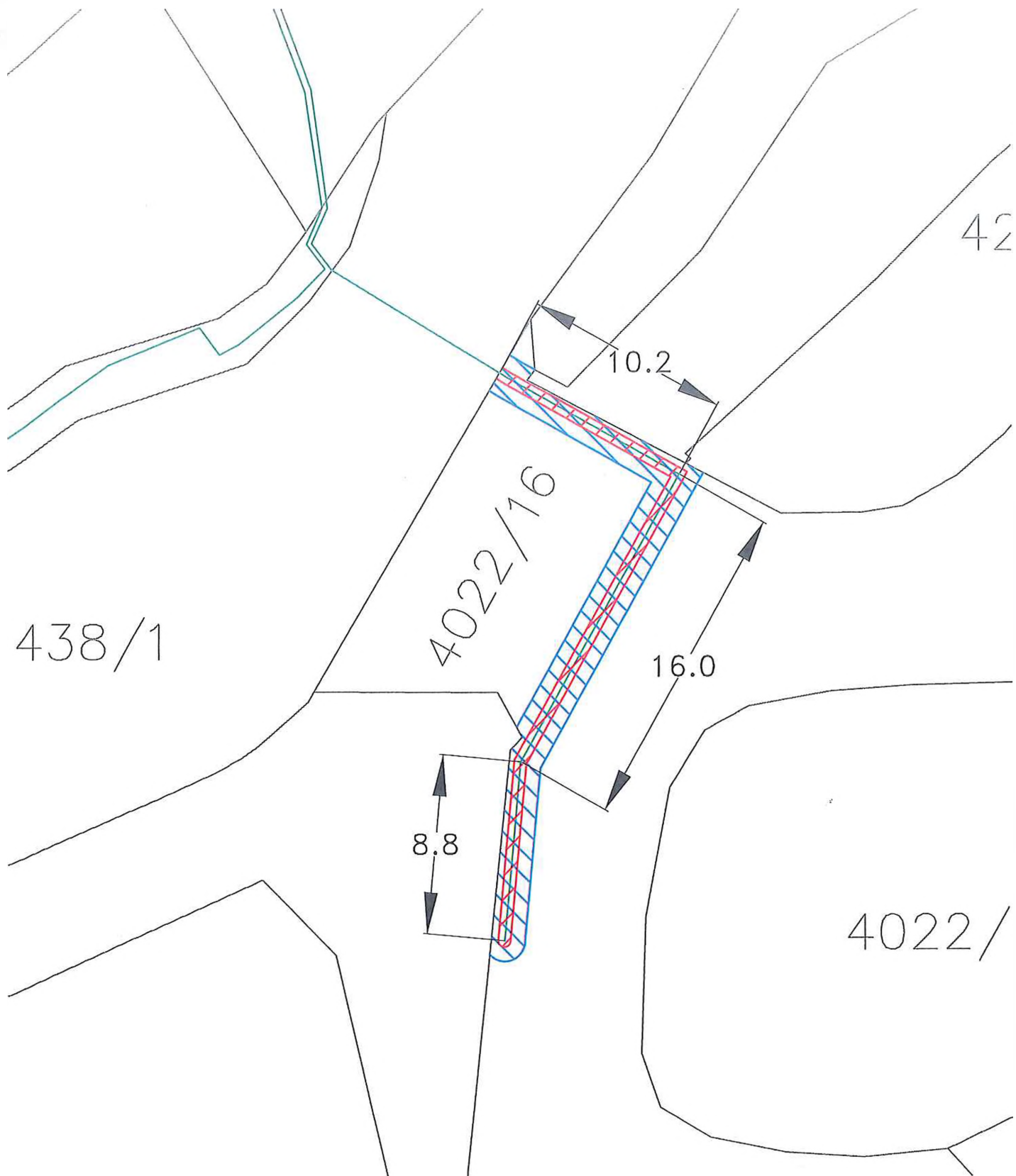
Veřejné prostranství	3.2m
----------------------	------

<p>Kabel NN Ochranné pásmo (2m) Věcné břemeno (0,6m)</p>	Název akce:	Horní Slavkov, SO, tř.Osvoboditelů,chodníky, kNN Kabel NN
	Katastrální území	Horní Slavkov, 644056
	P.p.č./st.p.č.	139/2
	Kabel NN	3.2m
	Ochranné pásmo OP	6.4m <sup>2</sup>
	Věcné břemeno VB	1.9m <sup>2</sup>
	Plocha omezená OP	4.5m <sup>2</sup>
	Pojistková skříň	1ks
Věcné břemeno VB	0.1m <sup>2</sup>	



Komunikace	27.0m
Veřejné prostranství	8.0m

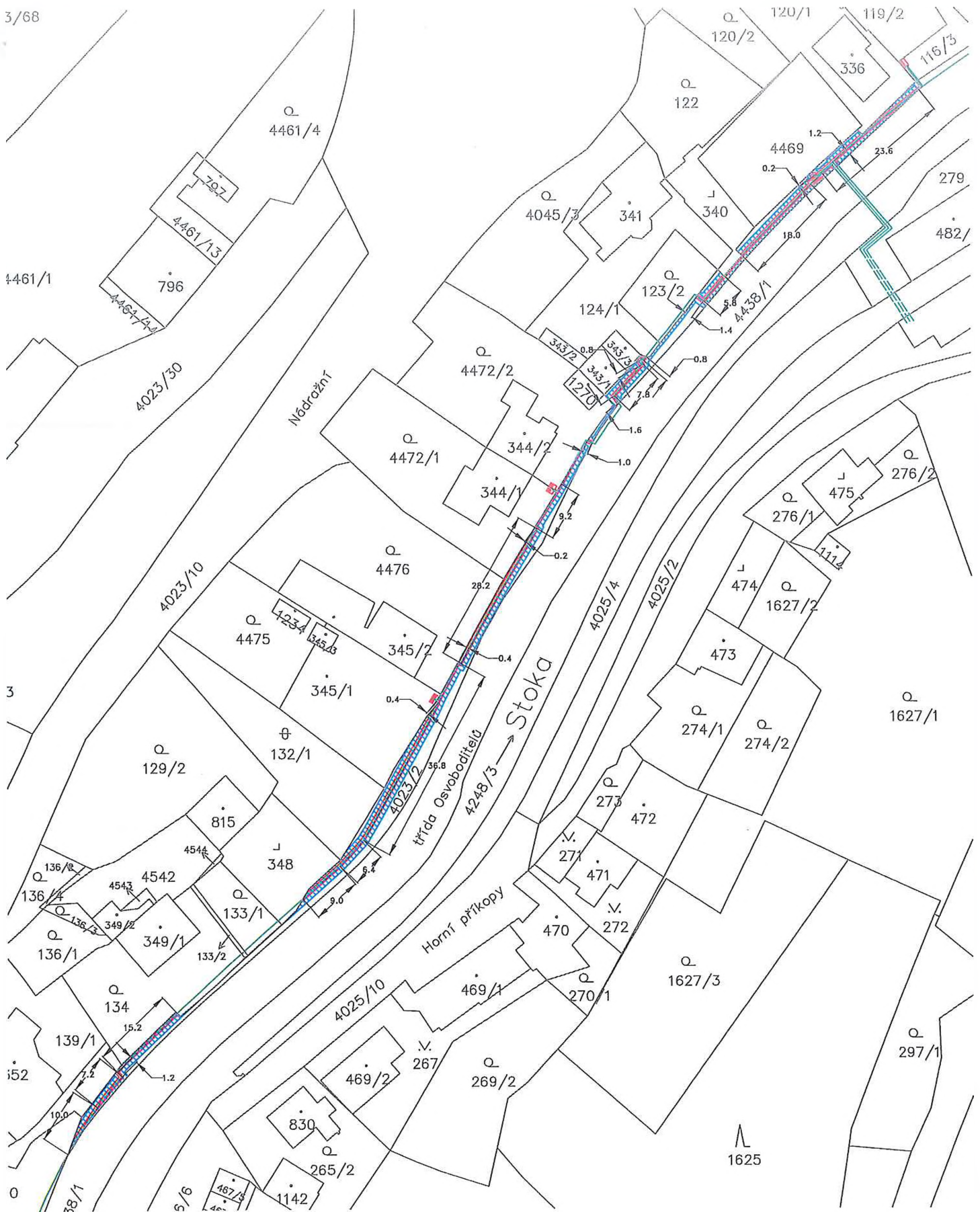
<p>Kabel NN Ochranné pásmo (2m) Věcné břemeno (0,6m)</p> <p>0,7 0,60 2,00 0,7</p>	Název akce:	Horní Slavkov, SO, tř.Osvoboditelů,chodníky, kNN Kabel NN
	Katastrální území	Horní Slavkov, 644056
	P.p.č./st.p.č.	4022/16
	Kabel NN	35.0m
	Ochranné pásmo OP	70.0m <sup>2</sup>
	Věcné břemeno VB	21.0m <sup>2</sup>
	Plocha omezená OP	49.0m <sup>2</sup>
	Pojistková skříň	---
Věcné břemeno VB	---	



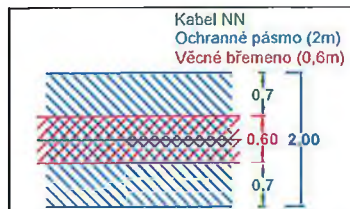
Komunikace	27.0m
Veřejné prostranství	8.0m

	Název akce:	Horní Slavkov, SO, tř.Osvoboditelů, chodníky, kNN Kabel NN
	Katastrální území	Horní Slavkov, 644056
	P.p.č./st.p.č.	4022/16
	Kabel NN	35.0m
	Ochranné pásmo OP	70.0m <sup>2</sup>
	Věcné břemeno VB	21.0m <sup>2</sup>
	Plocha omezená OP	49.0m <sup>2</sup>
	Pojistková skříň	---
	Věcné břemeno VB	---

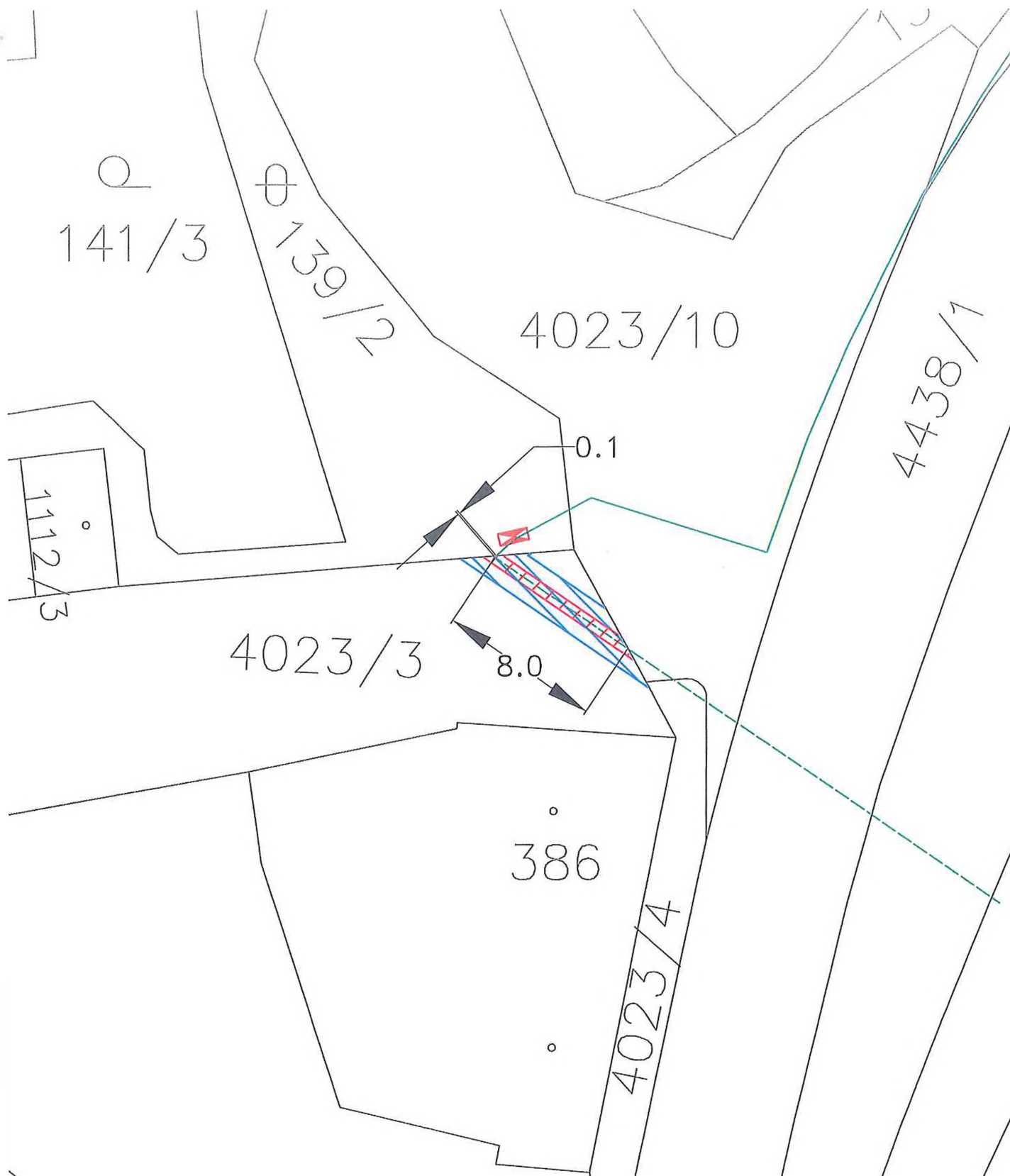




Krajnice	152.8m
Komunikace	20.2m
Vejšné prostranství	13.4m

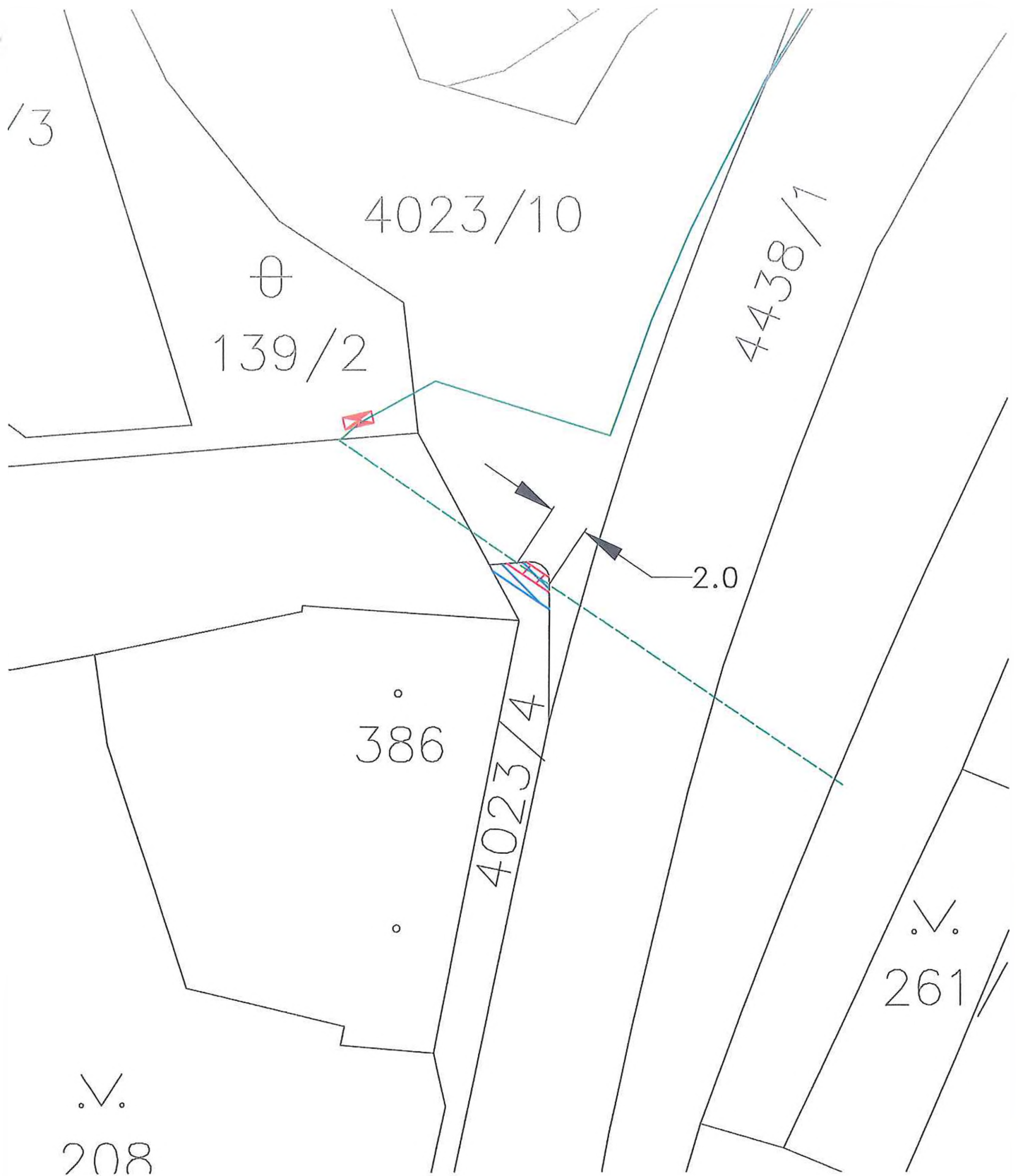


Název akce:	Horní Slavkov, SO, tr.Osvoboditelů, chodníky, kNN Kabel NN
Katastrální území	Horní Slavkov, 644056
P.p.č./st.p.č.	4023/2
Kabel NN	186.4m
Ochranné pásmo OP	372.8m <sup>2</sup>
Věcné břemeno VB	111.8m <sup>2</sup>
Plocha omezená OP	261.0m <sup>2</sup>
Pojistková skříň	3ks
Věcné břemeno VB	0.3m <sup>2</sup>



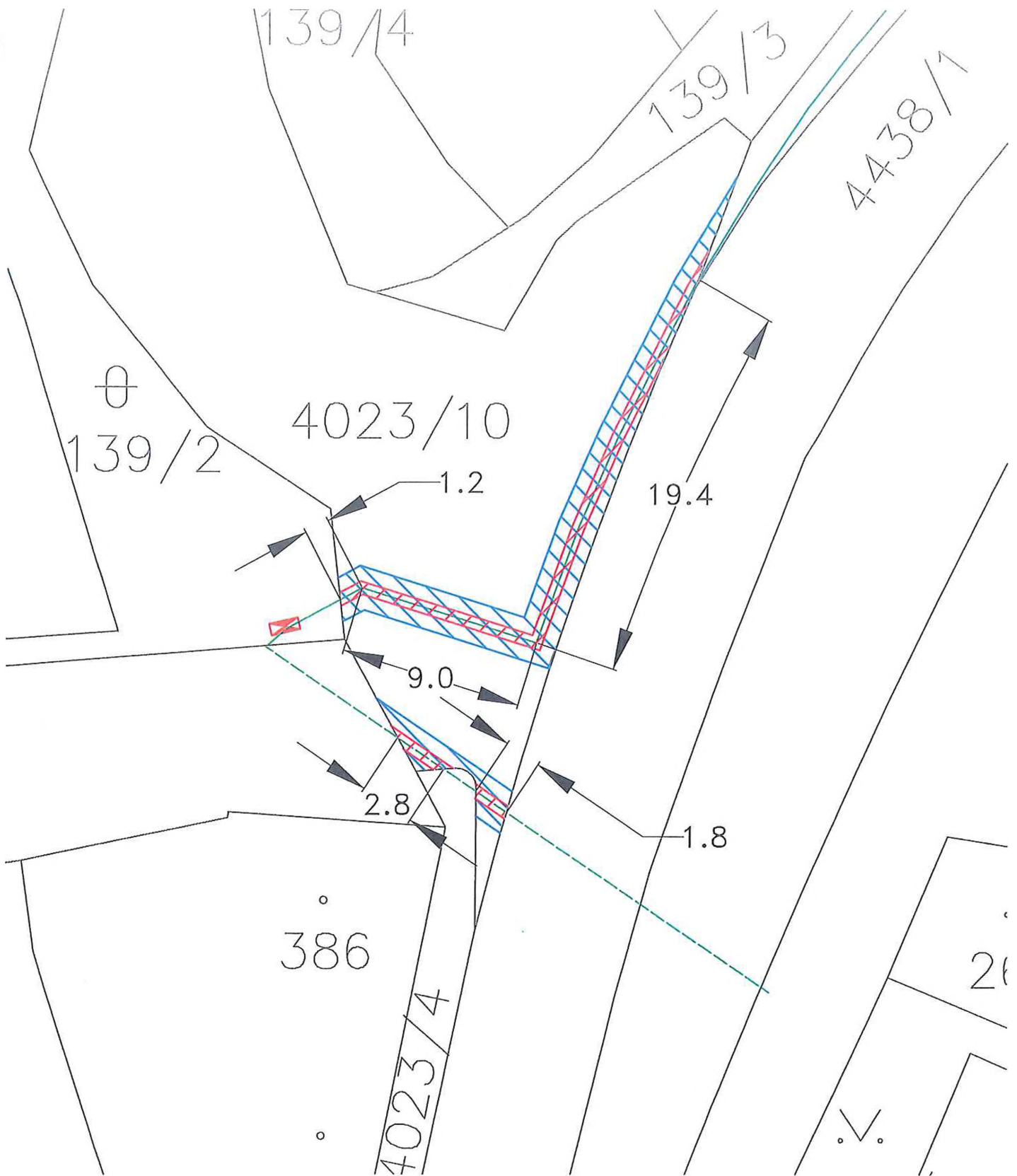
Překop komunikace	6.4 m
Veřejné prostranství	1.7 m

<p>Kabel NN Ochranné pásmo (2m) Věcné břemeno (0,6m)</p>	Název akce:	Horní Slavkov, SO, tř.Osvoboditelů, chodníky, kNN Kabel NN
	Katastrální území	Horní Slavkov, 644056
	P.p.č./st.p.č.	4023/3
	Kabel NN	8.1m
	Ochranné pásmo OP	16.2m <sup>2</sup>
	Věcné břemeno VB	4.9m <sup>2</sup>
	Plocha omezená OP	11.3m <sup>2</sup>
Pojistková skříň	---	
Věcné břemeno VB	---	



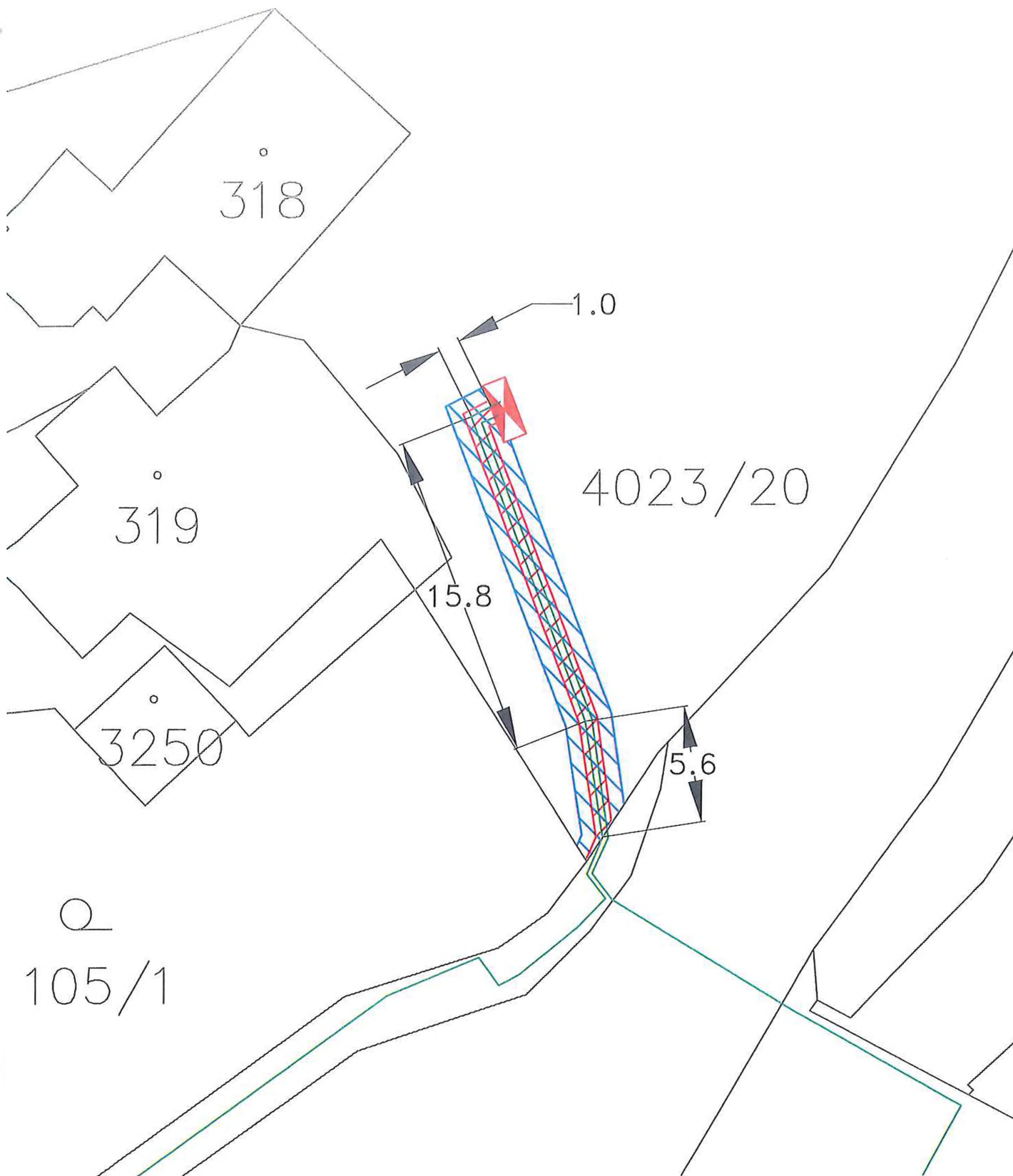
Překop komunikace 2.0m

	Název akce:	Horní Slavkov, SO, tř.Osvoboditelů, chodníky, kNN Kabel NN
	Katastrální území	Horní Slavkov, 644056
	P.p.č./st.p.č.	4023/4
	Kabel NN	2.0m
	Ochranné pásmo OP	4.0m <sup>2</sup>
	Věcné břemeno VB	1.2m <sup>2</sup>
	Plocha omezená OP	2.8m <sup>2</sup>
Pojistková skříň	---	
Věcné břemeno VB	---	



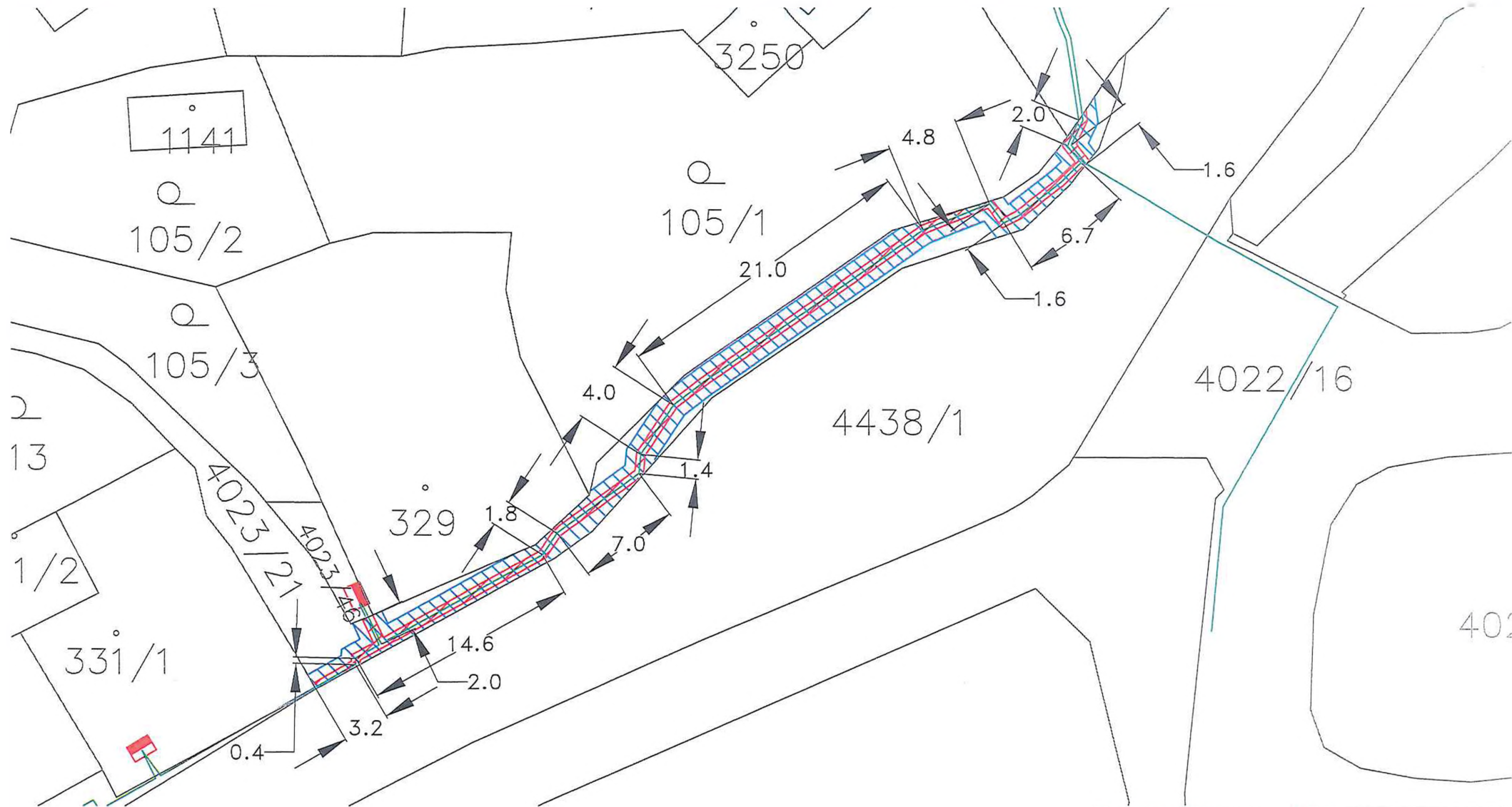
Překop komunikace	32.2 m
Veřejné prostranství	2.0 m

<p>Kabel NN Ochranné pásmo (2m) Věcné břemeno (0,6m)</p>	Název akce:	Horní Slavkov, SO, tř.Osvoboditelů, chodníky, kNN Kabel NN
	Katastrální území	Horní Slavkov, 644056
	P.p.č./st.p.č.	4023/10
	Kabel NN	34.2 m
	Ochranné pásmo OP	68.4 m <sup>2</sup>
	Věcné břemeno VB	20.5 m <sup>2</sup>
	Plocha omezená OP	47.9 m <sup>2</sup>
Pojistková skříň	---	
Věcné břemeno VB	---	



Veřejné prostranství	22.4 m
----------------------	--------

<p>Kabel NN Ochranné pásmo (2m) Věcné břemeno (0,6m)</p> <p>0.7 0.60 0.7 2.00</p>	Název akce:	Horní Slavkov, SO, tř.Osvoboditelů,chodníky, KNN Kabel NN
	Katastrální území	Horní Slavkov, 644056
	P.p.č./st.p.č.	4023/20
	Kabel NN	22.4 m
	Ochranné pásmo OP	44.8 m <sup>2</sup>
	Věcné břemeno VB	13.4 m <sup>2</sup>
	Plocha omezená OP	31.4 m <sup>2</sup>
Pojistková skříň	1 ks	
Věcné břemeno VB	0.1 m <sup>2</sup>	



Zastavěná plocha	4.8m
Krajnice	12.4m
Ostatní komunikace	31.3m
Veřejné prostranství	23.6m

Kabel NN Ochranné pásmo (2m) Věcné břemeno (0,6m)		Název akce:	Horní Slavkov, SO, tř. Osvoboditelů, chodník, kNN Kabel NN
		Katastrální území	Horní Slavkov, 644056
		P.p.č./st.p.č.	4023/21
		Kabel NN	72.1m
		Ochranné pásmo OP	144.2m <sup>2</sup>
		Věcné břemeno VB	43.3m <sup>2</sup>
		Plocha omezená OP	100.9m <sup>2</sup>
		Pojistková skříň	---
		Věcné břemeno VB	---



Komunikace	0.4 m
------------	-------

<p>Kabel a vedení NN Ochranné pásmo (2m) Věcné břemeno (0,6m)</p>	Název akce:	Horní Slavkov, SO, tř.Osvoboditelů,chodníky, kNN Kabel NN
	Katastrální území	Horní Slavkov, 644056
	P.p.č./st.p.č.	4026/6
	Kabel NN	0.4 m
	Ochranné pásmo OP	0.8 m <sup>2</sup>
	Věcné břemeno VB	0.2 m <sup>2</sup>
	Plocha omezená OP	0.6 m <sup>2</sup>
Pojistková skříň	---	
Věcné břemeno VB	---	

součet náhrad k SOBS na VB

IE-12-0008898 - Horní Slavkov, SO, tř. Osvob., chodníky, kNN

Horní Slavkov [644056]	par.č.	cena Kč
	116/2	5 740,00
		272,00
	139/2	104,00
	4022/16	260,00
		175,00
	4023/2	19 151,00
		130,00
		436,00
	4023/3	55,00
		5 834,00
	4023/4	1 823,00
	4023/10	29 351,00
		65,00
	4023/20	727,00
	4023/21	1 554,00
		203,00
		257,00
		767,00
	4026/6	3,00
	<b>cekem</b>	<b>66 907,00 Kč</b>



## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ )::	<b>116/2</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O <sub>3</sub> Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Index úpravy základní ceny I - znaky P <sub>1</sub> – P <sub>5</sub> :	Pásmo	Hodnota
P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	<b>=</b>	<b>0,285</b>

Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I$ ):	=	180,42 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 8,40	*	5,04 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	22,73 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	227 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	45 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>272 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>330 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>116/2</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
$O_1$ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
$O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
$O_3$ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
$O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
$O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
$O_6$ Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98
Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta ( $D_k$ ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ( $ru_z = ZC * 0,015 * D_k$ ):	=	18,99 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	45,80 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	4784 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	957 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>5740 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>6950 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>139/2</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O <sub>3</sub> Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Hodnota
P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	<b>=</b>	<b>0,285</b>

Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I$ ):	=	180,42 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 3,20	*	1,92 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	8,66 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	87 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	17 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>104 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>126 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4022/16</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O <sub>3</sub> Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Index úpravy základní ceny I - znaky P <sub>1</sub> – P <sub>5</sub> :	Pásmo	Hodnota
P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	<b>=</b>	<b>0,285</b>

Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I$ ):	=	180,42 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 27,00	*	16,20 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	14,61 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	146 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	29 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>175 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>212 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4022/16</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O <sub>3</sub> Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Hodnota
P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	<b>=</b>	<b>0,285</b>



Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I$ ):	=	180,42 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 8,00	*	4,80 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	21,65 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	217 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	43 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>260 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>315 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4023/2</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O <sub>3</sub> Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Hodnota
P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	<b>=</b>	<b>0,285</b>

Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I$ ):	=	180,42 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 20,00	*	12,00 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	10,82 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	108 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	22 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>130 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>157 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4023/2</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O <sub>3</sub> Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98
<b>Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:</b>	<b>Pásmo</b>	<b>Hodnota</b>
P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	<b>=</b>	<b>0,285</b>

Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I$ ):	=	180,42 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 13,40	*	8,04 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	36,26 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	363 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	73 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>436 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>527 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4023/2</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
$O_1$ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
$O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
$O_3$ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
$O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
$O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
$O_6$ Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98
Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta ( $D_k$ ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ( $ru_z = ZC * 0,015 * D_k$ ):	=	18,99 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	152,80 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	15959 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	3192 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>19151 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>23170 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ )::	<b>4023/2</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
$O_1$ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
$O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
$O_3$ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
$O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
$O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
$O_6$ Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98
Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta ( $D_k$ ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ( $ru_z = ZC * 0,015 * D_k$ ):	=	18,99 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	152,80 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	15959 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	3192 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>19151 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>23170 Kč</b>

Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I$ ):	=	180,42 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 13,40	*	8,04 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	36,26 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věčného břemene ( $CB_n$ ):	=	363 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	73 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>436 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>527 Kč</b>



## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4023/3</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásma	Hodnota
$O_1$ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
$O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
$O_3$ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
$O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
$O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
$O_6$ Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98
Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta ( $D_k$ ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ( $ru_z = ZC * 0,015 * D_k$ ):	=	18,99 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	6,40 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	4861 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	972 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>5834 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>7060 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4023/3</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O <sub>3</sub> Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

### Index úpravy základní ceny I - znaky P<sub>1</sub> – P<sub>5</sub>:

Index úpravy základní ceny I - znaky P <sub>1</sub> – P <sub>5</sub> :	Pásmo	Hodnota
P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	<b>=</b>	<b>0,285</b>

Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I$ ):	=	180,42 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 1,70	*	1,02 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	4,60 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	46 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	9 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>55 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>67 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,ř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4023/4</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
$O_1$ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
$O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
$O_3$ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
$O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
$O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
$O_6$ Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98
Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta ( $D_k$ ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ( $ru_z = ZC * 0,015 * D_k$ ):	=	18,99 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	2,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	1519 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	304 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>1823 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>2210 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4023/10</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
$O_1$ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
$O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
$O_3$ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
$O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
$O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
$O_6$ Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98
Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta ( $D_k$ ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ( $ru_z = ZC * 0,015 * D_k$ ):	=	18,99 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	32,20 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	24459 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	4892 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>29351 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>35510 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,ř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4023/10</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O <sub>3</sub> Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Index úpravy základní ceny I - znaky P <sub>1</sub> – P <sub>5</sub> :	Pásmo	Hodnota
P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	<b>=</b>	<b>0,285</b>

Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I$ ):	=	180,42 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 2,00	*	1,20 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	5,41 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	54 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	11 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>65 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>78 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4023/20</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O <sub>3</sub> Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

### Index úpravy základní ceny I - znaky P<sub>1</sub> – P<sub>5</sub>:

Index úpravy základní ceny I - znaky P <sub>1</sub> – P <sub>5</sub> :	Pásmo	Hodnota
P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	<b>=</b>	<b>0,285</b>



Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I$ ):	=	180,42 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 22,40	*	13,44 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	60,62 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	606 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	121 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>727 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>880 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>I</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4023/21</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
$O_1$ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
$O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
$O_3$ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
$O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
$O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
$O_6$ Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98
Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta ( $D_k$ ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ( $ru_z = ZC * 0,015 * D_k$ ):	=	18,99 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	12,40 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	1295 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	259 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>1554 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>1880 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN	Katastrální území:	Horní Slavkov
Číslo projektu:	IE-12-0008898	Kód katastrálního území:	644056
Kraj:	Karlovarský kraj	Číslo LV:	1
Okres:	Sokolov	Pozemek ( PČ ):	4023/21
Údaje zadal:	Admin	Podle stavu ke dni:	24. 7. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O <sub>3</sub> Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Index úpravy základní ceny I - znaky P <sub>1</sub> – P <sub>5</sub> :	Pásmo	Hodnota
P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	=	<b>0,285</b>

Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I$ ):	=	180,42 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 31,30	*	18,78 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	16,94 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	169 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	34 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>203 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>245 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4023/21</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
$O_1$ Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
$O_2$ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
$O_3$ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
$O_4$ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
$O_5$ Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
$O_6$ Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Index trhu $I_T$ - znaky $P_1 - P_6$	Pásmo	Hodnota
$P_1$ Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
$P_2$ Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba	V	0,00
$P_3$ Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
$P_4$ Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
$P_5$ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
$P_6$ Povodňové riziko: Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70
<b>Index trhu <math>I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)</math></b>	<b>=</b>	<b>0,742</b>

Index omezujících vlivů $I_O$ - znaky $P_1 - P_6$	Pásmo	Hodnota
$P_1$ Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
$P_2$ Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	IV	0,00
$P_3$ Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
$P_4$ Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
$P_5$ Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
$P_6$ Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_0 = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$$

$$= 1,000$$

Index polohy $I_p$ - znaky $P_1 - P_{11}$	Pásmo	Hodnota
$P_1$ Druh a účel užití stavby: Budovy pro školství a zdravotnictví	I	0,55
$P_2$ Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,10
$P_3$ Poloha pozemku v obci: Střed obce - centrum obce	I	0,10
$P_4$ Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
$P_5$ Občanská vybavenost v okolí pozemku: Dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
$P_6$ Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	0,00
$P_7$ Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,05
$P_8$ Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	II	0,00
$P_9$ Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
$P_{10}$ Nezaměstnanost: Nezaměstnanost nižší než průměr v kraji	III	0,00
$P_{11}$ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
<b>Index polohy <math>I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8 + P_9 + P_{10} + P_{11})</math></b>	=	<b>0,633</b>
Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Index trhu $I_t$ :	*	0,742
Index omezujících vlivů $I_o$ :	*	1,000
Index polohy $I_p$ :	*	0,633
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p$ ):	=	297,33 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 4,80	*	2,88 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	21,41 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	214 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	43 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>257 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>311 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4023/21</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O <sub>3</sub> Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98
<b>Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:</b>	<b>Pásmo</b>	<b>Hodnota</b>
P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň	III	0,00
P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	<b>=</b>	<b>0,285</b>



Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I$ ):	=	180,42 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 23,60	*	14,16 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	63,87 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene ( $CB_n$ ):	=	639 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	128 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>767 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>928 Kč</b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Horní Slavkov,SO,tř.Osvob.,chodníky,kNN</b>	Katastrální území:	<b>Horní Slavkov</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-0008898</b>	Kód katastrálního území:	<b>644056</b>
Kraj:	<b>Karlovarský kraj</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Sokolov</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4026/6</b>
Údaje zadal:	<b>Admin</b>	Podle stavu ke dni:	<b>24. 7. 2023</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

### Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O <sub>1</sub> – O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O <sub>2</sub> Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O <sub>3</sub> Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O <sub>4</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O <sub>5</sub> Dopravní obslužnost obce: Železniční, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O <sub>6</sub> Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Index úpravy základní ceny I - znaky P <sub>1</sub> – P <sub>5</sub> :	Pásmo	Hodnota
P <sub>1</sub> Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky	IV	-0,10
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P <sub>4</sub> Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P <sub>5</sub> Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>1</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	=	<b>0,285</b>

Základní cena výchozí ( $ZC_v$ ):	=	965,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,656
Základní cena ( $ZC = ZC_v * O$ ):	=	633,04 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,285
Základní cena upravená ( $ZCU = ZC * I$ ):	=	180,42 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 0,40	*	0,24 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	0,22 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věčného břemene ( $CB_n$ ):	=	2 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	0 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>3 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>3 Kč</b>



# **DISTRIBUCE** PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 199/2023

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,  
**zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**  
**a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**  
(dále jen „zmocnitel“)

## **z m o c ň u j e**

zmocněnce: **Stav - elektro s.r.o.**  
sídlo: Vintířovská 1149, 357 35 Chodov  
IČO: 26355639  
DIČ: CZ26355639  
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 15052, (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného

tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2023 do 24.4.2025.

27-03-2023

V Praze dne .....

Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a. s.

.....  
Ing. Martin Zmelík, MBA  
předseda představenstva

.....  
Ing. Martin Molínger  
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v CHODOVĚ dne 12. 4. 2023

Zmocněnec:  
Stav - elektro s.r.o.

.....  
JAROMÍR DRABEŠEK - JEDLÁK  
(jméno, příjmení, funkce)

.....  
podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1RRQ279 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.



2) pod pořadovým číslem 1RRQ478 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



Praha, dne 03.04.2023



  
Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářem