



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem (dále také jako „*prodávající*“ nebo „*smluvní strana*“)

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083, zastoupena na základě plné moci ze dne 07.12.2021 společností

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165, zastoupena na základě plných mocí:

[REDACTED]

(dále také jako „*kupující*“ nebo „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku p.č. **3235/193**, zastavená plocha a nádvoří, o výměře 198 m², jehož součástí je **stavba bez čp/če, průmyslový objekt**, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc uvedenou v čl. I této smlouvy, tj. pozemek p.č. 3235/193, zastavená plocha a nádvoří, o výměře 198 m², k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství, tj. zejména vč. stavby bez čp/če – průmyslového objektu (dále též „předmět koupě“) a umožní kupující nabýt k uvedenému předmětu koupě vlastnické právo za níže uvedenou sjednanou kupní cenu a kupující se zavazuje, že tento předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Kupní cena předmětu koupě činí **713.626 Kč** (slovy: sedm set třináct tisíc šest set dvacet šest korun českých) a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 9511/2023, vyhotoveném dne 22.01.2023 soudním znalcem Zdeňkem Adamusem, IČO: 18982671 se sídlem 2. května 237, 738 01 Frýdek-Místek, ve znění dodatku ze dne 5.2.2023 (dále jen „*kupní cena*“). Kupní cena je tvořena těmito položkami:

a. Pozemek p. č. 3235/193 s výměrou 198 m²:

217.206 Kč

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje předmět prodeje podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání jde o stavbu pevně spojenou se zemí starší 5 let a dodání pozemků zastavěných nebo užívaných ve funkčním celku s touto stavbou. Splnění podmínky osvobození od DPH vyplývá ze skutečnosti, že kolaudační rozhodnutí na předmět koupě bylo vydáno Stavebním úřadem města Frýdek–Místek s čj. SÚ 1136/94-Br/Ju dne 25. 8. 1994, s nabytím právní moci dne 20. 9. 1994, přičemž v posledních 5 letech nedošlo k významné změně této stavby.

3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši **713.626 Kč** prodávajícímu do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet u Komerční banky, a.s., č. účtu [REDAKCE] variabilní symbol **3111**.
4. Smluvní strany prohlašují, že závazek kupujícího k vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětu koupě byl uhrazen ve výši 69.761 včetně DPH za období od 1.7.2020 do 30.6.2023. Smluvní strany vůči sobě nevznášejí žádné další nároky plynoucí z užívání předmětu koupě s výjimkou vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětu koupě za období od 1.7.2023 do data podání návrhu na vklad této smlouvy.

III.

Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV.

Jiná ujednání

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, který bude podán prodávajícím v termínu do 15 dnů od úhrady kupní ceny.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.

V.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Věcně právní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem

vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.

4. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od data jejího uzavření do registru smluv k uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
6. Prodávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců kupujícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 22.11.2022 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 23.11.2022.
10. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 3. zasedání, konaném dne 15.03.2023.
11. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupeno primátorem
Petrem Korčem

Za kupujícího:

V Hradci – Králové dne

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]