

KUPNÍ SMLOUVA

č. 29/2023/11

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Ladislav Bednář

rodné číslo: 36 [REDACTED]
s místem bydliště [REDACTED] Třebušín
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

a

Jindřich Bednář

rodné číslo: 42 [REDACTED]
s místem bydliště [REDACTED] Studénka
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

a

Alena Jarošíková

rodné číslo: 63 [REDACTED]
s místem bydliště [REDACTED] Praha 10
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540
zastoupený: [REDACTED] m Lesního závodu Boubín, na základě
pověření ze dne 9. 1. 2023
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 6905281/0100
(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky – Ladislav Bednář podílu o velikosti id. 1/6 k celku, Jindřich Bednář podílu o velikosti id. 1/6 k celku a Alena Jarošíková podílu o velikosti id. 1/6 k celku, a to na základě usnesení Okresního soudu v Prachaticích o schválení dědické dohody -13D 435/2007 -55 ze dne 12. 3. 2008 a usnesení soudu o dědictví OS v Sokolově 18 D 120/2022-30 ze dne 23. 9. 2022, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1002/10	ostatní plocha	55	55	Onšovice u Čkyně	1261	Čkyně
1041/49	lesní pozemek	1883	1883	Onšovice u Čkyně	1261	Čkyně
1041/71	lesní pozemek	2117	2117	Onšovice u Čkyně	1261	Čkyně
1045/15	lesní pozemek	5064	5064	Onšovice u Čkyně	1261	Čkyně
1083/20	ostatní plocha	88	88	Onšovice u Čkyně	690	Čkyně
Celkem			9207			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV č. 1261 a 690, pro obec Čkyně, k. ú. Onšovice u Čkyně (dále jen „**předmět koupě**“).

II. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **60.000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 60.000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícím následujícím způsobem:
 - prodávajícímu Ladislavu Bednářovi částka ve výši 20.000 Kč, a to bezhotovostně ve prospěch účtu č. [REDAKCE]
 - prodávajícímu Jindřichovi Bednářovi částka ve výši 20.000 Kč, a to bezhotovostně ve prospěch účtu č. [REDAKCE]
 - prodávající Aleně Jarošíkové částka ve výši 20.000 Kč, a to bezhotovostně ve prospěch účtu č. [REDAKCE]a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučně

vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebudou nijak nakládat, zejména jej nepřevедou na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Prodávající se zavazují předat kupujícímu v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.

3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto budou v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu šesti stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý prodávající a tři vyhotovení obdrží kupující.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Třebušíně dne 6. 11. 2023

Ve Vimperku dne 13. 11. 2023

Prodávající:

[Redacted]

Ladislav Bednář

Jindřich Bednář

Alena Jarošíková

Za kupujícího:

[Redacted]

Lesního závodu Boubín
Lesy České republiky, s.p.

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Třebušín
poř. č. legalizace 111
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
JINDŘICH BEDNÁŘ [Redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození a telefon
STUDENKA [Redacted]
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*
[Redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Třebušíně dne 6. 11. 2023
[Redacted]
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
* Nehodící se škrtněte

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Třebušín

poř. č. legalizace 112
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický
podpis na elektronickém dokumentu

ALEXA JAROSKOVA

jméno/a, příjmení, datum narození
PRAHA

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Třebušíně dne 6.11.2023

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Třebušín

poř. č. legalizace 113
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický
podpis na elektronickém dokumentu

JAROSLAV BEDNAR

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

TREBUSIN

LITOMUŽICE

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České
republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Třebušíně dne 6.11.2023

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte