

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11 a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

**Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem Bezručova 4219, Chomutov, PSČ 430 03

statutární orgán: Ing. Jan Svejkovský, generální ředitel,

zastoupen ve věcech smluvních Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

jednajícím na základě pověření ze dne 25.01.2017

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

zapsán v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu  
č. 1021H23/29 (č.1368/2023)**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Teplá	1319/3	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Teplá	1889/3	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Teplá	Teplá	3228	vodní plocha	10002	1/1

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb.

## II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,
2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,
3. že pozemky tvoří koryto vodního toku Beranovského potoka, který je určený do správy Povodí Ohře, státní podnik na základě Rozhodnutí MZe č.j.86636/2011-MZE-15112 ze dne 10.5.2011 a zároveň p.p.č. 3228 tvoří koryta vodních toků PBP 01 Beranovského potoka IDVT 10231786 a bezejmenné toky - IDVT 10227120, 10234202 a 10224744, jejichž správu vykonává Povodí Ohře, státní podnik na základě ustanovení § 48, odst.4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

## IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb.
2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Teplá	1319/3	29 419,02 Kč
Teplá	1889/3	7 321,22 Kč
Teplá	3228	17 533,51 Kč
<b>Celkem</b>		<b>54 273,75 Kč</b>

## VI.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.
- 2) Uživací vztah k předávanému pozemku č.1889/3 v k.ú. Teplá je řešen nájemní smlouvou č. 126N05/29, uzavřenou se společností Probitas spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- 3) Za pozemek č. 1319/3 v k.ú. Teplá vybírá Předávající náhradu za užívání honebních pozemků za honitbu Rankovice od společnosti Jekaset Buštěhrad s.r.o..

Předávající a pan Václav Novotný, držitel honitby Poutnov, uzavřeli dohodu o finančním vyrovnání č. 1M07/29 na pozemek č. 1889/3 v k.ú. Teplá.

Předávající a pan Vladimír Erps a Jíří Váňa, držitelé honitby Teplá, uzavřeli dohodu o finančním vyrovnání č. 1/1M08/29 na pozemek č. 3228 v k.ú. Teplá.

4) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na předávaném pozemku č. 3228 v k.ú. Teplá je zaevidován krajinný prvek s odkazem na ustanovení § 3 p odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., v platném znění.

5) Předávající upozorňuje přejímajícího, že předávané pozemky nebo jejich části jsou blokovány dle ustanovení vlády č.1497/2009 a č. 620/2015 pro pozemkové úpravy – MŽP – ÚSES, jsou určeny pro realizaci územního systému ekologické stability.

6) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že Česká republika – Státní pozemkový úřad, zveřejní obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Česká republika – Státní pozemkový úřad, která má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

**IX.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 14.11.2023.

V Chomutově dne 9.11.2023.

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
**Ing. Šárka Václavíková**

předávající

.....  
Povodí Ohře, státní podnik  
ekonomický ředitel  
**Ing. Radek Jelínek**

přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Gabriela Šístková

V Karlových Varech dne .....

.....

**Gabriela Šístková**

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu KPÚ pro Karlovarský kraj  
Petra Kalendová

.....  
podpis

Za správnost KPÚ: Gabriela Šístková

.....  
podpis