Making our world
more productive

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Na straně jedné:	**Linde Gas a.s.**
Sídlo:	U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9 – Kyje
Zastoupená:	Xxxxxxxx Xxxx – In House Sales Manager Xxxxxxxx Xxxxxx, DiS. – obchodní zástupce In House Sales
IČO:	00011754
DIČ:	CZ00011754
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 411
(dále jen „pronajímatel“)	

Na straně druhé:	**Vyšší odborná škola a Střední škola automobilní, Zábřeh, U Dráhy 6**	**Číslo zákazníka:**
Sídlo:	789 01 Zábřeh, U Dráhy 827/6	**580923820**
Zastoupená:	Ing. Bc. Pavlem Trojanem	
IČO:	00577324	
DIČ:	CZ00577324	
	příspěvková organizace Olomouckého kraje (dle rozhodnutí MŠMT ČR č.j. 24324/2001-14 ze dne 25. září 2001)	
E-mail:	sekretarka@spsa-za.cz	
(dále jen „nájemce“)		

tuto

SMLOUVU O NÁJMU TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ
číslo 71/2023/SR/580923820 (dále jen „Smlouva“)

1. **Předmět Smlouvy**

1.1 Touto Smlouvou se pronajímatel zavazuje nájemci pronajmout technická zařízení specifikovaná v čl. 4 níže (dále též jen ”Předmět nájmu”) a nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat v souladu s touto Smlouvou a platit nájem a další platby dohodnuté v této Smlouvě. Přesná specifikace technických zařízení je uvedena v předávacím protokolu; výkonové parametry technických zařízení jsou specifikovány v projektové dokumentaci dodané pronajímatelem.

2. **Doba nájmu**

2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou 2 let (dále jen "Doba nájmu"), která začíná běžet dnem uvedení Předmětu nájmu do provozu (dále jen "Termín zprovoznění"). Účinnost této Smlouvy se po uplynutí Doby nájmu prodlužuje pravidelně vždy o další dva roky, nesdělí-li jedna smluvní strana písemně druhé smluvní straně nejméně šest měsíců před skončením Smlouvy, že na skončení Smlouvy jejím uplynutím trvá.

3. **Ceny a platební podmínky**

3.1 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za Předmět nájmu ve výši uvedené v článku 4. níže. Ke všem cenám se připočítává platná DPH nebo jiná předepsaná daň.

3.2 Nájemné se účtuje měsíčně předem na následující měsíc, počínaje prvním dnem následujícího měsíce po Termínu zprovoznění, a jsou splatné na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem.

3.3 V případě, že nájemce neoznámí písemně pronajímateli stavební připravenost do 6 měsíců od převzetí dokumentace pro učinění příslušných žádostí či oznámení stavebnímu úřadu k umožnění výstavby či montáže Předmětu nájmu, předané pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení, a to až do doby uvedení Předmětu nájmu do provozu.

3.4 V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou jakékoli splatné částky dle této Smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.5 Pronajímatel je oprávněn změnit výši nájemného dle vývoje nákladové situace, tj. reagovat na zvýšení cen energií, mezd, dopravní či jiných nákladů. Za dohodnutou cenu se pak dále považuje cena upravená pronajímatelem dle tohoto odstavce.

4. **Předmět nájmu – Specifikace, umístění, výše a splatnost cen**

4.1. Předmět nájmu: *redukční stanice acetylen*
Průměrný výkon Zásobovacího zařízení: 4 m^3/hod
Maximální (špičkový) výkon Zásobovacího zařízení: 6 m^3/hod
Místo instalace: Vyšší odborná škola a Střední škola automobilní, Zábřeh, U Dráhy 6
Nájemné:xxxx,- Kč/měsíc + DPH
Splatnost daňových dokladů - faktur: 15 dní, faktury mohou být vystavovány v elektronické podobě a zasílány na e-mail nájemce.

4.2. Předmět nájmu: *redukční stanice kyslík*
Průměrný výkon Zásobovacího zařízení: 20 m^3/hod
Maximální (špičkový) výkon Zásobovacího zařízení: 40 m^3/hod
Místo instalace: Vyšší odborná škola a Střední škola automobilní, Zábřeh, U Dráhy 6
Nájemné: xxxx,- Kč/měsíc + DPH
Splatnost daňových dokladů - faktur: 15 dní, faktury mohou být vystavovány v elektronické podobě a zasílány na e-mail nájemce.

5. **Podmínky pro výstavbu a zprovoznění Předmětu nájmu**

5.1 Pronajímatel:

a) zajistí dokumentaci jako doklad pro příslušnou žádost či oznámení nájemce ve stavebním řízení za účelem umožnění výstavby či montáže Předmětu nájmu do 1 měsíce od předání podkladů pro projektování a odsouhlasení projekčního řešení;
b) zajistí výstavbu či montáž Předmětu nájmu v termínu do 3 měsíců po nahlášení stavební připravenosti; stavební připraveností se rozumí, že stavební úpravy pro zprovoznění a provozování Předmětu nájmu jsou zrealizovány dle projektové dokumentace, a že na základě příslušných úkonů nájemce ve stavebním řízení je možno legálně započít s legální výstavbou či montáží Předmětu nájmu. Tyto termíny lze změnit dohodou v případech nezávislých na vůli nájemce či pronajímatele (počasí, dodací lhůty zařízení aj.);
c) zajistí dopravní a montážní pojištění Předmětu nájmu;
d) zajistí uvedení Předmětu nájmu do provozu a předání do užívání nájemci;
e) zajistí proškolení a přezkoušení obsluhy Předmětu nájmu dle platných vyhlášek;
f) bude spolupracovat s nájemcem při stavebně povolovacím řízení ve věci doplnění a upřesnění dokumentace ke stavebnímu povolení.

5.2 Nájemce:

a) zajistí vhodný pozemek a prostor k postavení a zprovoznění Předmětu nájmu;
b) zajistí a předá podklady pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu strojní a stavební dispozice v místě rozvodu, místo a způsob ukončení rozvodu – napojení na spotřebiče, dle potřeby hydrogeologický průzkum celkové situace včetně inženýrských sítí, výkresy uzemnění stávajících objektů, požární zprávu stávajících sousedních objektů (požární zatížení objektů, stavební výkresy objektů, vnější požární hydrant);
c) zajistí jednání s dotčenými orgány a osobami, stavební povolení a realizaci všech částí stavby dle dokumentace pro stavební povolení, které je předpokladem pro instalaci Předmětu nájmu na pozemek nájemce;
d) zajistí zpevnění a úpravu příjezdové komunikace pro nákladní vůz o hmotnosti 48 t (převoz Předmětu nájmu a jeho zásobování Plynem);
e) zajistí podmínky pro montáž Předmětu nájmu a případná potřebná úřední povolení (školení BOZP, vjezd do objektu, dozor zástupce nájemce, požární hlídku, bezpečné skladování montážního materiálu, aj.);
f) zajistí el. energii pro montáž, provoz a demontáž Předmětu nájmu či jeho části (velikost příkonu určí projektant);
g) po realizaci stavební části s uzemněním a el. přípojkou, předloží pronajímateli výchozí revizi elektro-částí (osvětlení, rozvaděč, aj.) a uzemnění před uvedením Předmětu nájmu do provozu;
h) zajistí potřebná protipožární zařízení a opatření;
i) převezme náklady na realizaci všech stavebních úprav nutných pro zprovoznění a provozování Předmětu nájmu včetně elektroinstalace;
j) pro napojení Předmětu nájmu do rozvodu plynů („plynovod“), které realizoval nájemce, předloží revizní zprávu plynovodu, protokol o tlakové a těsnostní zkoušce včetně projektu plynovodu;
k) ohlásí písemně pronajímateli stavební připravenost místa instalace k instalaci Předmětu nájmu, čímž potvrzuje, že získal všechna veřejnoprávní povolení potřebná k legální instalaci Předmětu nájmu, zejména ze strany stavebního úřadu.

6. **Podmínky provozování Předmětu nájmu**

6.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v sjednaném místě předání, tzn., že pronajímatel je povinen instalovat Předmět nájmu ve stanoveném místě, které je uvedeno v článku 4.

6.2 Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání pouze k užívání s Plynem dodaným pronajímatelem a pouze pro vlastní spotřebu nájemce, každé jiné používání je považováno za podstatné porušení Smlouvy. Nájemce může připojovat k Předmětu nájmu zařízení pouze na základě dispozic pronajímatele. Použití Předmětu nájmu s Plynem od jiné osoby než pronajímatele, podnajmutí, přemístění nebo demontáž Předmětu nájmu či jeho časti není možné bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení některé této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200.000, - Kč za každý jednotlivý případ. Dálkové odečítací zařízení není fakturačním měřidlem.

6.3 Pronajímatel provede demontáž Předmětu nájmu do 1 měsíce po ukončení Smlouvy, nájemce umožní pronajímateli demontáž Předmětu nájmu a uhradí náklady na demontáž a přepravu Předmětu nájmu na místo určené pronajímatelem.

6.4 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

6.5 O provozu Předmětu nájmu je nájemce povinen vést provozní deník, do kterého pravidelně zapisuje údaje o stavu Předmětu nájmu, zejména pak denní záznamy o provozním tlaku Zásobovacího zařízení, o plnění a vypouštění Zásobovacího zařízení, o odstavení zařízení či jeho částí z provozu a obnovení jeho provozu, o opravách, závadách a kontrolách. Nájemce se zavazuje provádět pravidelně kontroly Předmětu nájmu, zejména provádět kontrolu stavu manometru ukazujícího stav náplně Zásobovacího zařízení, zapisovat výsledky kontrol vč. stavu manometru do provozního deníku a oznámit pronajímateli nenadálý pokles náplně či její pokles pod hranici 15% kapacity Zásobovacího zařízení.

6.6 Nájemce bude provozovat Předmět nájmu podle pokynů pronajímatele s nezbytnou pečlivostí, a přitom dbát na dodržování předpisů upravujících provozování plynových a tlakových zařízení, stavebních předpisů, jakož i všech dalších zákonů. Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu a příjezdovou komunikaci k němu ve stavu, který umožnuje plynulé zásobování Plynem, nezhoršuje funkci Předmětu nájmu, neomezuje obsluhu a servis Předmětu nájmu. Nájemce zajistí, že Předmět nájmu bude obsluhovat pouze osoba odborně proškolená.

6.7 Při nedostatečné funkčnosti Předmětu nájmu má nájemce právo, při vyloučení dalších nároků, požadovat písemně u pronajímatele bezplatné odstranění vady. Pokud zlepšení funkčnosti nebude dosaženo, může nájemce požadovat snížení nájemného, nebo žádat zrušení Smlouvy.

6.8 Pokud si nájemce vyžádá změny stanoviště a parametrů Předmětu nájmu, pronajímatel provede tuto změnu na náklady nájemce poté, co je změnu právně a fakticky možné uskutečnit a nájemce uhradil náklady pronajímatele spojené s touto změnou.

6.9 Předmět nájmu zůstává ve vlastnictví pronajímatele, aniž by se stal součástí nemovitosti, na které je postaven.

6.10 Nájemce odpovídá za poškození, ztrátu a vnitřní znečištění Předmětu nájmu. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv přístup k Předmětu nájmu a hlásit mu bezodkladně škody, vnitřní znečištění, poruchy a potřebné opravy na Předmětu nájmu. Požadavky na provedení oprav/úprav Předmětu nájmu bude nájemce přidělovat pouze pronajímateli, případně třetí straně, kterou určí pronajímatel pro provádění oprav.

6.11 Pronajímatel zajistí údržbu, servis a předepsané revize a zkoušky Předmětu nájmu. Pronajímatel zahájí práce na odstranění poruchy Předmětu nájmu omezující provoz zařízení do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.12 Při provádění údržby a odstraňování závad na Předmětu nájmu je nájemce povinen s pronajímatelem spolupracovat, zejména je povinen umožnit pronajímateli přístup k napojení na el. proud, páru, teplou vodu, zajistit potřebná protipožární zařízení a podle vlastních možností vypomáhat dalšími nezbytnými zařízeními a mechanizmy, stejně jako výpomoc svými pracovníky.

7. **Ukončení Smlouvy**

7.1 Smlouvu lze jednostranně ukončit jen v případech stanovených ve Smlouvě či Podmínkách.

7.2 Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou pokud:

a) nájemce umožní třetí osobě užívat Předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo jej plní jinými Plyny než od pronajímatele,
b) nájemce Předmět nájmu přemístí na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
c) nájemce po dobu více než 12 měsíců neodebral Plyn od Linde pro použití v Technických zařízení,
d) nájemce přes upozornění pronajímatele užívá Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou,
e) je-li nájemce, ač upomenut, v prodlení s úhradou nájemného o více než dva měsíce, nebo
f) je třeba s ohledem na rozhodnutí příslušného orgánu Předmět pronájmu vyklidit či odinstalovat.

7.3 Pokud je vůči smluvní straně vedeno insolvenční řízení, podala návrh na svou insolvenci či preventivní restrukturalizaci, zrušuje se s likvidací, nebo vůči ní byla zahájena exekuce prodejem podniku, může druhá strana přerušit plnění Smlouvy až do poskytnutí dodatečného zajištění (zálohové platba, platba v hotovosti na Prodejním místě aj.), a/nebo odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc.

8. **Závěrečná ustanovení**

8.1 Nájemce se zavazuje, že bude utajovat, nevyužije pro sebe, nesdělí či nezpřístupní (např. předložením části smlouvy, faktury, předávacího protokolu aj.) třetí osobě ceny, specifikaci předmětu nájmu a veškeré ostatní konkurenčně určitelné, ocenitelné a běžně nedostupné skutečnosti týkající se pronajímatele („Důvěrné informace“), které získá na základě plnění této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku mlčenlivosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení. Kromě toho má pronajímateli právo okamžitě odstoupit od Smlouvy. Závazek mlčenlivosti se nájemce zavazuje zachovávat i po dobu 12 měsíců od skončení Smlouvy.

8.2 Součástí této Smlouvy jsou níže uvedené Všeobecné obchodní podmínky Linde pro prodej Plynů a nájem Distribučních prostředků (dále jen „Podmínky“). Pojmy uvozené velkým písmenem, jenž nejsou vysvětleny v této Smlouvě, mají význam uvedený v Podmínkách. Aplikace obchodních podmínek a jiných dokumentů nájemce na tuto Smlouvu je vyloučena, ledaže je pronajímatel výslovně akceptuje prostřednictvím písemného a číslovaného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.3 Tato Smlouva se řídí českým právem; spory z této Smlouvy bude rozhodovat věcně příslušný soud místně příslušný dle sídla pronajímatele. Tato Smlouva je nezávislá na jiných smlouvách uzavřených mezi stranami, strany vylučují aplikaci § 1727 a § 2320 Občanského zákoníku.

8.4 Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato Smlouva nebo dohoda jí měnící či doplňující v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným v ZRS nájemce. Před uveřejněním této Smlouvy v registru smluv nájemce znečitelní ta ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to jmenovitě výši měsíčního nájemného a Poplatku za údržbu v čl. 4 výše a osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran.

8.5 Podpisem Smlouvy smluvní strany stvrzují, že Smlouva je výsledkem jejich vzájemného vyjednávání, nájemce prohlašuje, že měl možnost ovlivnit její podmínky, byl seznámen s obsahem Podmínek a dalších dokumentů pronajímatele, na které Podmínky odkazují, a tudíž se neuplatní ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.

V dne 10.11.2023

Xxxxxxxx Xxxx Xxxxxxxx Xxxxx

Za **Linde Gas a.s.**

V dne 10.11.2023

Ing. Bc. Pavel Trojan – ředitel školy

Za **Vyšší odborná škola a Střední škola automobilní**

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY LINDE PRO PRODEJ PLYNŮ A NÁJEM DISTRIBUČNÍCH PROSTŘEDKŮ

(dále jen „Podmínky“)

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Tyto Podmínky jsou integrální součástí každé smlouvy, na základě které se Linde zavazuje dodávat zákazníkovi technický, medicinální či speciální plyn/y v jakémkoliv skupenství v Distribučním prostředku nebo prostřednictvím Technického zařízení (dále jen „Plyn/y“) a/nebo mu pronajmout Distribuční prostředek či Technické zařízení Linde.

Jednotlivé smlouvy vznikají akceptací nabídky Linde zákazníkem, a to prostřednictvím smluv, objednávek zákazníka potvrzených ze strany Linde, a/nebo pouhým převzetím Distribučního prostředku Linde zákazníkem (dále jen „Smlouva“). Strany jsou povinny své identifikační a kontaktní údaje při uzavření Smlouvy uvádět správně a pravdivě a bez zbytečného odkladu informovat druhou Stranu o změně těchto údajů. Smlouva se řídí českým právem; spory ze Smlouvy budou rozhodovat věcně příslušné české soudy místně příslušné dle sídla Linde.

Právní jednání směřující ke změně či ukončení Smlouvy vyžadují písemnou formu, pokud není stanoveno jinak. Vedle mechanismu změny cen stanoveného ve Smlouvě, je Linde oprávněna kdykoliv navrhnout zákazníkovi změnu cen Plynů, dalších produktů či nájemného, a to osobně, elektronickou zprávou či dopisem. Pokud zákazník do 30 dnů písemně odmítne změnu cen navrženou Linde, nové ceny se na zákazníka neuplatní, ale Linde bude mít v takovém případě právo vypovědět Smlouvu (i) na dodávku plynů v lahvích a jiných Distribučních prostředcích s jednoměsíční výpovědní dobou a (ii) smlouvu na dodávku kapalných technických plynů s tříměsíční výpovědní dobou.

Linde může plnit své smluvní závazky prostřednictvím třetích osob, zejména „Partnerů Linde“, tj. osob které Linde zmocnila k prodeji zboží, služeb a Distribučních prostředků s Plynem a jejich převozu k/od zákazníků a/nebo „Prodejních míst Linde“, což jsou prodejny provozované ze strany Linde nebo Partnerů Linde.

2. DODÁVKY PLYNŮ V DISTRIBUČNÍCH PROSTŘEDCÍCH

„Distribučním prostředkem“ se rozumí přenosná tlaková nádoba či zařízení k zásobování Plynem v podobě Lahví, Palet, Pevných svazků lahví, Kontejnerů a Trajlerů. „Lahví“ se rozumí kovová tlaková nádoba pro přepravu Plynů do 90 l vodního objemu. „Paletou“ se rozumí přepravní zařízení, uzpůsobené pro přepravu jednotlivých Lahví. „Pevným svazkem lahví“ se rozumí několik vzájemně propojených Lahví na společném přepravním základě. „Kontejnerem“ se rozumí mobilní nádoba pro přepravu Plynů o objemu větším než 90 l vodního objemu. „Trajlerem“ se rozumí silniční vůz přepravující Pevné svazky lahví, které jsou navzájem propojeny.

Objednávka zákazníka musí obsahovat alespoň druh Plynu, jeho množství a požadovaný termín a místo dodání a musí být doručena v dostatečném předstihu před požadovaným termínem dodání. Pokud místo dodání nebylo ve Smlouvě sjednáno pak platí, že místem dodání Plynů je Prodejní místo Linde. Pokud nebyl dohodnut termín dodání, dodá Linde Plyny v Lahvích, Paletách, Pevných svazcích lahví či Kontejnerech do dvou pracovních dnů, Plyny v Trajlerech do tří pracovních dnů, speciální či kalibrační plyny v Distribučního prostředcích přiměřené lhůtě s přihlédnutím k velikost objednávky a náročností jejího provedení, zpravidla do 60 dnů. Nepřevezme-li zákazník Distribuční prostředek s Plynem ve sjednaném termínu, splní Linde svou povinnost tím, že zákazníkovi umožní převzít si Distribuční prostředek s Plynem v Prodejním místě Linde. Jestliže si zákazník či jím určený dopravce vyzvedává Distribuční prostředek v Prodejním místě Linde, pak zákazník odpovídá za bezpečnou nakládku, převoz a vykládku Distribučního prostředku a je povinen dodržovat předpisy týkající se přepravy Plynu, zvláště pravidla bezpečnosti práce a provozní pravidla včetně ČSN 078304. Při převzetí Distribučního prostředku (či jiného produktu Linde) je zástupce zákazníka povinen prokázat své zmocnění, zejm. zákaznickou kartou Linde. U Plynu podléhajícího spotřební dani (LPG) je zákazník povinen sdělit Linde účel jeho použití.

3. DODÁVKY PLYNŮ DO TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Zákazníci, kteří odebírají od Linde Plyn ve větších objemech si od Linde mohou pronajmout „Technická zařízení“, které slouží pro skladování či distribuci Plynu u zákazníka. Technické zařízení, které Linde na základě samostatné Smlouvy pronajalo zákazníkovi, se nestává součástí nemovitosti, na které je postaveno, i když je s ní pevně spojeno.

„Zásobovacím zařízením“ se rozumí typ Technického zařízení skládající se zpravidla ze zásobníku, odpařovače, směšovací stanice, plnících potrubí a armatur, do kterého Linde dodává zpravidla kapalné Plyny. Pokud si zákazník objedná u Linde službu dálkového sledování, Linde bude dodávat Plyn do Zásobovacího zařízení průběžně tak, aby měl zákazník v Zásobovacím zařízení dostatečnou zásobu Plynu, s přihlédnutím k jeho obvyklé spotřebě. I v případě služby dálkového sledování je zákazník povinen provádět kontrolu stavu manometru ukazujícího stav náplně Zásobovacího zařízení, zapisovat stavy manometru do provozního deníku a oznámit Linde nenadálý pokles náplně či její pokles pod 15% kapacity Zásobovacího zařízení. V ostatních případech dodává Linde Plyn do Zásobovacího zařízení na základě dílčích objednávek zákazníka, kdy každá objednávka specifikuje jednu dodávku Plynu. Objednávka musí obsahovat alespoň druh Plynu, jeho množství, požadovaný termín a místo dodání a je třeba ji zaslat Linde nejméně tři pracovní dny před požadovaným dnem dodání. U LPG zajistí Linde dodávku do 15 dnů od potvrzení objednávky.

Dodané množství Plynu se určí dle kalibrovaného průtokoměru namontovaného na silniční cisterně, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

Zákazník zajistí bezplatně vhodný a bezpečný přístup Linde k Zásobovacímu zařízení 24 hod. denně a umožní Linde užívat příjezdovou cestu k Zásobovacímu zařízení pro vozidla do 48 tun. Zákazník se zavazuje umožnit Linde řádné a včasné plnění Zásobovacího zařízení Plynem, zejména udržovat Zásobovací zařízení v řádném a provozuschopném stavu, bez vnitřních nečistot, a neprodleně hlásit Linde skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění závazků Linde ze Smlouvy. Pokud Linde nemůže provést dodávku Plynu do Zásobovacího zařízení kvůli nesoučinnosti zákazníka, může vyúčtovat zákazníkovi neúspěšnou jízdu a náklady na uskladnění Plynu až do okamžiku jeho dodání.

Zákazník je povinen v případě plánovaného přerušení odběrů Plynu ze Zásobovacího zařízení z důvodu krátkodobé odstávky zařízení zákazníka spotřebovávajícího Plyn nebo v případě plánovaného zvýšení spotřeby o více než 30 % oproti předchozí průměrné denní spotřebě, takovouto skutečnost Linde písemně sdělit, nejpozději 24 hodin předem s uvedením důvodu a doby trvání takové situace.

4. PRONÁJEM DISTRIBUČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Nájemní vztah mezi Linde a zákazníkem vzniká podpisem Smlouvy, dodacího či přepravního listu k Distribučnímu prostředku zákazníkem či jeho zástupcem.

Za užívání Distribučních prostředků Linde je zákazník povinen platit denní nájemné, které bude účtováno ze strany Linde při převzetí Distribučního prostředku a/nebo nejméně jednou měsíčně. U dlouhodobého nájmu Distribučního prostředku je nájemné za celou dobu nájmu vyúčtováno ihned po uzavření Smlouvy. U Distribučních prostředků Linde, které má zákazník v držení déle než tři měsíce bez obrátky (tzn. výměny prázdných za plné), je Linde oprávněna účtovat zákazníkovi dodatkové nájemné. Výše denního nájemného a dodatkového nájemného se řídí dle ceníku Linde zveřejněného v Prodejních místech Linde. Linde je oprávněna sazby nájemného upravovat i v průběhu nájemního vztahu, a to doručením oznámení o zvýšení nájemného zákazníkovi, a to alespoň 15 dní před jeho účinností. Linde je oprávněna požadovat po zákazníkovi neúročenou kauci až do výše pořizovací ceny Distribučního prostředku. Linde vrátí kauci zákazníkovi po předání Distribučního prostředku a kaučního lístku Prodejnímu místu Linde, přičemž je oprávněna započíst si proti kauci své pohledávky za zákazníkem, zejména náklady na odstraňování škod na Distribučním prostředku vč. vnitřního znečištění.

Distribuční prostředky zákazník vrací na své náklady v Prodejním místě Linde v jeho prodejní době; při vrácení nevzniká zákazníkovi nárok na úhradu za Plyny obsažené ve vráceném Distribučním prostředku ani na vracení nevyčerpaného nájemného. Zadržovací právo na pronajaté Distribuční prostředky se po dobu trvání Smlouvy vylučuje. Zákazník odpovídá Linde za zcizení, ztrátu, znečištění, poškození, zničení nebo včasné nevrácení Distribučního prostředku, jeho příslušenství či čárového kódu a jiných označení na něm umístěných. Přenechání Distribučních prostředků třetí osobě není dovoleno. Distribuční prostředky Linde se mohou používat pouze pro Plyn dodaný Linde. Zákazník se zavazuje poučit své pracovníky o správné manipulaci s Distribučními prostředky. Správnost výpisu z konta pronajatých Distribučních prostředků, který je součástí vyúčtování nájemného, musí být zákazníkem bez prodlení přezkoumána. Námitky jsou možné do 30 dnů po obdržení vyúčtování nájemného, jinak se má za to, že vyúčtování vč. výpisu z konta bylo zákazníkem uznáno za správné a počet Distribučních prostředků zde uvedených je podkladem pro vyúčtování nájemného v následujícím zúčtovacím období.

5. DISTRIBUČNÍ PROSTŘEDKY ZÁKAZNÍKŮ

V případě dohody se zákazníkem bude Linde plnit Plynem i Distribuční prostředky vlastněné zákazníkem, které jsou svým označením odlišitelné od Distribučních prostředků Linde. Zákazník souhlasí s tím, že součástí plnění Linde bude vždy i přezkoušení Distribučního prostředku podle platných předpisů před jeho naplněním, a zavazuje se uhradit Linde cenu tohoto přezkoušení.

6. CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Pokud není cena Plynů či ostatních plnění uvedena ve Smlouvě, řídí se dle aktuálního ceníku Linde, který je k dispozici v Prodejních místech Linde. Pokud zákazník po dobu 12 po sobě jdoucích měsíců neodebere od Linde Plyn, k jehož odběru se zavázal ve Smlouvě, ruší se platnost dohody o výši ceny pro tento Plyn obsažená ve Smlouvě a cena Plynu se řídí aktuálním ceníkem Linde zveřejněným na Prodejních místech Linde. Pokud dojde k zavedení nové daně, poplatku či obdobné povinnosti (daň na skleníkové plyny aj.) nebo dojde ke změně daně či poplatku (mýto, recyklační poplatek, environmentální či infrastrukturální poplatek aj.), v jehož důsledku dojde ke zvýšení ceny Plynu nebo nákladů Linde na výrobu či distribuci Plynů, je Linde oprávněna promítnout toto zvýšení do ceny dodávaných Plynů, jakož i dalších plnění. Při nedostatku Plynu způsobeného zejm. poruchami či odstávkami výrobních zdrojů, je Linde oprávněna snížit smluvené množství dodávek nebo aplikovat měsíční či týdenní limit dodávek Plynu odvozený od smluveného množství s tím, že pokud zákazník odebere Plyn nad určený limit, je Linde oprávněna vyúčtovat mu poplatek určený Linde pro tuto situaci. Společně s cenou dodaného Plynu je Linde oprávněna zákazníkovi účtovat poplatky dle platného ceníku Linde zveřejněného v Prodejních místech Linde, zejména poplatek ADR, silniční a energetický poplatek za každý Distribuční prostředek a dodávku kapalných Plynů do Technického zařízení, sezonní příplatek, poplatek za upomínku a/nebo poplatek za příslušný atest.

Je-li tak stanoveno Smlouvou či právními předpisy, bude Linde vystavovat zákazníkovi po dodání produktu (Plyn, zboží, služba) vyúčtování s náležitostmi daňového dokladu, které obsahuje cenu produktů, poplatky a jiné částky, na které má Linde nárok (např. nájemné za Distribuční prostředky či smluvní pokuty). Splatnost daňových dokladů je čtrnáct dnů od data vystavení, není-li na daňovém dokladu uvedena lhůta delší. Má se za to, že daňový doklad je doručený do dvou dnů od odeslání. Případné námitky proti ceně vyúčtované ze strany Linde je zákazník oprávněn vznést pouze do 30 dnů od doručení vyúčtování. Linde má právo vystavovat faktury, výzvy k úhradě dlužných plateb, jakož i další oznámení či doklady (dodací list) v elektronické podobě a zasílat je e-mailem. Vystavování papírových dokladů může být společností Linde zpoplatněno. V případě prodlení zákazníka se zaplacením splatné platby vyúčtované mu ze strany Linde, je Linde oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení a dále náhradu způsobené škody. U zákazníků, kteří Linde neprokáží spolehlivě svou platební schopnost nebo platební morálku, může Linde požadovat zálohovou platbu s tím, že tuto zálohovou platbu je Linde oprávněna vyúčtovat proti svým pohledávkám za zákazníkem. Až do úplného uhrazení kupní ceny produktu ze strany zákazníka zůstává dodaný produkt ve vlastnictví Linde.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ŠKODY

Linde zaručuje, že Plyn vyhovuje specifikaci v příslušném datovém listu, popř. atestu, avšak neposkytuje žádnou záruku vhodnosti Plynu pro určitý účel. Pokud Linde přenechá (prodá) zákazníkovi použitý Distribuční prostředek nebo Technické zařízení, pak Linde neodpovídá za jeho vady a škody jím způsobené. Jestliže je ve Smlouvě na dodávku Plynu v Distribučních prostředcích smluvené množství Plynu určeno v "m^3", pak se vztahuje na stav Plynu při 15 °C a tlaku 0,1 MPa. Pokud je Plyn dodaný zákazníkovi vadný nebo neodpovídá množství dodaného Plynu, má zákazník právo uplatnit neprodleně po zjištění vady reklamaci, která se řídí reklamačním řádem Linde, který je k dispozici na webových stránkách Linde. Pro reklamaci kvality Plynů nesmí být spotřebováno více než 50 % náplně, a to z důvodu možného provedení kontrolních analýz. Distribuční prostředky s vadným Plynem nesmějí být dále používány a po nápadném označení musí být vráceny Prodejnímu místu Linde. V případě opožděných dodávek nebo výpadku v dodávkách Plynu může zákazník, pokud Linde nesplní dodávku v dodatečné lhůtě po výzvě zákazníka, odstoupit od Smlouvy.

V případě, že je zákazník spotřebitelem, je subjektem příslušným pro mimosoudní řešení sporu zákazníka s Linde Česká obchodní inspekce, bližší informace na www.coi.cz.

Je-li zákazník v prodlení s úhradou jakékoli platby vyúčtované mu ze strany Linde, je Linde oprávněna zastavit dodávky Plynu, další nájem Distribučních prostředků či prodej jiných produktů (zboží, služeb) zákazníkovi, a to až do úplného zaplacení dlužné částky. Při zcizení, poškození, nebo nevrácení Distribučního prostředku je zákazník povinen uhradit Linde smluvní pokutu za každou Láhev 4.000 Kč, za každou Paletu 5.000 Kč, za každý Pevný svazek 80.000 Kč a za každý Kontejner či Trajler 100.000 Kč, a vedle toho je Linde oprávněna požadovat po zákazníkovi způsobenou škodu.

Pokud v souvislosti s plněním Smlouvy vznikne jedné smluvní straně povinnost nahradit újmu druhé smluvní straně, která nebude způsobena úmyslně, z hrubé nedbalosti či na přirozených právech člověka, pak si smluvní strany navzájem odpovídají za újmu pouze v podobě přímé škody s tím, že nepřímé, následné škody či ušlý zisk jsou vyloučeny. Celková újma vzniklá ze všech dílčích škodných událostí v průběhu trvání Smlouvy je omezena na dvacet milionů Kč a celková újma vzniklá z jedné škodné události je omezena na částku deset milionů Kč. Právo na náhradu újmy a vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje v tříleté promlčecí době, která běží od okamžiku vzniku škody.

Všechny případy vyšší moci, jakož i provozní, dopravní a energetické stávky, poruchy a výluky či poruchy a výluky výrobních zdrojů, osvobozují smluvní stranu, které brání v plnění její smluvní povinnosti, od odpovědnosti za splnění smluvní povinnosti (vč. zpoždění) po dobu a v rozsahu účinnosti těchto událostí. To platí také tehdy, když uvedené události nastanou u subdodavatelů smluvních stran. Událost vyšší moci nemá vliv na povinnost hradit nájemné za pronajaté Technické zařízení, Distribuční prostředek či ceny za Plyn.

8. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Každá ze smluvních stran se zavazuje informovat všechny své zástupce a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje zpřístupňuje druhé smluvní straně (dále jen "Subjekty údajů"), o zpracovávání jejich osobních údajů ze strany druhé smluvní strany, a to v rozsahu vyžadovaném čl. 13 či 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů EU/2016/679 („GDPR“). Informace o tom, jak Linde zpracovává osobní údaje svých zákazníků, resp. zástupců zákazníků, jsou uvedeny na webových stránkách na https://www.linde-gas.cz/cs/footer/dataprotection.

9. ZMĚNY PODMÍNEK

Tyto Podmínky jsou účinné od 15.12.2022 a jsou k dispozici v Prodejních místech Linde a na webových stránkách https://www.linde-gas.cz/cs/footer/legalnotice.html. Linde je oprávněna změnit či doplnit tyto Podmínky, je však povinna seznámit zákazníka s novým zněním Podmínek alespoň 15 dní předem, například jejich vyvěšením na webových stránkách Linde či zasláním nového znění Podmínek e-mailem, na dodacím listu či na faktuře. Jestliže zákazník nové znění Podmínek do 30 dnů písemně odmítne, nové znění se u něj neuplatní.