

# Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti a právu provést stavbu

č. 105613-000-00

Smluvní strany:

## MĚSTO TURNOV

zastoupeno: Ing. Tomášem Hockem  
se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227

bankovní spojení:  
číslo účtu:

plátce DPH  
(dále jen „budoucí povinný“)

a

## T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená:  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení:  
číslo účtu:

plátce DPH  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a právu provést stavbu**

na akci „**C-Fiber-TMCZ, Optická trasa č. 27, PS002210 mezi 57031 Turnov, Granátová a 57111 Turnov, 28.října**“

(dále jen „Smlouva“)



**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **ČI. I**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
  - 1.4.1 **pozemků parc. č. 1615/1** (ostatní komunikace), **3880/10** (silnice), **3880/2** (ostatní komunikace), **1782/1** (ostatní komunikace), **3880/12** (ostatní komunikace), **3880/4** (ostatní komunikace), **3880/16** (ostatní komunikace), **1660/44** (ostatní komunikace), **1660/8** (jiná plocha), **1660/89** (ostatní komunikace), **1660/86** (ostatní komunikace), **1660/85** (ostatní komunikace), **1660/90** (ostatní komunikace), zapsaných na LV č. 10001;jež se nachází v obci Turnov, **katastrálním území Turnov**, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemcích komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „**C-Fiber-TMCZ, Optická trasa č. 27, PS002210 mezi 57031 Turnov, Granátová a 57111 Turnov, 28.října**“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je **předběžně vymezen v Příloze č. 1 a 1a a jedná se o cca 450 bm věcného břemene** vedených po pozemcích města Turnova. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dáno až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků věcným břemenem ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## **ČI. II**

### **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaných v této Smlouvě.



### Čl. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na Dotčených pozemcích, spočívající jednak v právu budoucího oprávněného zřídit, umístit, provozovat, udržovat, modernizovat a rozvíjet Stavbu, včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „Zařízení“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem, kterým bude zaměřena stavba, a současně spočívající v povinnosti budoucího povinného, jakožto vlastníka Dotčených pozemků, tato práva budoucího oprávněného strpět, a dále spočívající v právu budoucího oprávněného vstupovat a vjíždět motorovými vozidly budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem zajištění běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje stavby, včetně zařízení a současně spočívající v povinnosti budoucího povinného, jakožto vlastníka Dotčených pozemků, tato práva budoucího oprávněného strpět (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě na základě písemné výzvy budoucího oprávněného z věcného břemene.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah věcného břemene, které je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) a po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě. S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 **Cena za zřízení věcného břemene** je stanovena dohodou **ve výši 400,- Kč za započatý běžný metr bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě, bude-li tato písemná plná moc nezbytně nutná k zajištění vydání rozhodnutí či opatření, které je potřebné k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích.





## Čl. IV

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňující realizaci Stavby do pěti dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.
- 4.4 Město Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako vlastník pozemků p.č.1615/1, 3880/10, 3880/2, 1782/1, 3880/12, 3880/4, 3880/16, 1660/44, 1660/8, 1660/89, 1660/86, 1660/85 a 1660/90, vše k.ú. Turnov souhlasí se stavbou „**C-Fiber-TMCZ, Optická trasa č. 27, PS002210 mezi 57031 Turnov, Granátová a 57111 Turnov, 28.října**“ za těchto podmínek:
- výstavba nové optotrasy bude provedena výkopem, v pozemcích p.č.1782/1, 1660/8 a 1660/89 bude provedena protlakem, veškerý výkopek bude odvezen na skládku a nebude skladován na pozemcích ve vlastnictví města Turnov
  - po dokončení stavby budou všechny výkopy řádně zasypány a hutněny po vrstvách tak, aby nedošlo k následnému poklesu chodníku a komunikace, dle přiloženého katalogového listu (příloha č.3)
  - po dokončení stavby budou chodníky na pozemcích p.č.1615/1, 3880/10, 3880/2 a 3880/12 vše k.ú. Turnov vyasfaltovány v celé šířce chodníku a délce výkopu. Novým povrchem nebude zvýšena niveleta chodníků
  - výkopy v pozemcích p.č. 3880/4 a 1660/85 budou rýhy po dokončení stavby zpětně zaasfaltovány
  - zelený pás bude po dokončení stavby upraven orníci a oset travním semenem
  - stavebník musí požádat odbor dopravy o vydání rozhodnutí a umístění sítí do místní komunikace
  - dodavatel stavby před zahájením prací požádá odbor dopravy o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace
  - investor oznámí místnímu odboru správy majetku začátek realizace stavby minimálně 2 měsíce před jejím zahájením

## Čl. V

### Ukončení Smlouvy

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou, je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, kterákoliv ze smluvních stran,



5.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy budoucí oprávněný,

5.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do 90-ti dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy budoucí oprávněný.

5.1.4 nezhájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do 3 let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy budoucí povinný

5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

## Čl. VI

### Rozhodné právo a řešení sporů

6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.

6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového případného sporu.

6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud povinného.

## Čl. VII

### Závěrečná ustanovení

7.1 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu ustaveném v budoucí smlouvě.

7.2 Kontaktními osobami jsou:

Budoucí povinný:

a) ve věcech smluvních:

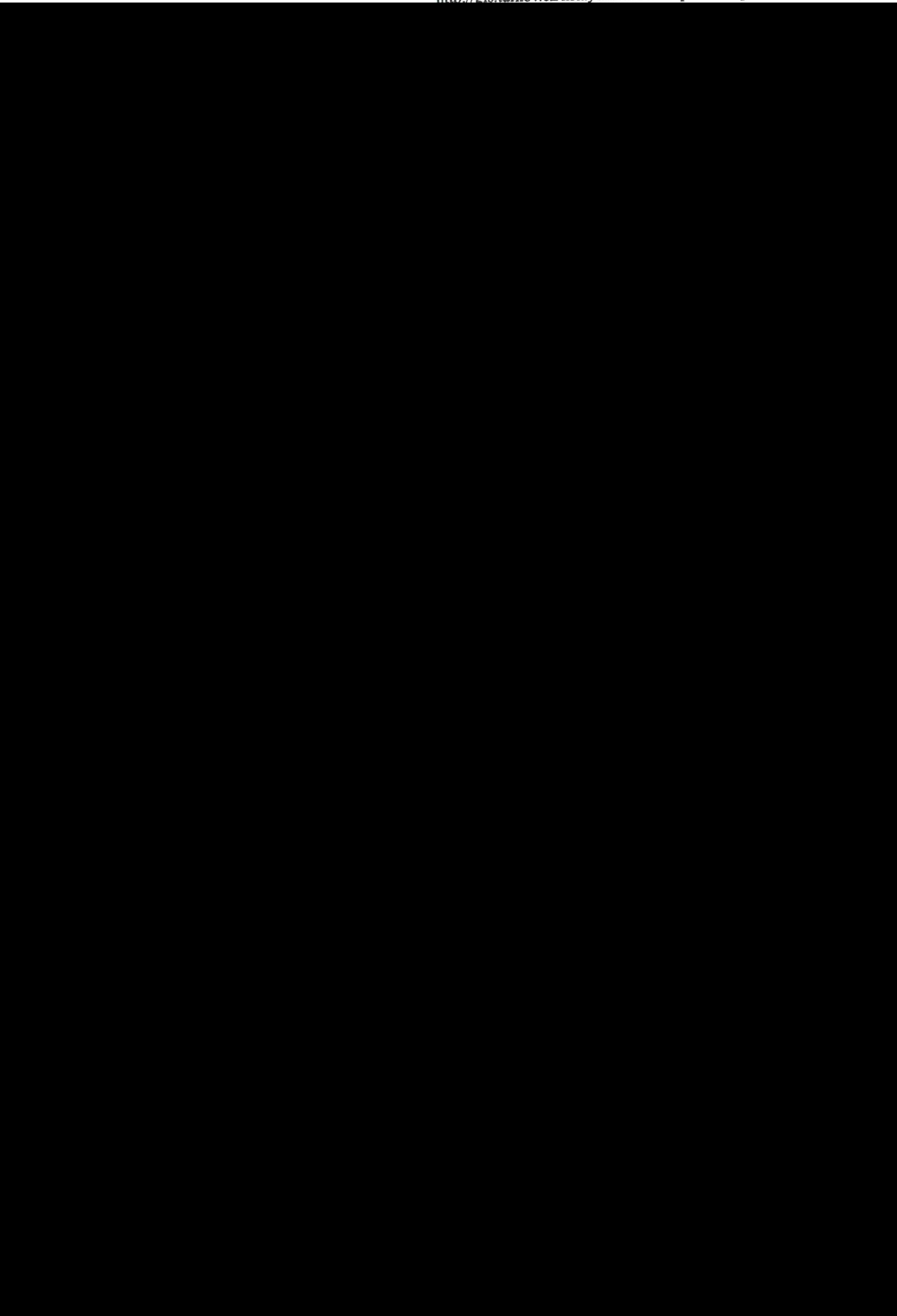
Mgr. Jitka Tománková, tel. 481366318, e-mail: j.tomankova@mu.turnov.cz

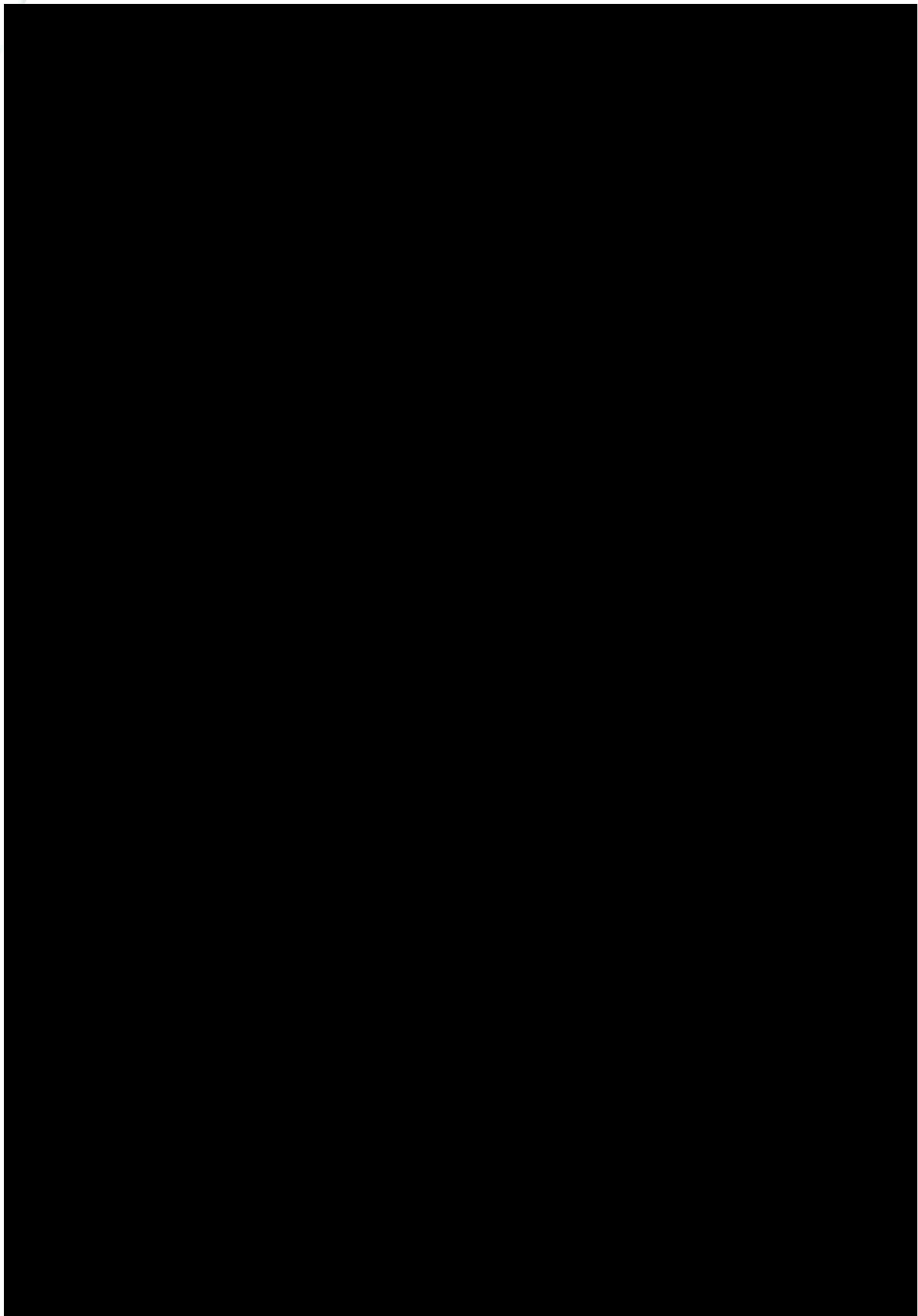
b) ve věcech technických:

Stanislava Syrotiuková, tel. 481366402, e-mail: s.syrotiukova@mu.turnov.cz

Budoucí oprávněný:

c) ve věcech smluvních i technických:





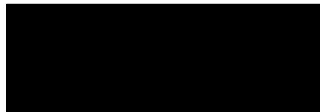
Priloha 3





POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupená představenstvem, tímto **p o v ě ř u j e** níže uvedeného zaměstnance:



aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním jednáním za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

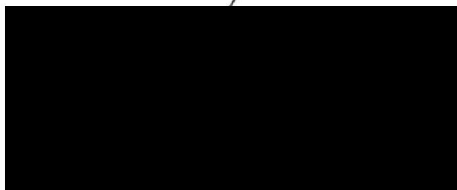
Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

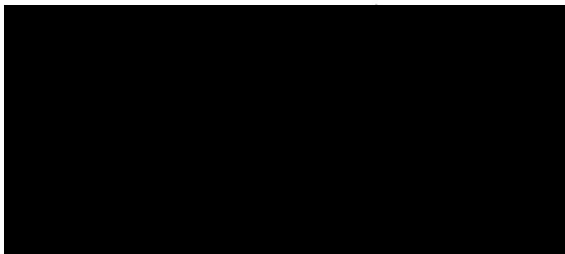
Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zaměstnance, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

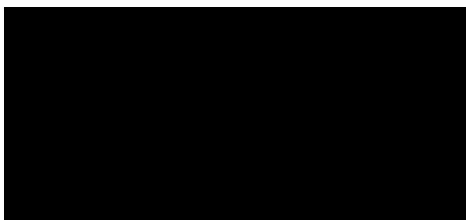
V Praze dne 20. března 2014



předseda představenstva



Toto pověření přijímám:



Ověření – legalizace

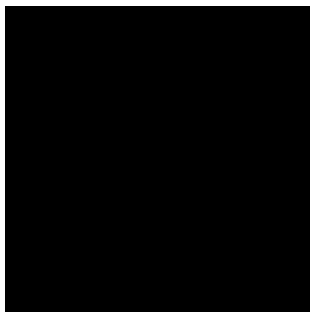
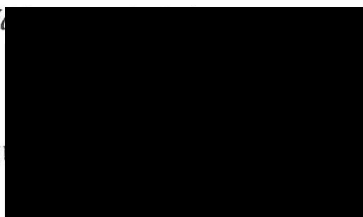
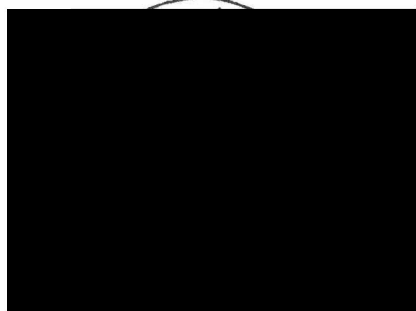
Běžné číslo ověřovací knihy :O-IV.....23.....41...../2014

Ověřuji, že:

- 1) Mark KLEIN, nar. 30.9.1971, bytem  
Düsseldorf, Flemingweg 29, Spolková republika Německo,
  - 2) Ing. Milan VAŠINA, nar. 11.2.1969, bytem  
Praha 6 – Bubeneč, Českomalínská 528/13,
- jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 20.3.2014

Notář provedením legalizace neodpoví



**OVĚŘOVACÍ  
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento 1plný opis  
jedno listový  
souhlasí doslovně s listinou  
jedno listovou,  
z níž byl pořízen.

V Praze dne 12.6.2015

