

**D O D A T E K č. 9**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

**Kraj Vysočina,**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace,**

se sídlem: Slovanského bratrství 710, Pelhřimov  
zastoupená: MUDr. Jaroslavem Houserem, ředitelem organizace,  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spisovou  
značkou Pr 466,  
IČO: 00511951  
DIČ: CZ00511951  
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 4. 9. 2012 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

**D O D A T E K č. 9**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**

1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu a jeho vymezení nově takto:

Název	Katastr	Parcela	Účetní hodnota v Kč
Budova administrativní čp. 710	Pelhřimov	1671	
Budova DGPN čp. 2120	Pelhřimov	1670/8	
Budova kotelna	Pelhřimov	1669	
Budova kuchyně čp. 2260	Pelhřimov	1668/3	
Energocentrum čp. 1959	Pelhřimov	1938/19	
Kolektory v areálu nemocnice	Pelhřimov	1676/1	
Transfuzní stanice čp. 1908	Pelhřimov	1957/6	

Název	Výměra	Katastr	Druh pozemku	Účetní hodnota
				v Kč
pozemková parcela Pelhřimov 1668/3	1339	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1669	1992	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1670/9	117	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1671	393	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1676/15	893	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1938/19	352	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/6	699	Pelhřimov	zastavěná plocha a nádvoří	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/7	854	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/8	25	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/9	56	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/10	117	Pelhřimov	ostatní plocha	
pozemková parcela Pelhřimov 1957/11	39	Pelhřimov	ostatní plocha	

- 2) Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní: „Výše nájemného činí 7 484 100,00 Kč/rok bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátcе daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcі pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

Nájemné za kalendářní rok 2023 tak činí:

Období	Kč bez DPH	Poznámka
1. čtvrtletí 2023	429 000,00	Dodatek č. 8
2. čtvrtletí 2023	429 000,00	Dodatek č. 8
3. čtvrtletí 2023	429 000,00	Dodatek č. 8
4. čtvrtletí 2023		
1.10.2023 – 14.11.2023	209 837,00	Dodatek č. 8
15.11.2023 – 31.12.2023	955 850,00	Dodatek č. 9

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 15. 11. 2022.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.

- 6) Tento dodatek byl projednán a schválen na jednání Rady Kraje Vysočina dne 14. 11. 2023.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 9 a o zveřejnění bude nájemce informovat.

V Jihlavě dne .....

V Pelhřimově dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
Člen rady kraje

.....  
MUDr. Jaroslav Houser  
ředitel nemocnice