

KUPNÍ SMLOUVA

ev.č. PREdi: KV/G33/16214/2362351

Městská část Praha - Štěrboholy

sídlo: Praha – Štěrboholy, Ústřední 527/14, PSČ 102 00

zastoupená: Františkem Ševítem, starostou

IČO: 00231371

DIČ: CZ00231371, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 9021-2000718329/0800

(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

Městská část je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. ú.: 17494043/0300

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

uzavřely dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) tohoto znění:

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č.131/2000 Sb., a obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, je Městská část Praha - Štěrboholy oprávněna nakládat s pozemkem **parc. č. 196/61 k.ú. Štěrboholy**, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), zapsaným na listu vlastnictví **600** pro k. ú. Štěrboholy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Kupující prohlašuje, že na Pozemku je umístěna stavba technického vybavení, budova bez čp. nebo ev. (distribuční trafostanice TS 3357), která je v jeho vlastnictví a není tak předmětem této Smlouvy.

Článek II.

1. Prodávající touto Smlouvou odevzdává Kupujícímu Pozemek za dohodnutou celkovou kupní cenu stanovenou na podkladě cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2023 ve výši **164.880,- Kč**, tj. 13.740,- Kč/m² a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Pozemku. Kupující Pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Plnění bude osvobozeno dle §56 zákona o DPH.
2. Celkovou kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku uhradí Kupující Prodávajícímu do 30 dnů od doručení vyznamení o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném Pozemku neváznou žádné závady a ani se nezavázal k Pozemku zřídit věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že do doby účinnosti této Smlouvy nezatíží převáděný Pozemek žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na ně žádné smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděnému Pozemku neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.
3. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděného Pozemku dobře seznámil a kupuje je v tom stavu, který při prohlídce zjistil.

Článek IV.

1. Vlastnické právo převážené touto Smlouvou přejde na Kupujícího zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s koupeným Pozemkem spojené.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Pozemku bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Kupujícím. Návrh na vklad může být podán až po potvrzení správnosti této smlouvy a dalších písemností potřebných k podání návrhu na vklad Magistrátem hlavního města Prahy.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
5. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude uhrazen Kupujícím.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní vztahuje povinnost uveřejnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Pokud je Prodávající povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zavazuje se Prodávající, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Prodávající se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Kupujícího a číslo této Smlouvy Kupujícího. V případě, že Prodávající nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Kupující oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající a Kupující a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.

Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne: 14. 11. 2023

Prodávající: Městská část Praha - Štěrboholy

V Praze dne:

6. 11. 2023

Kupující: PREdistribuce, a.s.