

Dnešního dne, měsíce a roku

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje, a.s.

se sídlem : Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Martinem Pušem, předsedou představenstva

Petrem Hable, členem představenstva

IČ: 275 21 087

DIČ: CZ 27521087

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové

č.ú. 2316255537/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl B, vložka 2632

(dále jen „Správa nemovitostí“)

dále jen „Správa nemovitostí“ nebo „pronajímatel“

a

Centrum investic, rozvoje a inovací

se sídlem: Soukenická 54, 50003 Hradec Králové

zastoupené: Mgr. et Mgr. Vendulou Hájkovou, MBA, ředitelkou organizace

IČO: 712 18 840

DIČ: CZ 71218840

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka v Hradci Králové

číslo účtu: 35-367350277/0100

příspěvková organizace Královéhradeckého kraje zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Pr 863

dále jen „podnájemce“ nebo "CIRI",

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 4

**smlouvy o podnájmu části nemovité věci uzavřené mezi smluvními stranami
dne 30. 4. 2015**

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně smlouvy o podnájmu uzavřené dne 30. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 5. 2016, dodatku č. 2 ze dne 12. 6. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 30. 8. 2019 (dále jen „Smlouva“).

Čl. II Předmět a účel podnájmu se mění a doplňuje takto:

II.

Předmět a účel podnájmu

Správa nemovitostí se v souladu s touto Smlouvou zavazuje přenechat do podnájmu část nemovitosti, a to prostor v areálu RegioCentra Nový pivovar v Hradci Králové, které jsou specifikovány dle přílohy č.1, č. 2 a dodatku č.3 Smlouvy.

Předmět podnájmu se rozšiřuje o prostory v objektu RegioCentra Nový pivovar v Hradci Králové čp. 1245/2 na par. č. 73/1, vedené jako kancelářská plocha N2.20 13 m², N2.27 8,5 m², N2.23 15,1 m², N2.33 32,7 m² v budově SO 05.

Celková plocha podnájemných prostor stanovených v čl. II Smlouvy se zvyšuje o celkovou plochu 69,30 m² za 2.400,-Kč /m² / rok.

Veškeré podnájemné prostory dle Smlouvy včetně jejích dodatků jsou součástí areálu RegioCentra Nový pivovar v Hradci Králové, vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec a k. ú. Hradec Králové na LV 20617.

Celková plocha podnájemných prostor, tedy kanceláří, jednacích a zasedacích místností, sociálního, zařízení, skladovacích prostor a dalšího příslušenství, včetně společně užívaných prostor činí pro CIRI celkem **1115,0 m²**, z toho pro Centrum průmyslových zón se jedná o podnájem **194,3 m²**.

Podnájemce bude nebytové prostory využívat pro činnost vymezenou zřizovací listinou CIRI, uvedenou v předmětu činnosti v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr 863.

Podnájemce prohlašuje, že je mu znám technický a stavební stav podnájemných prostor v době uzavření této Smlouvy a prostory odpovídají jeho požadavkům na předmět a účel podnájmu.

Podnájemce bere na vědomí informaci pronajímatele, že jakékoliv označení organizace na budově je nutno předem projednat s památkovým odborem Magistrátu města Hradec Králové, z důvodu vedení budovy jako památkově chráněného objektu. K odsouhlasení označení musí být správnímu orgánu předložen vizuální náčrtek požadovaného označení podnájemce a souhlas nájemce, popř. vlastníka areálu.

Odstavce 1. a 3. Čl. V Cena podnájmu a služeb se mění a doplňují takto:

V.

Cena za podnájem a služby

Cena podnájmu shora označených prostor Smlouvy je sjednána jako cena smluvní a činí částku **861 327,60 Kč** čtvrtletně (slovy osm set šedesát jedna tisíc, tři sta dvacet sedm korun a šedesát haléřů). K ceně podnájmu nebude účtována DPH.

Prostory SO5, SO6, SO7	Čtvrtletní cena v Kč	Celková roční cena v Kč
K 1. 1. 2024 –	861 327,6	3 445 310,4
Navýšení o 69,3 m ²	41 580,0	166 320,0

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Dodatek č. 4 Smlouvy je vyhotoven ve 4 výtiscích a každá smluvní strana obdrží po 2 výtiscích.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2024.

V Hradci Králové dne 1.10.2023

Za Správu nemovitostí

Za podnájemce

....

ing. Marun Puš
předseda představenstva
Petr Hable
člen představenstva

Mgr. et Mgr. Vendula Hájková MBA
ředitelka