SMĚNNÁ SMLOUVA a

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a Smlouva o zřízení předkupního práva

(dále jen „Smlouva“)

ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, ve smyslu ust. § 1257 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, ve smyslu ust. § 2140 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, kterou uzavřeli níže uvedení účastníci:

Město Moravský Krumlov

IČO:	00293199
DIČ:	CZ00293199
sídlo:	nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-2924741/0100
Telefon:	515 300 711
ID datové schránky:	sb4bcpy
zastoupen:	p. Mgr. Tomášem Třetinou, starostou obce

na straně jedné

a

Simona Prátová

[redacted] Neslovice

na straně druhé

a

Mgr. Lenka Palátová, advokátka, č. osv. ČAK 9939
společník Advokátní kanceláře Šopák, Palátová a partneři, s.r.o.
se sídlem kanceláře ve Znojmě, Jana Palacha 954/4, 669 02
IČO: 062 90 361

jako **zmocněnec pro vkladové řízení**

(Město Moravský Krumlov a Simona Prátová dále společně také jen jako **„smluvní strany“**)

o následujícím obsahu:

ČÁST PRVNÍ – SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I.

1. Město Moravský Krumlov (dále jen „Město") prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy mj. výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek				
Parcela číslo	**Druh pozemku**	**Výměra m²**	**Součástí pozemku je stavba**	
1451/8	ostatní plocha, ostatní komunikace	91	----------	
1452/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	1917	----------	
1460	zastavěná plocha a nádvoří	27	stavba technické vybavenosti bez čp/če	
1461	trvalý travní porost	199		
1464/1	trvalý travní porost	1537		

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Znojmo,
na listu vlastnictví č. 10001
pro katastrální území Moravský Krumlov
pro obec Moravský Krumlov
okres Znojmo

2. Město prohlašuje, že s výše uvedenými nemovitými věcmi je oprávněno volně nakládat, že jeho vlastnické právo k těmto nemovitým věcem není žádným způsobem omezeno, a že na těchto nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady vyjma:

(i) věcného břemene vedení zemní kabelové přípojky a umožnění přístupu ev. příjezdu k tomuto vedení zřízení pro pana Jiřího Bezděka, [redacted] a paní Marii Bezděkovou, [redacted] oba bytem Moravský Krumlov, Palackého 70, k tíži pozemku parc. číslo 1464/1

(ii) věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v právu uložení kabelového vedení NN a pojistkové skříně, zřízené k tíži pozemku parc. číslo 1464/1 pro EG.D, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. E.ON: 4708-051/001/2010-ZN-AD ze dne 8.7.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 9.8.2010 – vklad proveden pod č.j. V-902/2010-743

(iii) věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v právu uložení kabelového vedení NN, rozpojovacích a přípojkových skříní, zřízené k tíži pozemku parc. číslo 1464/1, parc. číslo 1451/8, parc. číslo 1452/2 a parc. číslo 1461, pro EG.D, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. E.ON: 2705-038/001/2011-ZN-AD ze dne 27.2.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 5.3.2012 – vklad proveden pod č.j. V-1305/2012-713

(iv) věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN dle ZPMZ č. 2712, zřízené k tíži pozemku parc. číslo 1451/8 pro EG.D, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZN-014330032895/001 ze dne 18.12.2015, právní účinky zápisu ke dni 21.1.2016, zápis proveden dne 12.2.2016 pod č.j. V-694/2016-713

(v) věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN, sloupu VN a uzemnění dle ZPMZ č. 2942, zřízené k tíži pozemku parc. číslo 1452/2 pro EG.D, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZN-014330046611/001 ze dne 11.12.2020, právní účinky zápisu ke dni 22.12.2020, zápis proveden dne 12.1.2021 pod č.j. V-12149/2020-713

(vi) věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN, pojistkové skříně a uzemnění dle ZPMZ č. 2941, zřízené k tíži pozemku parc. číslo 1452/2 pro EG.D, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZN-014330043290/001 ze dne 1.12.2020, právní účinky zápisu ke dni 23.12.2020, zápis proveden dne 13.1.2021 pod č.j. V-12235/2020-713

Smluvní strany berou existenci těchto věcných břemen na vědomí a současně prohlašují, že tato výše citovaná věcná břemena nijak neodporují účelu a duchu této smlouvy.

Článek II.

1. Paní Simona Prátová prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy mj. výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek				
Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m²	Součástí pozemku je stavba	
1451/4	ostatní plocha, ostatní komunikace	362	----------	
1451/7	ostatní plocha, ostatní komunikace	154	----------	
1451/9	ostatní plocha, ostatní komunikace	133	----------	
1454	trvalý travní porost	850	----------	

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Znojmo
na listu vlastnictví č. 1198
pro katastrální území Moravský Krumlov
pro obec Moravský Krumlov
okres Znojmo

2. Paní Simona Prátová prohlašuje, že s výše uvedenými pozemky je oprávněna volně nakládat, že její vlastnické právo k těmto pozemkům není žádným způsobem omezeno, a že na těchto pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Článek III.

Touto směnnou smlouvou si vzájemně směňují účastníci pozemky příp. části pozemků uvedených v článku I. a II. této směnné smlouvy tak, že:

a) **Město Moravský Krumlov převádí na paní Simonu Prátovou, resp. do jejího vlastnictví** části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy, a to:

- **pozemek parc. číslo 1460,** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m2, jehož součástí je stavba technické vybavenosti bez čp/če,
- **nově vzniklý pozemek parc. číslo 1461/1**, travní porost o výměře 197 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1461, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,
- **nově vzniklý pozemek parc. číslo 1451/25**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1451/8, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,
- **nově vzniklý pozemek parc. číslo 1452/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1452/2, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,
- **nově vzniklý pozemek parc. číslo 1452/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1452/2, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,
- **nově vzniklý pozemek parc. číslo 1464/7**, travní porost o výměře 222 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1464/1, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3122-37/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,

a paní Simona Prátová tyto výše uvedené pozemky se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá. Geometrický plán č. 3110-14/2023 a č. 3122-37/2023 tvoří nedílnou přílohu této Smlouvy.

b) **paní Simona Prátová převádí na Město Moravský Krumlov, resp. do jeho vlastnictví** části pozemků uvedených v článku II. této smlouvy, a to:

- **nově vzniklý pozemek parc. číslo 1451/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 50 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1451/9, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,
- **nově vzniklý pozemek parc. číslo 1451/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1451/7, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,
- **nově vzniklý pozemek parc. číslo 1451/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 182 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1451/4, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,
- **nově vzniklý pozemek parc. číslo 1454/2**, travní porost o výměře 2 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1454, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,

- a Město Moravský Krumlov tyto výše uvedené pozemky se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá. Geometrický plán č. 3110-14/2023 tvoří nedílnou přílohu této Smlouvy.

Článek IV.

1. Obě smluvní strany této směnné smlouvy se dohodly na to, že výše uvedenou směnou pozemků jsou v plném rozsahu vypořádáni a na vypořádání hodnot směňovaných pozemků nežádají po sobě žádného dalšího finančního ani věcného plnění.

Článek V.

1. Směňující Město Moravský Krumlov prohlašuje, že záměr směny předmětných nemovitých věcí byl řádně vyvěšen v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v době od 23.6.2023 do 10.7.2023 na úřední desce městského úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zastupitelstvo Města Moravský Krumlov schválilo převod pozemků formou směny na svém 8. zasedání konaném dne 4.9.2023.

Článek VI.

1. Účastníci této směnné smlouvy svými podpisy stvrzují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí znám a že si tyto směňované nemovité věcí před podpisem smlouvy řádně prohlédli, a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této Smlouvy tyto nemovité věci nachází, je do svého vlastnictví přijímají.

2. Smluvní strany rovněž podpisem této směnné smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, ve kterém jsou směňované nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

3. Smluvní strany prohlašují, že k odevzdání směňovaných nemovitých věcí dochází při podpisu této Smlouvy. Směňované nemovité věci budou odevzdány ve stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této směnné smlouvy. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímatele okamžikem jejich převzetí. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo

při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb.,občanský zákoník, v platném znění.

ČÁST DRUHÁ – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

za prvé – služebnost pro paní Simunu Prátovou (kanalizační přípojka)

Článek VII.

1. Paní Simona Prátová je je investorem a vlastníkem inženýrské sítě – kanalizační přípojky (dále i jen „**inženýrská síť**"), která je napojena na stavbu občanského vybavení čp. 438 stojící na pozemku parc. číslo 1455, jenž je součástí tohoto pozemku (tj. panujícího pozemku), jenž náleží do vlastnictví paní Simony Prátové a je zapsána na LV č. 1198 pro katastrální území a obec Moravský Krumlov, okres Znojmo, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Článek VIII.

1. **Město Moravský Krumlov jakožto vlastník touto směnnou smlouvou nabývaného pozemku parc. číslo 1451/7 v katastrálním území Moravský Krumlov (dále jen „služebný pozemek") zřizuje ve prospěch pozemku parc. číslo 1455, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 438 (dále jen „panující pozemek") služebnost inženýrské sítě ve smyslu ust. § 1267 Občanského zákoníku. Tato výše uvedená služebnost inženýrské sítě se zřizuje ke služebnému pozemku v rozsahu tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o..**

2. Tato služebnost inženýrské sítě zakládá vlastníku panujícího pozemku právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku a pod nim vést *kanalizační přípojku,* a tuto provozovat a udržovat (dále jen „Služebnost"). Vlastník služebného pozemku je povinen se zdržet všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožnit vlastníku panujícího pozemku vstup na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Služebnost zahrnuje rovněž právo provádět na inženýrské síti opravy nebo úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. O vstupu a/nebo zásahu do služebného pozemku je vlastník panujícího pozemku povinen vyrozumět vlastníka služebného pozemku s dostatečným časovým předstihem, nejméně tři dny předem, s výjimkou řešení havárie.
3. Vlastník panujícího pozemku je na základě této smlouvy oprávněn a vlastník služebného pozemku je povinen strpět následující:
   - vstupovat na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou uvedené kanalizační přípojky. Veškeré stavební úpravy, opravy a údržba služebného pozemku v souvislosti s umístěním a údržbou inženýrské sítě jdou k tíži vlastníka panujícího pozemku, náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese vlastník služebného pozemku
   - nesmí provádět v ochranném pásmu tyto činnosti: zemní práce bez souhlasu vlastníka podzemního trubního vedení, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu trubnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, vysazovat trvalé porosty.
4. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, za úplatu ve výši 1,-Kč,
5. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje jako věcné právo, vzniká zápisem do katastru nemovitostí a je závazná pro všechny budoucí vlastníky služebného pozemku, a současně opravňuje každého dalšího vlastníka panujícího pozemku.
6. Rozsah a obsah služebnosti touto Smlouvou neupravený se posoudí dle místních zvyklostí. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.

7. Vlastník panujícího pozemku takto zřízenou služebnost přijímá a vlastník služebného pozemku se zavazuje tato práva strpět a umožnit nerušený výkon těchto práv.

za druhé– služebnost pro Město Moravský Krumlov (veřejné osvětlení)

Článek VIII.

1. Město Moravský Krumlov je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby veřejného osvětlení, která je mj. umístěna i na pozemcích ve vlastnictví paní Simony Prátové, uvedené dále v čl. VIII. odst. 2) této Smlouvy. Město Moravský Krumlov prohlašuje, že na své náklady vybudoval v souladu s projektovou dokumentací inženýrskou síť – vedení veřejného osvětlení (dále i jen „**inženýrská síť**").

2. Paní Simona Prátová prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, a to mj. i s ohledem na provedenou směnu pozemků dle této Smlouvy – tedy je vlastníkem:

- **nově vzniklého pozemku parc. číslo 1451/24**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1451/9, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,
- **nově vzniklého pozemku parc. číslo 1451/26**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1451/7, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,
- **nově vzniklého pozemku parc. číslo 1451/27**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 180 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1451/4, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,
- **pozemek parc. číslo 1458** – orná půda o výměře 1441 m2,
- **nově vzniklého pozemku parc. číslo 1451/25**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1451/8, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,
- **nově vzniklého pozemku parc. číslo 1461/1**, travní porost o výměře 197 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1461, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,
- **nově vzniklého pozemku parc. číslo 1451/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1451/7, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,
- **pozemek parc. číslo 1459** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m2,
- **nově vzniklého pozemku parc. číslo 1454/1**, travní porost o výměře 848 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1454, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,
- **pozemek parc. číslo 1456** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 586 m2,
- **nově vzniklého pozemku parc. číslo 1452/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1452/2, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,
- **nově vzniklého pozemku parc. číslo 1452/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1452/2, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Znojmo
na listu vlastnictví č. 1198
pro katastrální území Moravský Krumlov
pro obec Moravský Krumlov
okres Znojmo
(dále jen „**Služebné pozemky**")

Článek IX.

1. **Paní Simona Prátová jakožto vlastník výše uvedených Služebných pozemků zřizuje ve prospěch Města Moravský Krumlov jakožto vlastníka inženýrské sítě, věcné břemeno - služebnost spočívající v** právu užívání služebných pozemků v čl. VIII. odst. 2) této Smlouvy – Služebných pozemků, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tyto Služebné pozemky **v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami** s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebných pozemcích. Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném pro vedení veřejného osvětlení geometrickým plánem č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.. V tomto geometrickém plánu je zakreslen skutečný průběh vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

2. Tato služebnost inženýrské sítě zakládá Městu Moravský Krumlov právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Služebných pozemcích veřejné osvětlení a toto provozovat a udržovat (dále jen „Služebnost"). Vlastník Služebných pozemků je povinen se zdržet všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožnit Městu Moravský Krumlov vstup na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Služebnost zahrnuje rovněž právo provádět na inženýrské síti opravy nebo úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. O vstupu a/nebo zásahu do Služebných pozemků je Město Moravský Krumlov povinno vyrozumět vlastníka Služebných pozemků s dostatečným časovým předstihem, nejméně tři dny předem, s výjimkou řešení havárie.

3. Město Moravský Krumlov jakožto oprávněný ze služebnosti je na základě této smlouvy oprávněno a vlastník Služebných pozemků je povinen strpět následující:
   - vstupovat na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou uvedeného veřejného osvětlení. Veškeré stavební úpravy, opravy a údržba Služebných pozemků v souvislosti s umístěním a údržbou inženýrské sítě jdou k tíži Města Moravský Krumlov, náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese vlastník Služebných pozemků
   - nesmí provádět v ochranném pásmu tyto činnosti: zemní práce bez souhlasu oprávněného ze služebnosti, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup ke Služebnému pozemku, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu inženýrské sítě,

4. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, za úplatu ve výši 1,-Kč,

5. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje pro Město Moravský Krumlov jako věcné právo, vzniká zápisem do katastru nemovitostí a je závazná pro všechny budoucí vlastníky Služebných pozemků.

6. Rozsah a obsah služebnosti touto Smlouvou neupravený se posoudí dle místních zvyklostí. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.

7. Město Moravský Krumlov takto zřízenou služebnost přijímá a vlastník Služebných pozemků se zavazuje tato práva strpět a umožnit nerušený výkon těchto práv.

za třetí– služebnost pro Město Moravský Krumlov (právo chůze)

Článek X.

1. Město Moravský Krumlov je vlastníkem **nově vzniklého pozemku parc. číslo 1461/2**, travní porost o výměře 2 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1461, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o., zapsaný na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Moravský Krumlov, okres Znojmo, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**panující pozemek**"). Na tomto pozemku se nachází vodní zdroj.

2. Paní Simona Prátová je je vlastníkem **pozemku parc. číslo 1459**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m2, zapsaný na LV č. 1198 pro katastrální území a obec Moravský Krumlov, okres Znojmo, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen **„služebný pozemek“**)

Článek XI.

1. Na základě této Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky zřizuje povinná ze služebnosti k tíži služebného pozemku – k pozemku parc. číslo 1459 a ve prospěch panujícího pozemku parc. číslo 1461/2 **služebnost stezky, jež spočívá v právu oprávněných ze služebnosti, chodit, dopravovat se vlastní silou po služebném pozemku (dále jen „Služebnost“). Takto výše uvedená Služebnost se zřizuje ke služebnému pozemku v rozsahu tak, jak je zakreslno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o.** Vlastník panujícího pozemku bere současně na vědomí, že takto zřízená pozemková služebnost k pozemku parc. číslo 1459 nevylučuje právo povinné ze služebnosti ani třetích osob tento pozemek k uvedenému účelu užívat.

2. Oprávněný ze služebnosti Služebnost a práva a povinnosti z ní plynoucí přijímá a povinná, jako vlastník služebného pozemku, se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti nerušený výkon těchto jejich práv. Povinná ze služebnosti je povinna ve prospěch oprávněné ze služebnosti strpět v případě Stezky právo chodit po Stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou.

3. Povinná potvrzuje, že strpí na služebném pozemku dotčeného Služebností umístění Stezky po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti. Povinná se zavazuje na uvedeném služebném pozemku nevybudovat nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravou, revizemi nebo rekonstrukcí Stezky či její částí. Oprávněný ze služebnosti je povinen užívat služebný pozemek pouze za účelem vymezené Služebnosti.

4. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, za úplatu ve výši 1,-Kč, jako věcné právo, vzniká zápisem do katastru nemovitostí a je závazná pro všechny budoucí vlastníky Služebného pozemku, po dobu trvání Služebnosti dle této Smlouvy a současně opravňuje každého dalšího vlastníka panujícího pozemku.

5. Rozsah a obsah Služebnosti touto Smlouvou neupravený se posoudí dle místních zvyklostí. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu Služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.

ČÁST TŘETÍ – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Článek XII.

1. Účastníci této smlouvy sjednávají touto smlouvou **předkupní práva k nově vzniklému pozemku parc. číslo 1461/2**, travní porost o výměře 2 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 1461, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3110-14/2023, vyhotoveném společností geopexa s.r.o., zapsaný na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Moravský Krumlov, okres Znojmo, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, a to tak, že paní Simona Prátová a Město Moravský Krumlov **tímto sjednávají předkupní právo pro paní Simonu Prátovou** k nově vzniklému pozemku parc. číslo 1461/2, toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné a bude zapsáno do katastru nemovitostí na návrh kterékoliv smluvní strany.

2. Smluvní strany se tedy dohodly, že pro případ, že by povinný z předkupního práva, Město Moravský Krumlov, chtěl (pojal záměr) tento svůj pozemek parc. číslo 1461/2 či jeho část prodat či jinak úplatně nebo bezúplatně převést na třetí osobu (koupěchtivému), zavazuje se, že jako povinný z předkupního práva tento výše uvedený pozemek jako celek nabídne nejprve ke koupi oprávněné z předkupního práva, paní Simoně Prátové, za kupní cenu, jenž bude odpovídat tržní hodnotě uvedeného

pozemku, jenž bude zjištěna znaleckým posudkem vyhotoveným v době zamýšleného prodeje uvedeného pozemku.

3. Výhrada předkupního práva zavazuje právního nástupce povinného z předkupního práva.

4. **Předkupní právo se sjednává jako právo věcné** a bude zapsáno do katastru nemovitostí. Předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou.

5. Obsahem takto zřízeného předkupního práva je závazek povinného z předkupního práva pro případ, že by chtěl (pojal záměr) tento svůj pozemek či jeho část jakýmkoliv způsobem zcizit, nejdříve tento jako celkem nabídnout předkupníkovi ke koupi za kupní cenu sjednanou způsobem a ve výši jak je uvedeno v odst. 2) této Smlouvy, tohoto článku. Nabídka ze strany povinného z předkupního práva bude provedena písemně s tím, že tato nabídka již bude předložena oprávněné z předkupního práva společně se znaleckým posudkem na určení tržní ceny v místě a čase obvyklé. Předkupník (tj. oprávněná z předkupního práva) se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit písemně v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů od přijetí nabídky. Předkupník (tj. oprávněná z předkupního práva) je povinna zaplatit kupní cenu do jednoho (1) měsíce po obdržení písemné nabídky. V případě, že předkupník (tj. oprávněná z předkupního práva) toto své předkupní právo ve shora uvedené lhůtě uplatní, zavazuje se povinný z předkupního práva prodat tento pozemek Předkupníkovi bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva, zejména bez jakýchkoliv práv sjednaných ve prospěch třetích osob. V případě, že předkupník toto své předkupní právo ve shora uvedené lhůtě uplatní, zavazují se smluvní strany uzavřít na náklady předkupníka neprodleně převodní smlouvu. Smluvní strany dále sjednávají pro případ, že předkupník tohoto předkupního práva nevyužije, nebo v případě marného uplynutí lhůty, možnost povinného z předkuoního práva předmět této smlouvy o zřízení předkupního práva volně smluvně zcizit.

6. Použití ust. § 2149 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoníku se vylučuje a sjednává se, že Předkupník (tj. oprávněná z předkupního práva) není povinna splnit vůči povinnému z předkupního práva ostatní podmínky sjednané mezi povinnou z předkupního práva a koupěchtivým v kupní smlouvě kromě zaplacení kupní ceny v souladu s ujednáním o tomto předkupním právu.

7. Oprávněná z předkupního práva má právo domáhat se na koupěchtivém nebo jeho právním nástupci, jenž věc nabyl koupí nebo jiným způsobem, aby mu věc za příslušnou úplatu ve výši kupní ceny dle čl. XII. odst. 2) této smlouvy převedl.

8. Předkupní právo přechází na dědice oprávněné z předkupního práva.

ČÁST ČTVRTÁ – SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek XIII.

1. Správní poplatek za zahájení správního řízení ohledně vkladu vlastnického práva, práva odpovídající věcnému břemeni a předkupního práva a náklady spojené se sepsáním této smlouvy zaplatí každá smluvní strana jednou polovinou.

Článek XIV .
Plná moc k zastupování účastníků smlouvy u vkladového řízení

1. Účastníci této smlouvy udělují tímto plnou moc Mgr. Lence Palátové, k zastupování u příslušného Katastrálního úřadu ve všech věcech týkajících se vkladového řízení k nemovitým věcem uvedených v této Smlouvě. Zmocněný advokát je rovněž oprávněn vykonávat v plném rozsahu veškeré úkony s výše uvedeným související, zejména přijímat doručené písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky, a vzdávat se jich. Zmocněný advokát takto udělenou plnou moc přijímá. Zmocněný advokát rovněž u podpisu této smlouvy přebírá do úschovy jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy a zavazuje se vyhotovit návrh na vklad vlastnického práva, práva odpovídající věcným břemenům (služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojky, veřejného osvětlení a právo stezky) a předkupního práva do katastru nemovitostí, a obě uvedené listiny (smlouvu a návrh na vklad) předat na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu, po podpisu této smlouvy.

Článek XV.
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této směnné smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) a smlouvy o zřízení předkupního práva vzali na vědomí, že tato smlouva je uzavřena, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, tj. nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázáni. Práva ze smlouvy, tj. nabytí vlastnictví a práva odpovídající věcnému břemeni a předkupní právo vznikne vkladem (ustanovení § 1105 a ustanovení § 1316, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad práv doručen katastrálnímu pracovišti.
2. Tato směnná smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) a smlouva o zřízení předkupního práva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních tak, že každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení bez úředně ověřených podpisů; jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva, práv odpovídajících věcnému břemeni (služebnosti) a předkupního práva do katastru nemovitostí a obdrží jej zmocněný advokát.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě takto uzavřené Smlouvy byl proveden vklad vlastnického práva, vklad práv odpovídajících věcnému břemeni pro jednotlivé oprávněné ze služebnosti a vklad předkupního práva pro oprávněnou z předkupního práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, s obsahem této smlouvy souhlasí, neboť tato vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a skutečnou vůli, a dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani v omylu, nebyla uzavřena a nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto tvrzení připojují své podpisy.

V Moravském Krumlově dne: 30.X.2023 V Moravském Krumlově dne: 25. 10. 2023

[redacted]