

## „Rámcová dohoda

### Dodávka a instalace FVE“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Rámcová dohoda“)

#### 1. Pražské společenství obnovitelné energie, příspěvková organizace

se sídlem Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1

IČO: 118 42 857

právní forma: příspěvková organizace

zastoupeno: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: cktui4z

e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech [REDACTED]

(dále jen „PSOE“)

na straně jedné

a

#### 2. Společnost FVE Praha

Obchodní firma: ELTODO, a.s. – vedoucí účastník společnosti

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 45274517

právní forma: akciová společnost

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: t3vcec7

e-mail [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

a

Obchodní firma: **EICERO Industry s.r.o. – druhý účastník společnosti**

se sídlem: Elgartova 497/12, Husovice, 614 00 Brno

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 14189666

právní forma: společnost s ručením omezeným

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: 9vn9ws4

e-mail [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

(dále jen „**Dodavatel**“)

(PSOE a Dodavatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

## I.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Rámcová dohoda je uzavřena v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“) a § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.2 Rámcová dohoda byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rámcová dohoda – Dodávka a instalace FVE“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávanou PSOE v režimu ZZVZ.
- 1.3 Rámcová dohoda je uzavřena s více dodavateli a při uzavírání dílčích smluv bude postupováno podle § 135 ZZVZ s obnovením soutěže mezi dodavateli.
- 1.4 PSOE prohlašuje, že:
  - a) je příspěvkovou organizací zřízenou hlavním městem Prahou zabývající se zejména poskytováním komplexních služeb a činností souvisejících s přípravou, realizací a provozem výroben elektřiny, tepla případně plynu obnovitelného původu. Tyto výrobní budovy budou umístovány jak na nemovitých věcech ve vlastnictví hlavního města Prahy, tak i na nemovitých věcech na území hlavního města Prahy ve vlastnictví jiných fyzických a právnických osob na území hlavního města Prahy

- (dále též jen „**Budovy**“ nebo „**Budova**“);
- b) splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené v Rámcové dohodě a je oprávněno ji uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.5 Dodavatel prohlašuje, že:
- a) splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené v Rámcové dohodě, a je oprávněn Rámcovou dohodou uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- b) ke dni uzavření Rámcové dohody vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje PSOE o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat;
- c) se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky včetně jejich příloh (dále jen „**Zadávací dokumentace**“);
- d) je odborně způsobilý ke splnění svých závazků podle Rámcové dohody a dílčích smluv;
- e) se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za dohodnuté maximální ceny stanovené v Rámcové dohodě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky;
- f) jím poskytované plnění bude odpovídat všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují.
- 1.6 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Rámcové dohody a Zadávací dokumentace jsou stanovena tato výkladová pravidla:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Rámcové dohody budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací;
- b) v případě chybějících ustanovení Rámcové dohody budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace;
- c) v případě rozporu mezi ustanoveními Rámcové dohody a Zadávací dokumentace mají přednost ustanovení Rámcové dohody.

## II.

### PŘEDMĚT RÁMCOVÉ DOHODY

- 2.1 Předmět Rámcové dohody je závazek Dodavatele realizovat pro PSOE řádně a včas:
- a) dodávky a instalaci kompletního a uceleného systému fotovoltaických výroben elektřiny (dále jen „**Dodávka FVE**“) a služby spojené s jejich instalací a uvedením do provozu v místě jejich dodávky, včetně případných návrhů na jejich řešení, zpracování projektové dokumentace a komplexního inženýringu;
- b) servis (tj. zejména monitoring, opravy a údržba, včetně případné modernizace). Pokud

nebude v Dílčí smlouvě uvedeno jinak, bude servis poskytován Dodavatelem po dobu 10 let ode dne předání Dodávky FVE (dále také jen „**Servis**“).

(Dodávky FVE a Servis společně dále také jen jako „**Komplexní dodávka**“).

- 2.2 Podrobné vymezení předmětu Díla budou obsahovat jednotlivé Dílčí smlouvy sjednané na základě Rámcové dohody (dále jen „**Dílčí smlouva**“ nebo „**Dílčí smlouvy**“), a to vždy dle aktuálních potřeb a požadavků PSOE.
- 2.3 Základní technické parametry a standardy dodávky a instalace FVE jsou vymezeny v Příloze č. 1 Rámcové dohody.
- 2.4 Vzorové znění Dílčí smlouvy je Přílohou č. 2 Rámcové dohody, přičemž znění konkrétní Dílčí smlouvy se může od Vzorového znění Dílčí smlouvy lišit, zejména v závislosti na charakteru konkrétní dodávky a instalace FVE a podmínkách dotačního titulu, ze kterého bude hrazena cena Komplexní dodávky.
- 2.5 Rámcová dohoda nezakládá povinnost PSOE požadovat po Dodavateli FVE nebo činit výzvy k podání nabídek ve smyslu čl. 3 Rámcové dohody. PSOE upozorňuje Dodavatele, že Dodávky FVE budou ze strany PSOE rovněž zadávány na základě institutu vertikální spolupráce dle ustanovení § 11 ZZVZ společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s., IČ: 256 72 541, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 4.
- 2.6 Dodavatel se zavazuje realizovat Komplexní dodávku dle Dílčích smluv prostě jakýchkoliv právních či faktických vad.
- 2.7 Dodavatel bere na vědomí, že Budovy, na kterých bude probíhat Dodávka FVE a Servis, nejsou ve vlastnictví PSOE a PSOE nebude nabývat FVE do svého vlastnictví. FVE tak bude zpravidla nabývána do vlastnictví vlastníka Budovy, nebude-li v Dílčí smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost za účelem předání FVE do majetku vlastníka Budovy, popř. jiného subjektu uvedeného v Dílčí smlouvě. Bude-li FVE nabývat do svého vlastnictví PSOE, bude jej ve smyslu ustanovení § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, nabývat pro svého zřizovatele, tj. hlavní město Praha.
- 2.8 Smluvní strany dále prohlašují, že pro účely realizace Komplexní dodávky je nezbytná součinnost vlastníka Budovy, popř. subjektu, kterému byla Budova svěřena do správy, má právo s ní hospodařit nebo který nabude FVE do vlastnictví (dále jen „**Oprávněná osoba**“). Za tímto účelem bude znění konkrétních Dílčích smluv respektovat podmínky a požadavky Oprávněné osoby, přičemž v případě nezbytnosti poskytnutí součinnosti ze strany Oprávněné osoby se PSOE zavazuje poskytnutí této součinnosti zajistit.
- 2.9 Smluvní strany se pro účely spolupráce a vzájemné komunikace zavazují používat elektronický systém CRM Raynet (dále jen „**CRM**“), prostřednictvím něhož budou

především sdílet veškerou relevantní dokumentaci k jednotlivým FVE. Náklady na odpovídající počet licencí (zahrnující mimo jiné platby za provoz a údržbu CRM) nese PSOE. Dodavatel má povinnost zajistit řádné využívání CRM včetně seznámení se s podmínkami provozu CRM a proškolení příslušných pracovníků.

- 2.10 Dodavatel s podporou PSOE upraví své informační systémy využívané pro vzdálený monitoring, který umožní u FVE nepřetržité sledování rozhodných parametrů (okamžitého výkonu, okamžitého napětí, agregované hodnoty výroby případně další veličiny) a v případě potřeby i preventivní vzdálené odpojení DC části (za pomoci výkonových optimizérů). Náklady na úpravu informačního systému Dodavatele nese Dodavatel.

### III. UZAVÍRÁNÍ DÍLČÍCH SMLUV

- 3.1 Dílčí smlouvy navazující na Rámcovou dohodu budou uzavírány na základě písemné výzvy k podání nabídek adresované ze strany PSOE všem dodavatelům dle § 135 odst. 1 písm. a) ZZVZ (dále jen „**Výzva**“).
- 3.2 PSOE se zavazuje zaslat dodavatelům Výzvu prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena (<https://www.tenderarena.cz>).
- 3.3 Výzva PSOE bude obsahovat minimálně:
- a) pořadové číslo Výzvy;
  - b) označení Budovy nebo Budov;
  - c) základní charakteristiku požadované FVE včetně případných zvláštních požadavků PSOE;
  - d) statické posouzení Budovy, statický posudek Budovy, budou-li k dispozici podklady pro jeho zpracování;
  - e) energetické posouzení Budovy ve formě energetického posudku, bude-li vyžadována příslušným dotačním titulem;
  - f) závazný návrh Dílčí smlouvy vycházející ze vzoru Dílčí smlouvy, který je přílohou Rámcové dohody (ke každé Budově bude uzavřena samostatná Dílčí smlouva);
  - g) kritéria hodnocení nabídek, která budou totožná s kritérii stanovenými v Zadávací dokumentaci;
  - h) lhůtu k podání nabídek;
  - i) stavební dokumentaci Budovy v rozsahu potřebném pro podání nabídky především střešní konstrukce, včetně požárně-bezpečnostního řešení (požární odolnost a třída reakce na oheň), elektroinstalace a jímací soustavy pro úder blesku;
  - j) smlouvu o budoucím připojení FVE k distribuční soustavě, včetně technických podmínek připojení (způsob a místo připojení, technické údaje předávacího místa, hranice vlastnictví, nastavení ochran, požadavky na vzdálenou regulaci FVE apod.);
  - k) souhlas vlastníka Budovy s dodávkou a instalací FVE;

- l) studie proveditelnosti, bude-li vyžadována příslušným dotačním titulem;
  - m) specifikace příslušného dotačního titulu (např. operačního programu) a konkrétní dotační výzvy, z níž mají být čerpány finanční prostředky k úhradě dodávky a instalace FVE.
- 3.4 Dodavatel má možnost na základě Výzvy podat svou nabídku (dále jen „**Nabídka**“) ve lhůtě stanovené ve Výzvě, a to prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena. Lhůta k podání nabídek stanovená ve Výzvě nesmí být kratší než 20 pracovních dnů.
- 3.5 Za účelem umožnění řádného zpracování Nabídky je PSOE povinno zajistit Dodavateli možnost řádné prohlídky Budovy.
- 3.6 V rámci své Nabídky je Dodavatel povinen předložit také řádně vyplněný závazný návrh Dílčí smlouvy, který je součástí Výzvy a dále Položkový rozpočet obsahující totožné položky jako Vzorový seznam prací, dodávek a služeb, který byl přílohou Zadávací dokumentace, ze kterého bude vycházet nabídková cena. Položkový rozpočet musí obsahovat veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro řádnou realizaci Komplexní dodávky. Položkový rozpočet nemusí ve všech případech obsahovat všechny položky uvedené ve Vzorových seznamech prací, dodávek a služeb (toto se týká zejména položky „Elektrický akumulátor“ a položky „Optimizéry“). Za úplnost Položkového rozpočtu je zodpovědný Dodavatel a případné pochybení Dodavatele spočívající v absenci některé položky či nesprávně stanoveném objemu některé z položek nemůže být důvodem pro navýšení ceny sjednané v Dílčí smlouvě.
- 3.7 Nabídky Dodavatele nesmí být v rozporu s žádným ustanovením Rámcové dohody, Výzvy nebo platných právních předpisů. PSOE upozorňuje Dodavatele, že v Nabídce nemůže nabídnout PSOE u jednotlivých položek, ze kterých se skládá Komplexní dodávka, vyšší jednotkovou nabídkovou cenu, než jakou předložil v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody. U dalších hodnotících kritérií nemůže Dodavatel v Nabídce nabídnout pro PSOE nevýhodnější podmínky, než jaké předložil PSOE v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody.
- 3.8 Cena prací v Položkovém rozpočtu může být u jednotlivých položek zvýšena oproti ceně těchto položek uvedené v Seznamu prací, dodávek a služeb předloženém PSOE v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody nejvýše v rozsahu roční míry inflace podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Míra inflace bude tento účel vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (položka „ostatní zboží a služby“), který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za poslední kalendářní rok, oproti průměru za kalendářní rok 2022. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Dodavatel není způsobem dle tohoto odstavce oprávněn upravit výši ceny za Dodávku FVE pro již uzavřené Dílčí smlouvy.
- 3.9 Možnost navýšení ceny dle ustanovení 3.8 Rámcové dohody se vztahuje pouze k položkám uvedeným v Seznamu prací, dodávek a služeb předloženém PSOE

v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody v oddílech Instalační práce, Projektová příprava a Ostatní.

- 3.10 PSOE provede otevírání Nabídek podaných řádně ve lhůtě pro podání Nabídek dle Výzvy.
- 3.11 PSOE vyrozumí Dodavatele, že se na jeho nabídku pohlíží, jako by nebyla podána, pokud
  - a) Dodavatel v Nabídce nabídl méně výhodné podmínky než v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody, nebo
  - b) Dodavatel podal společnou Nabídku s dalším dodavatelem.
- 3.12 PSOE provede hodnocení Nabídek dle kritérií hodnocení stanovených ve Výzvě.
- 3.13 PSOE posoudí, zda Nabídka Dodavatele splňuje požadavky vymezené ve Výzvě, Rámcové dohodě či zda není v rozporu s platnými právními předpisy a dále, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.
- 3.14 Pokud Nabídka Dodavatele nespĺňuje požadavky stanovené ve Výzvě nebo Rámcové dohodě, je v rozporu s platnými právními předpisy nebo obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, je PSOE oprávněno vyžádat si od Dodavatele příslušné vysvětlení, zdůvodnění nebo doplnění Nabídky, nebo Dodavatele vyloučit. V takovém případě PSOE odešle Dodavateli oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
- 3.15 PSOE vypracuje protokol o posouzení a hodnocení Nabídek dodavatelů.
- 3.16 PSOE rozhodne o výběru nejvhodnější Nabídky a odešle oznámení o výběru dodavatele všem dodavatelům, kteří podali na základě Výzvy Nabídku.
- 3.17 Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že dle § 131 odst. 5 ZZVZ nejsou oprávněny při zadávání dílčích veřejných zakázek a uzavírání dílčích smluv na základě Rámcové dohody umožnit a/nebo sjednat podstatné změny podmínek stanovených Rámcovou dohodou.
- 3.18 PSOE je oprávněno kdykoliv do uzavření Dílčí smlouvy s vybraným dodavatelem zrušit zadání dílčí veřejné zakázky na základě Rámcové dohody, jejímž výsledkem má být uzavření Dílčí smlouvy, a to i bez uvedení důvodu. Zrušení zadání dílčí veřejné zakázky PSOE bezodkladně oznámí všem dotčeným dodavatelům. Důvodem pro zrušení zadání dílčí veřejné zakázky může být mimo jiné ta skutečnost, že dílčí zakázka bude PSOE zadána společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s., pokud tato nabídne PSOE výhodnější podmínky (nižší cena plnění dílčí veřejné zakázky).

#### **IV.**

#### **DOBA A MÍSTO ZHOTOVENÍ DÍLA**

- 4.1 Místem plnění jsou střešní prostory na budovách v Hlavním městě Praze.
- 4.2 Termín plnění bude stanoven v příslušné Dílčí smlouvě.
- 4.3 Dodavatel bere na vědomí, že PSOE nebude nabývat do vlastnictví instalovanou FVE. Tato instalovaná FVE bude ve vlastnictví jednotlivých vlastníků budov.

## V.

### CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena díla bude sjednána v jednotlivých Dílčích smlouvách.
- 5.2 V jednotlivých Dílčích smlouvách budou sjednány i platební podmínky a práva a povinnosti Smluvních stran, přičemž tyto budou vycházet ze znění Vzorové dílčí smlouvy. Toto platí, nejsou-li tyto sjednány v Rámcové dohodě. V případě odlišností mají přednost ustanovení Dílčí smlouvy před ustanoveními Rámcové dohody.
- 5.3 Cena za Dodávku FVE je Dodavatel oprávněn vyfakturovat po řádném dokončení Dodávky FVE a předání FVE PSOE v souladu s podmínkami dle Dílčí smlouvy, a to včetně ceny za poskytování Servisu dle čl. 16 odst. 16.1 písm. a), b) a c) Vzoru znění Dílčí smlouvy.
- 5.4 Cenu za poskytování Servisu dle čl. 16 odst. 16.1 písm. d) a e) Vzoru znění Dílčí smlouvy (dále jen „**Cena za servis**“) je Dodavatel oprávněn vyfakturovat za každé kalendářní čtvrtletí v souladu s odsouhlaseným seznamem prací dle ustanovení 6.6 Rámcové dohody. Pro navýšení Ceny za servis platí, že Dodavatel je oprávněn každoročně jednostranným písemným oznámením upravit výši Ceny za servis nejvýše v rozsahu roční míry inflace podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Míra inflace bude pro účely této smlouvy vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (položka „ostatní zboží a služby“), který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za poslední kalendářní rok, oproti průměru za předchozí kalendářní rok. K navýšení může dojít pouze jednou ročně, a to k 1. dubnu příslušného kalendářního roku, a to o míru inflace za období předchozího kalendářního roku, poprvé pak k 1. dubnu kalendářního roku následujícího po uzavření Dílčí smlouvy, a to o míru inflace za období předcházejícího kalendářního roku. Toto ustanovení může být uplatněno Dodavatelem tak, že písemně oznámí Objednateli jeho využití, přičemž toto oznámení musí být doručeno nejpozději 30. dubna příslušného kalendářního roku. Úprava výše Ceny za servis bude účinná pro plnění poskytnutá vždy od 1. dubna příslušného kalendářního roku.
- 5.5 Dodavatel předloží PSOE společně s fakturou (jako přílohu) předávací protokol se soupisem prací potvrzený zástupcem PSOE a Dodavatele (v případě Dodávky FVE), resp. soupis prací odsouhlasený PSOE (v případě Servisu).



- 5.6 Splatnost faktur (daňových dokladů) byla Smluvními stranami sjednána na 30 kalendářních dnů od data doručení řádně vystavené faktury (daňového dokladu) Dodavatelem PSOE.
- 5.7 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového – účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a dále náležitosti dle podmínek příslušného dotačního titulu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti dodavatel. Dodavatel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.8 Bude-li na realizaci Dodávky FVE čerpána dotace z veřejných rozpočtů, bere Dodavatel na vědomí, že dle ustanovení § 2e zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 5.9 Fakturu je možné zaslat elektronicky e-mailem ve formátu PDF na adresu PSOE  
[REDACTED]

## VI.

### PŘEDÁNÍ FVE, LICENCE A DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že právo užívat instalovanou FVE vzniká PSOE až okamžikem jejího převzetí od Dodavatele, o čemž bude sepsán písemný protokol dle Přílohy č. 3 Rámcové dohody.
- 6.2 Pokud je součástí Dodávky FVE i software zajišťující řádnou činnost Dodávky FVE, zavazuje se Dodavatel předat PSOE i veškerá licenční oprávnění, existují-li, nutná pro řádné užívání Dodávky FVE na celou dobu životnosti Dodávky FVE nebo své písemné potvrzení, že Dodávka FVE a možnost jejího užívání není omezena žádným právem duševního vlastnictví. Při předání Dodávky FVE je Dodavatel povinen předat PSOE i příslušný písemný provozní manuál obsahující všechny informace nezbytné pro zajištění řádného provozu a údržby Dodávky FVE a veškerou dokumentaci nezbytnou pro řádný provoz Dodávky FVE a plnění povinností stanovených příslušnými právními předpisy. PSOE je povinno užívat FVE v souladu s jejím provozním manuálem. PSOE se zavazuje garantovat Dodavateli po celou dobu účinnosti této Smlouvy přístupy do souvisejícího software v souvislosti s plněním Dodavatele vyplývajících mu z Rámcové dohody.
- 6.3 Dodavatel tímto prohlašuje a PSOE zaručuje, že řádně nabyt nebo nabude veškerá oprávnění pro realizaci Dodávky FVE a Servisu, jakož i případná licenční oprávnění a ostatní dokumentaci, tyto bude oprávněn předat PSOE při předání Dodávky FVE.
- 6.4 PSOE je oprávněno provádět změny v dodávce FVE samo nebo prostřednictvím třetích

- osob jen náležitě kvalifikovanými osobami a jen v rozsahu a v souladu s provozním manuálem, popř. pokyny Dodavatele. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel neodpovídá za vady Dodávky FVE způsobené změnami, které PSOE provede bez jeho schválení a neodpovídá ani za škody v důsledku toho vzniklé. Odměna za poskytnutí případné licence či podlicence je součástí odměny za realizaci Dodávky FVE a zahrnuje veškeré náklady Dodavatele.
- 6.5 Vlastnictví k Dodávce FVE ztrácí Dodavatel ve prospěch vlastníka Budovy či jiného příslušného subjektu, okamžikem její instalace na/do Budovy. Oproti tomu vzniká Dodavateli vůči PSOE právo na úhradu sjednané ceny, a to ke dni protokolárního předání Dodávky FVE.
- 6.6 Servis, popř. jiné činnosti, poskytované Dodavatelem na základě Rámcové dohody, resp. dle Dílčí smlouvy, budou průběžně evidovány v soupisu práce, z něhož bude zřejmý obsah činnosti Dodavatele a rozsah a datum poskytnutého plnění. Dodavatel předá PSOE soupis prací vždy nejpozději k poslednímu dni daného kalendářního čtvrtletí měsíce, ve kterém byly vykonány. Dodavatel je povinen v soupisu prací uvádět i záruční opravy a činnosti, jejichž cena je dle Dílčí smlouvy součástí ceny za Dodávku FVE.
- 6.7 PSOE bez zbytečného odkladu zkontroluje předložený soupis činností a nebude-li mít vůči soupisu činností námitky, odsouhlasí soupis činností Dodavatele. Neoznámí-li PSOE námitky k vykazované činnosti v soupisu práce dle předchozího odstavce ve lhůtě 10 dnů po jeho předložení, má se za to, že PSOE k vykázané činnosti nemá námitek a soupis prací se považuje za PSOE odsouhlasený. Námitky PSOE k vykázané činnosti se budou řešit prostřednictvím jednání oprávněných osob.
- 6.8 Dílo bude realizováno v souladu s Rámcovou dohodou, ustanoveními Dílčích smluv, se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, přijatou Nabídkou, podklady předanými PSOE, pokyny PSOE a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Obdrží-li Dodavatel od PSOE pokyn zřejmě nesprávný nebo nevhodný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm PSOE trvá i pokud bylo Dodavatelem poučeno o veškerých rizicích plynoucích z provedení takového pokynu.
- 6.9 Při realizaci Díla je Dodavatel povinen postupovat řádně, kvalifikovaně a s náležitou odbornou péčí.
- 6.10 Dodavatel prohlašuje, že má veškerá oprávnění potřebná k realizaci Díla a zavazuje se udržovat tato oprávnění v platnosti po celou dobu účinnosti Rámcové dohody.
- 6.11 Dodavatel bude plnit povinnosti dle Rámcové dohody a Dílčích smluv svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud Dodavatel pověří třetí osobu (poddodavatele) provedením části Díla, odpovídá za výsledek stejně, jako by jej provedl sám.
- 6.12 Dodavatel se zavazuje při plnění Rámcové dohody a Dílčích smluv zajistit dodržování

pracovně-právních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dodavatel se současně zavazuje vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby bylo zajištěno řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem případným účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění Rámcové dohody a Dílčích smluv.

## VII.

### DORUČOVÁNÍ

- 7.1 Veškeré písemnosti kromě faktur a relevantní dokumentace k jednotlivým FVE, které budou sdíleny prostřednictvím CRM, se doručují na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví Rámcové dohody nebo do datové schránky, má-li ji Smluvní strana zřízenou. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně doručovacích údajů některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou Smluvní stranu o této změně.
- 7.2 Písemnosti zasílané na adresu budou zaslány na dodejku, tj. tak, aby v případě nezastižení adresáta, písemnost byla uložena na poště, která adresáta o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
- 7.3 Písemnost dodaná do datové schránky je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty.

## VIII.

### DOBA TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 8.1 Rámcová dohoda a Dílčí smlouvy jsou účinné dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění Rámcové dohody a Dílčích smluv v registru smluv zajistí PSOE.
- 8.2 Rámcová dohoda je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu čtyř let ode dne nabytí její účinnosti nebo do doby uzavření Dílčí smlouvy na realizaci Dodávky FVE na jeden tisíc čtyřsté Budově.
- 8.3 Rámcová dohoda může být předčasně ukončena (a) písemnou dohodou Smluvních stran, (b) odstoupením od Rámcové dohody nebo (c) výpovědí.

- 8.4 Dílčí smlouva může být předčasně ukončena z důvodů uvedených ve vzoru dílčí smlouvy, který je přílohou Rámcové dohody.
- 8.5 PSOE je oprávněno od Rámcové dohody odstoupit:
- Porušil-li Dodavatel Rámcovou dohodu podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2002 NOZ;
  - Uvedl-li Dodavatel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku nepravdivé, zkreslené nebo zavádějící skutečnosti;
  - Je-li Dodavatel opakovaně v prodlení s realizací Dodávky FVE dle Dílčí smlouvy nebo je-li prodlení Dodavatele s realizací Dodávky FVE dle Dílčí smlouvy delší než 30 dnů;
  - Je-li Dodavatel opakovaně v prodlení s odstraněním reklamované vady dle Dílčí smlouvy nebo je-li Dodavatel v prodlení s odstraněním reklamované vady dle Dílčí smlouvy delším než 30 dnů;
  - Bylo-li rozhodnuto o úpadku Dodavatele;
  - Bylo-li vůči Dodavateli zahájeno trestní řízení dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob.
- 8.6 Dodavatel je oprávněn od Rámcové dohody odstoupit:
- Poruší-li PSOE Rámcovou dohodu podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2002 NOZ;
  - Je-li PSOE v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury za realizaci Dodávky FVE nebo za Servis dle Dílčí smlouvy delším než 30 dnů.
- 8.7 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. VII. Rámcové dohody. Odstoupením od Rámcové dohody není dotčena platnost a účinnost Dílčích smluv uzavřených na základě Rámcové dohody před účinností odstoupení od Rámcové dohody.
- 8.8 PSOE je oprávněno Rámcovou dohodu jednostranně vypovědět bez udání důvodu. Rámcová dohoda zanikne uplynutím výpovědní doby, která činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpovědí Rámcové dohody není dotčena platnost a účinnost Dílčích smluv uzavřených na základě Rámcové dohody před uplynutím výpovědní doby.
- 8.9 Dodavatel je oprávněn Rámcovou dohodu jednostranně vypovědět bez udání důvodu. Rámcová dohoda zanikne uplynutím výpovědní doby, která činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpovědí Rámcové dohody není dotčena platnost a účinnost Dílčích smluv uzavřených na základě Rámcové dohody před uplynutím výpovědní doby.

- 8.10 Odstoupením ani výpovědí nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody a další práva a povinnosti dle Rámcové dohody nebo Dílčí smlouvy, které dle své povahy mají trvat i po zániku účinnosti Rámcové dohody nebo Dílčí smlouvy.

## **IX. DOTACE, VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že úhrada za Dodávku FVE a Servis (případně i jiné výdaje s tím související) bude financována/kofinancována prostřednictvím Státního fondu životního prostředí, tj. z programu Modernizačního fondu nebo programu Nová zelená úsporám, příp. z jiných dotačních programů. Žádost o dotace a jejich administraci bude zpracovávat a realizovat PSOE s tím, že Dodavatel je povinen poskytnout PSOE potřebnou součinnost v rozsahu a způsobem, aby byly řádně splněny všechny relevantní podmínky pro přiznání, vyplacení a trvalé získání dotace ve stanovené výši.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny provést veškeré nezbytné změny Rámcové dohody, příp. Vzorové dílčí smlouvy, za účelem přizpůsobení podmínkám podpory či podmínkám stanoveným právními předpisy. Uvedené se týká i podmínek pro výběr Dodavatele v rámci minitendrů.
- 9.3 PSOE sdělí Dodavateli, v rámci jakých programů budou podávány žádosti o podporu. PSOE se zavazuje seznámit se s podmínkami podpory a zavazuje se sdělit Dodavateli, jakým způsobem se naplní podmínky dotačního programu a jaké konkrétní doklady požaduje PSOE po Dodavateli předložit. Dodavatel se zavazuje se k tomu, že veškerá plnění poskytovaná na základě Rámcové dohody a Dílčí smlouvy budou v souladu s PSOE sdělenými podmínkami dané podpory, tj. zejména s požadavky na příslušná oprávnění a odbornou způsobilost dodavatele FVE a s požadavky na obsah a formu zpracované dokumentace
- 9.4 Nebude-li Smluvními stranami v Dílčí smlouvě výslovně dohodnuto jinak, je možné zahájit samotnou realizaci Dodávky FVE (tj. dodávku a montáž komponent FVE, úpravu střešní konstrukce) teprve po podání žádosti o podporu. Nebude-li žádost o podporu podána nebo nebude-li žádosti vyhověno, je PSOE oprávněno od Dílčí smlouvy odstoupit.
- 9.5 Dodavatel je povinen udělit zástupcům příslušného dotačního orgánu souhlas se získáváním a využitím fotografického materiálu a filmových závěrů v souvislosti s realizací Dodávky FVE a jejich poskytnutí třetím stranám. K tomuto je Dodavatel povinen ve stejném rozsahu zavázat i své poddodavatele.

## X.

### OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 10.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že osobní údaje třetích osob, které si v rámci spolupráce dle Rámcové dohody vyměňují (dále jen „**Osobní údaje**“), budou chránit v souladu s platnými a účinnými předpisy, zejména Obecným nařízením na ochranu osobních údajů – nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů) a chovat se tak, aby byla minimalizována případná rizika pro subjekty osobních údajů vyplývající ze zpracovávání osobních údajů.
- 10.2 Dodavatel v této souvislosti prohlašuje, že zpracování Osobních údajů bude provádět v míře, jež bude odpovídat nejvyšším standardům ochrany Osobních údajů s ohledem na povahu, rozsah, kontext a účel tohoto zpracování a průběžného vyhodnocování rizik pro práva třetích osob, a to dle právních předpisů, platných a účinných v okamžiku jejich zpracování.
- 10.3 Smluvní strany se dále dohodly, že bezprostředně po ukončení realizace Dodávek FVE a Servisu (např. v případě ukončení Rámcové dohody z jakéhokoli důvodu) v souladu s požadavky aktuálně platných a účinných předpisů na ochranu osobních údajů Dodavatel veškerá zpracovávaná data zničí nebo tato data předá PSOE a jejich kopie zničí.

## XI.

### SOUČINNOST

- 11.1 PSOE se zavazuje poskytnout, případně zajistit, plnění veškerých svých povinností definovaných v Rámcové dohodě, resp. Dílčích smlouvách, zejména poskytnout nebo zajistit veškerou potřebnou součinnost tak, aby mohl Dodavatel řádně plnit své povinnosti stanovené v této smlouvě, a aby nebyl narušen postup plnění předmětu této smlouvy.
- 11.2 PSOE je povinno předat Dodavateli zejména veškeré potřebné podklady a informace nezbytné pro předmět plnění, a to v závislosti na jejich povaze, zpravidla však do tří pracovních dnů po jejich vyžádání Dodavatelem, nebude-li dohodnuto jinak.
- 11.3 PSOE seznámí Dodavatele se všemi podstatnými okolnostmi, které by mohly ovlivnit způsob plnění předmětu této smlouvy, resp. se skutečnostmi, které by mohly bránit řádnému plnění předmětu Rámcové dohody, resp. Dílčích smluv.

## XII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.2 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z Rámcové dohody nebo Dílčích smluv třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany. Bez předchozího písemného souhlasu PSOE není Dodavatel oprávněn započíst si své splatné i nesplatné pohledávky za PSOE, ani jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za PSOE vyplývající z Rámcové dohody nebo Dílčích smluv.
- 12.3 Ve věcech souvisejících s plněním Rámcové smlouvy a Dílčích smluv je za PSOE oprávněn jednat [REDAKCE]
- 12.4 Ve věcech souvisejících s plněním Rámcové smlouvy a Dílčích smluv je za Dodavatele oprávněn jednat [REDAKCE]
- 12.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 557 NOZ.
- 12.6 Dodavatel v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností.

## XIII.

### Závěrečná ustanovení

- 13.1 Právní vztahy neupravené Rámcovou dohodou se řídí NOZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 13.2 Veškeré změny a doplňky Rámcové dohody nebo Dílčí smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.
- 13.3 Rámcová dohoda se vyhotovuje v pěti stejnopisech. PSOE obdrží dva stejnopisy a každý z Dodavatelů jeden stejnopis.
- 13.4 Dodavatel bere na vědomí, že PSOE je povinno na žádost třetí osoby poskytnout informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v Rámcové dohodě nebo Dílčí smlouvě nebo s nimi související byly v souladu s tímto zákonem poskytnuty třetí osobě.

13.5 Nedílnou součástí Rámcové smlouvy jsou tyto její přílohy:

- Příloha č. 1 - Základní technické parametry a standardy dodávky a instalace FVE
- Příloha č. 2 – Vzorové znění Dílčí smlouvy
- Příloha č. 3 – Vzor předávacího protokolu Dodávky FVE

13.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

V Praze dne .....

[Redacted signature block]

V Praze dne .....

[Redacted signature block]