



Dodatek č. 4

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 5. 12. 2007,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2012, Dodatku č. 2 ze dne 20. 1. 2016 a Dodatku č. 3 ze
dne 25.4.2017

Smluvní strany:

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 2632

zastoupená: Ing. Martinem Pušem, předsedou představenstva a
Petrem Hablem, členem představenstva

IČ: 275 21 087

DIČ: CZ 27521087

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 231925537/0300

(dále jen „**Správa nemovitostí nebo nájemce**“)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

zastoupená Ing. Petrem Očkem, Ph.D., pověřeným řízením

IČ 713 779 99

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 535021/0710

kontaktní osoba Mgr. Martina Ceplová, pověřena vedením regionální kanceláře Hradec
Králové, tel. +420 725 960 679, +420 296 342 948

e-mail: martina.ceplova@czechinvest.org

(dále jen „**podnájemce**“)

oba společně dále též jako „**smluvní strany**“

se dohodly na změně Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 5. 12. 2007, ve znění
Dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2012, Dodatku č. 2 ze dne 20. 1. 2016 a Dodatku č. 3 ze dne
25.4.2017, a to následovně:

Článek V. Cena za podnájem

se Dodatkem č. 4 mění tak, že se doplňuje bod 4 v následujícím znění:

4. Cena podnájmu se vždy k 1. březnu příslušného kalendářního roku valorizuje v závislosti
na indexu spotřebitelských cen za bezprostředně předešlý kalendářní rok zjištěným a
publikovaným Českým statistickým úřadem, to však vždy max. do výše 5%. Provedení
valorizace ceny podnájmu a její výši je Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.
povinna podnájemci zvláště písemně, oznamovat nejpozději 2 měsíce před provedením
valorizace.

V ostatním zůstává Smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 5. 12. 2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2012, Dodatku č. 2 ze dne 20. 1. 2016 a Dodatku č. 3 ze dne 25.4.2017, beze změny.

Tento Dodatek č. 4 uzavřený dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 4 bude zveřejněn v registru smluv Podnájemcem.

Smluvní strany prohlašují, že jejich vůlí je řídit se tímto dodatkem od 1. 1. 2016. V období od 1. 1. 2016 do data uzavření tohoto dodatku platí ústní a konkludentní dohoda smluvních stran ohledně aplikace tohoto dodatku v rámci stávajícího nájemního vztahu.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních strana obdrží po dvou vyhotoveních

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou smluvní stranu, což potvrzují svými podpisy.

Za Správu nemovitostí

V Hradci Králové dne 18. 10. 2023

Za podnájemce

V Praze dne 08. 10. 2023

.....
Ing. Martin Puš, předseda představenstva
Petr Hable, člen představenstva

.....
Ing. Petr Očko, Ph.D.
pověřený řízením