

SMLUVNÍ STRANY:

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

Českobrodská 1329

198 21 Praha 9 - Kyje

zastoupená : Martinem Krušimou, na základě plné moci

DIČ : CZ41189698

IČO : 41189698

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 3595

(dále jen „CCHBC“) na straně jedné

a

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

DIČ : CZ27521087

IČO : 27521087

bankovní spojení : 231925537/0300

zastoupená: Ing. MARTIN PUS předseda představenstva, PETR HABLE člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2632

(dále jen „partner“) na straně druhé

za účelem instalace a provozování automatu na prodej chlazených/ nápojů v plechovkách a PET lahvích ze sortimentu CCHBC v objektu partnera uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) následující

smlouvu o umístění nápojového automatu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním nápojového automatu na prodej chlazených nápojů v objektu partnera.

II.

Umístění automatu

1. Na základě této smlouvy je CCHBC oprávněna umístit, zapojit a po celou dobu účinnosti této smlouvy provozovat v objektu partnera nebo na jiném místě, specifikovaném v Příloze č.2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „objekt“), automat na prodej chlazených nealkoholických nápojů vyráběných nebo distribuovaných společností CCHBC (dále jen „automat“). Automat je určen k pohotovému prodeji nápojů ze sortimentu CCHBC zaměstnancům a návštěvníkům partnera po celých 24 hodin, nebo dle dohody po určitou část dne. Partner tímto prohlašuje, že umístění automatu v objektu nebrání žádné překážky či omezení jakéhokoliv charakteru.

2. Partner se zavazuje umožnit CCHBC umístění a provozování automatu v objektu ke sjednanému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. CCHBC je oprávněna připojit automat k napájecímu zdroji (220 V) umístěnému v objektu partnera.

3. Automat je a zůstává vlastnictvím CCHBC. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu účinnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením vlastnického práva CCHBC. Partner není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu CCHBC automat, ani jeho část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s ním disponovat, automat jakkoli upravovat (např. měnit jeho povrchovou úpravu) nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byl podle údajů v instalačně-polybovém dokladu umístěn a zapojen.

III.

Místnost smlouvy Provoz automatů

1. CCHBC bude udržovat a udržit v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem je povinna zejména zajišťovat doplňování automatů sortimentem svých nápojů, provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotovostně odstraňovat běžné závady a poruchy na automatech, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy partnerem.
2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní partner CCHBC přístup k automatu v pracovních dnech v době od 7:30 do 17:30 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty, zničení nebo odcizení automatu umožní partner CCHBC přístup kdykoliv (dle svých objektivních možností).
3. V případě zjištění vzniku jakýchkoli poruch či závad, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude partner bez zbytečného odkladu informovat CCHBC o vzniklé situaci popř. v rámci svých možností i o tom, kdo ji způsobil. Partner se též zavazuje snažit se, aby bylo zajištěno co nejeftivnější využití automatu.

Úplata

1. Partnerovi náleží za poskytnutí práva umístit a provozovat automat v objektu a za plnění smluvních závazků úplata, jejíž výše, případně způsob určení její výše, splatnost a další podmínky, včetně způsobu hrazení nákladů spojených s provozem automatu, jsou stanoveny v příloze č. 1 která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Každá příloha upravu specifické podmínky jednotlivých umístění.
2. CCHBC je oprávněna měnit prodejní cenu nápojů.
3. Náklady na odběr elektrické energie pro provoz automatu hradí a nese partner. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a s údržbou automatu nese CCHBC.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dle jejího podpisu oběma smluvními stranami na dobu určitou do 1.9.2028
2. Neoznámí-li jedna ze smluvních stran druhé smluvní straně, že s dalším prodloužením nesouhlasí, a to doporučeným dopisem odeslaným nejpozději 1 měsíc před ukončením účinnosti smlouvy, prodlužuje se účinnost smlouvy automaticky o další rok. Smluvní strany se zároveň dohodly, že účinnost této smlouvy lze ukončit též písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané nebo prodloužené doby účinnosti smlouvy je možné účinnost této smlouvy ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo na základě písemného odstoupení té které smluvní strany z důvodů stanovených zákonem nebo z následujících důvodů:

Partner je oprávněn odstoupit od této smlouvy

- a) je-li CCHBC v prodlení s placením úplaty za poskytnutí práva umístit a provozovat automat v objektu o více než 30 dní po obdržení písemného upozornění od partnera na toto prodlení, nebo
- b) pokud CCHBC zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti podle této smlouvy, a to i poté, co na takové porušení byla písemně upozorněna ze strany partnera, s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

CCHBC je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

- a) pokud partner poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy,
- b) zhorší-li se podstatně finanční situace partnera, zejména bude-li zahájeno likvidační řízení či podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a CCHBC bude mít za to, že odstoupení je potřebné k ochraně jejího vlastnického práva k automatu,
- c) ukáže-li se prohlášení partnera v čl. II. této smlouvy zcela nebo zčásti nepravdivé.

4. Vzhledem k tomu, že tato smlouva je ve smyslu § 2004 odst. (3) Občanského zákoníku smlouvou zavazující k nepřetržitě/opakované činnosti, mohou od ní smluvní strany odstoupit jen s účinky do budoucna.

5. Při skončení účinnosti této smlouvy je partner povinen okamžitě, nejpozději do 3 dnů od skončení účinnosti smlouvy, vydat automat CCHBC a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu. Pokud by partner automat nevydal v souladu s výše uvedeným, je CCHBC oprávněna postupovat svépomocí i bez součinnosti partnera. K uvedenému postupu partner CCHBC výslovně zmocňuje a CCHBC toto zmocnění

přijímá. V případě porušení těchto povinností je partner povinen platit CCHBC smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s vydáním automatu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok CCHBC na náhradu případně vzniklé újmy v plné výši.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně, formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami (za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv). Pro jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě platí shodně ujednání obsažené v odst. 4. tohoto článku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Bude-li nabídka CCHBC na uzavření této smlouvy partnerem přijata s jakýmkoli dodatkem či odchylkou, a to včetně dodatku či odchylky, které podstatně nemění obsah nabídky na uzavření této smlouvy, CCHBC v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučuje takové přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou a uzavření této smlouvy.
4. Součástí této smlouvy nejsou a na smluvní vztah mezi CCHBC a partnerem se nebudou aplikovat jakékoli jiné obchodní podmínky či obdobné dokumenty, na které tato smlouva výslovně neodkazuje. CCHBC podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku vylučuje uzavření smlouvy pro případ, kdy partner k této smlouvě přiloží své obchodní podmínky, ledaže obchodní podmínky partnera budou CCHBC výslovně a písemně akceptovány.

V Hradci Králové dne 13. 10. 2023

3

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

Českobrodská 1329

198 21 Praha 9 - Kyje

zastoupená : Martinem Krušinou, na základě plné moci

DIČ : CZ41189698 IČO : 41189698

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 3595
(dále jen „CCHBC“) na straně jedné

a

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

DIČ : CZ27521087

IČO : 27521087

bankovní spojení : 231925537/0300

zastoupená: Ing. MARTIN PUŠ předseda představenstva, PETR HABLE člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2632
(dále jen „partner“) na straně druhé

Příloha č. 1 smlouvy o umístění nápojového automatu Umístění a úplata

I.

Pro automaty:

Cold - Budova na Okrouhlíku, Na Okrouhlíku 1371/30, Hradec Králové 2

Hot - Budova na Okrouhlíku, Na Okrouhlíku 1371/30, Hradec Králové 2

Úplata se stanoví za poskytnutí práva umístit a provozovat automat a za plnění smluvních závazků ve smyslu čl. IV. smlouvy (dále jen „úplata“):

Partnerovi náleží za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty a za plnění smluvních závazků úplata ve výši 300,-Kč měsíčně za jeden automat. Celkem tedy roční nájemné činí s výjimkou hlavních prázdnin tj. od 1.7. do 31.8. kalendářního roku, za které se nájemné neplatí, 3 000,-Kč za jeden automat.

Úplata je splatná čtvrtletně, pozadu, vždy do 30 dnů po doručení faktury-daňového dokladu partnera, přičemž partner je oprávněn fakturu-daňový doklad vystavit nejdříve poslední den příslušného období.

II.

Smluvní strany se tímto dohodly, že partner je povinen zasílat veškeré daňové doklady (faktury) ve formátu PDF (jeden PDF soubor pro jednu fakturu včetně příloh) prostřednictvím prostředků elektronické komunikace, a to na e-mailovou adresu CCHBC: finance.cz@cchellenic.com. Elektronicky zasláná faktura se považuje za doručenou okamžikem přijetí na výše uvedenou e-mailovou adresu CCHBC. Zajištěna musí být věrohodnost původu, neporušenost obsahu a čitelnost dokladu včetně všech příloh. Specifikace elektronické komunikace:

- Elektronická pošta se zaručeným elektronickým podpisem – NE (nehodící se škrtněte)
- Odesílající e-mailová adresa partnera: rojires@snkhk.cz; lehovadova@snkhk.cz

III.

Partner prohlašuje, že (i) není veden správcem daně jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty a (ii) účet jím uváděný pro příjem plateb bezhotovostním převodem je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup; v případě jakékoliv změny tohoto stavu je partner povinen CCHBC okamžitě informovat. V případě porušení výše uvedených povinností či změny stavu je CCHBC oprávněna (i) žádat od partnera náhradu škody způsobenou jí v souvislosti se vznikem ručení za daň z přidané hodnoty (CCHBC je tímto oprávněna započíst jakékoliv náklady vzniknuvší jí v souvislosti s výše

uvedeným, a to vůči jakýmkoliv pohledávkám partnera za CCHBC - splatným i nesplatným), (ii) okamžitě zastavit obchodní spolupráci, (iii) splnit svou povinnost uhradit partnerovi část vyúčtovaného plnění (odpovídající daní z přidané hodnoty) jejím uhrazením příslušnému správci daně a (iv) odstoupit od smlouvy. /tento odstavec platí pouze pro plátce DPH/

Daňové doklady, vystavené jednou či druhou smluvní stranou, musí obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, kdy nebude daňový doklad splňovat požadavky a náležitosti, bude vrácen vystavovateli dokladu, který je povinen neprodleně vystavit doklad nový. /tento odstavec platí pouze pro plátce DPH/

V Hradci Králové, dne 13. 10. 2023