

SMLOUVA č. 271/03/23

o krátkodobém nájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [redacted] - ředitel

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303, číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude upřesněn před akcí)

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace – dále jen DK

Kulturní dům Hodonín – dále jen KD

2. Nájemce:

Art-Ist agency s.r.o.

Adresa: Divadelní 603/3, 602 00 Brno

IČO: 29319251, DIČ: CZ29319251

Kontaktní osoba při akci: [redacted]

Přesná adresa pro fakturaci: [redacted]

II.

KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM

1. Pronajímatel poskytne nájemci krátkodobý pronájem, v objektu specifikovaném v odstavci 2 tohoto článku, a to v období a za účelem popsáném v odstavci 3 tohoto článku.
2. Budova KD Horní Valy, Hodonín – č.p. 3747, stojící na pozemku p. č. st. 566/1, zapsaná na LV č. 17288 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **I. předsálí, sociální zařízení, II. předsálí (foyer), velký sál, jeviště, balkón, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm,**
3. Název a účel akce : **WOHNOUT Unplugged**
Počet návštěvníků : divadelní úprava – 637 míst k sezení (velký sál + balkón)
Datum konání : **15.3. 2024 od 19:00 do 22:00 hod.**
(pro veřejnost otevřeno od 18:00 – 22:00)
Příprava : 15.3.2024 od 12:00 do 19:00 hod.
Vyklízení prostor : 15.3.2024 od 22:00 do 24:00 hod.

III.

POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. Nájemci budou vedle krátkodobého pronájmu poskytnuty také služby uvedené v následujících odstavcích tohoto článku.
2. Úprava prostor: **divadelní úprava maximální kapacita k sezení 637 míst – +16 míst vyhrazených pro zvukaře - místa 7 – 14 v řadě 25 a místa 7 – 14 v řadě 26**
3. Zajištění požární hlídky, provozu šatny, pořadatelské služby, úklid po akci. **Předmětem této smlouvy není zajištění doprodeje vstupenek bezprostředně před akcí.**

4. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo.
5. Připojení na světelnou aparaturu Domu kultury Hodonín. Přítomnost technika - osvětlovače 15.3.2024 od 15:00 – 22:00.
6. Zajištění výlepu plakátů na plakátovací plochy ve městě Hodoníně ve dvou cyklech po třech týdnech. V každém cyklu bude vylepeno 20 ks plakátů velikosti A2. Zajištění jednoho výlepu plakátů na plakátovací plochy v okolí Hodonína.
7. Předprodej vstupenek v DK v případě podpisu a vyplnění přílohy č. 2 této smlouvy (za provize z prodeje dle bodu IV. 5 této smlouvy).

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za poskytnuté služby a pronájem byla dohodnuta ve výši **43.800,- Kč** (slovem: [REDAKCE]). K ceně bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za nájem a služby bude hrazena na základě faktury (včetně DPH).
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny nájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nejsou nájemcem objednány ani dodatečně.
3. **Záloha za pronájem a poskytnuté služby bude uhrazena následujícím způsobem: záloha ve výši 4.000 Kč ([REDAKCE]h) bude uhrazena před zahájením prodeje vstupenek (bude-li nájemcem předprodej vstupenek prostřednictvím Domu kultury Hodonín využit) záloha 6.000,- Kč ([REDAKCE] a záloha ve výši 18.000,- Kč ([REDAKCE] uhrazena do 1. 2. 2024. Záloha bude uhrazeny na účet DK [REDAKCE], na základě této smlouvy (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby).**
4. V případě porušení bezpečnostních předpisů je nájemce povinen sjednat bezodkladně nápravu. O případném zjištěném porušení bezpečnostních předpisů bude proveden zápis. V případě že nájemce nápravu nesjedná, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností. Smluvní pokutu lze udělovat opakovaně až do okamžiku, kdy nájemce požadovanou nápravu sjedná.
5. Smluvní provize z předprodeje vstupenek v případě prodeje přes DK (viz bod III.7 této smlouvy) je 6% z ceny vstupenky za prodanou vstupenku v síti pronajímatele. V případě, že Nájemci odeberou vstupenky vytištěné z předprodejního systému DK za účelem zajištění vlastního předprodeje či prodeje, činí smluvní provize 5 Kč/ks.. V případě požadavku Nájemce na stornování vstupenky je smluvní provize za storno 2% z vrácené částky. K uvedeným cenám za předprodej, případně stornování vstupenky bude připočítána DPH dle platných předpisů. Vyúčtování předprodeje vstupenek bude provedeno dle skutečného počtu prodaných, případně stornovaných vstupenek a to po akci, v sídle pronajímatele.
6. Předprodej vstupenek v předprodejní síti pronajímatele bude zahájen dle požadavků Nájemce, po písemném upřesnění prodávaných míst a úhradě zálohy.
7. Strany smlouvy se dohodly, že smluvní provize z předprodeje vstupenek i konečné vyúčtování (viz bod IV.5 této smlouvy) budou uhrazeny z tržby z předprodeje vstupenek.
8. Pokud se akce nekoná, nebo je přesunuta z důvodu Nájemce či z důvodu nařízení vlády, z důvodu zákona o ochraně zdraví atd. je Nájemce povinen řídit se platným zákonem o vracení vstupného a uhradit náklady se stornem vstupenek.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. **Nájemce je povinen si na své náklady zajistit licenční smlouvu s [REDAKCE] případně dalšími kolektivními správci (kontakt k dohledání na webových stránkách jednotlivých správců). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.**
2. V případě neuskutečnění akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (viz. bod IV.1. této smlouvy - základem je cena bez DPH) a délkou doby mezi rozhodnutím o neuskutečnění akce a plánovaným

datem akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí): 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí – tj. 30%, 14 dnů před akcí – tj. 40%, 7 dnů před akcí – tj. 50%, méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním akce – tj. 60%, po nachystání akce (přestavbě) – tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů) – tj. 80%.

3. Pokud nájemce neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,1 % z dlužné částky.
4. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, **protipožárních** a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření ve všech vnitřních prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.)** a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek. V případě hrubého porušení těchto závazků, zejména s ohledem na bezpečnost návštěvníků, má hlavní pořadatel právo okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí nájemce nekrácené režijní náklady.
5. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
6. Dům kultury nenesе žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
7. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánek uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty). **Maximální možný počet návštěvníků nacházejících se v jeden okamžik současně v prostorách Domu kultury Hodonín při akcích na stání nesmí v žádném případě překročit 700 osob, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta nejvyšší kapacita nižší. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty). V případě naplnění kapacity na 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nebudou další osoby do pronajatých prostor vpuštěny, a to ani se zakoupenou a platnou vstupenkou. Odpovědnost za jakékoliv finanční či jiné majetkové nároky osob s platnou vstupenkou, které nebudou vpuštěny do prostor Domu kultury Hodonín z důvodu naplnění kapacity 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nese Nájemce. V případě zjištění překročení povolené maximální kapacity Domu kultury Hodonín v počtu 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, je hlavní pořadatel oprávněn okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit Nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí Nájemce nekrácené režijní náklady. V případě zpětného zjištění a prokázání převýšení povolené kapacity 700 osob (např. kamerovým záznamem), nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každých 10 osob nad povolený limit.**
8. Pronajímatel nenesе odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
9. **Při akci mohou být otevřeny prostory snack-baru (v I. N.P.). Ve snack-baru bude zákaz kouření.**

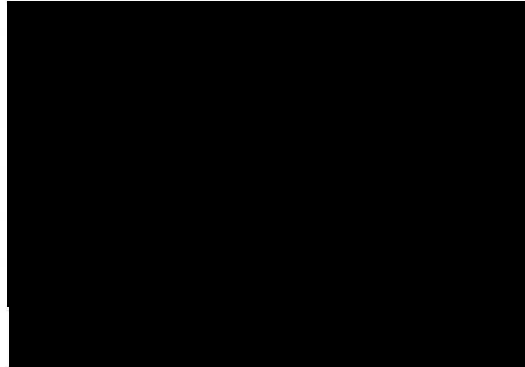
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
12. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně 2. 11. 2023



pronajímatel

V Brně 2. 11. 2023



nájemce

**Příloha č. 2 ke smlouvě č. 271/03/23 uzavřená mezi
Art-Ist agency s.r.o., IČ: 29319251 a
Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace**

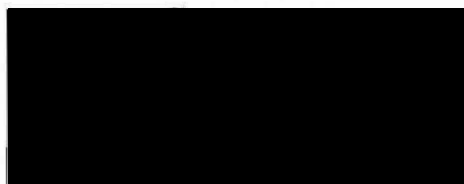
ze dne 2. 11. 2023

V souladu s č. III bod 7 Smlouvy č...271/03/23 u vás objednááme předprodej vstupenek prostřednictvím systému Domu kultury Hodonín.

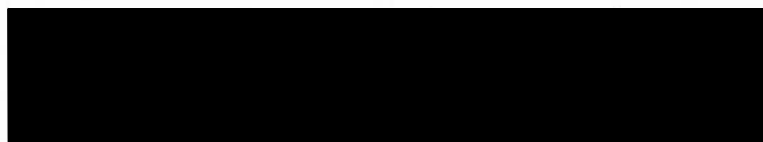
Název: WOHNOUT Unplugged

Místo konání: Dům kultury Hodonín

Datum: 15.3.2024



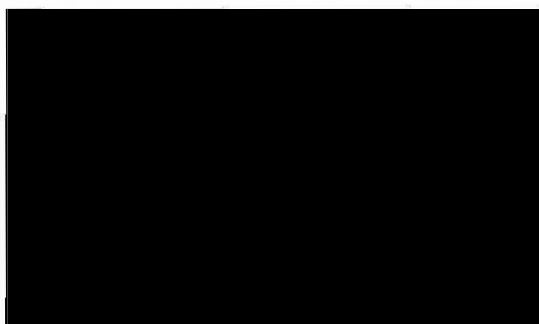
Rozdělení kategorie: bez rozdělení



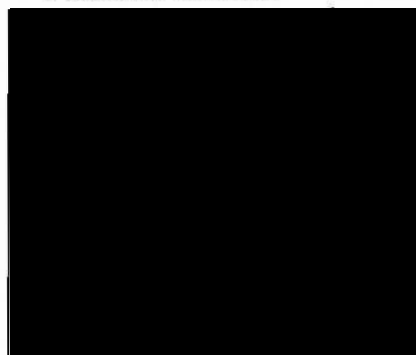
**Předprodej zahájen 5.11.2023
Předprodej ukončen: 15.3.2024**

**Předprodej: i přes internet
Rezervace max. na 5 dnů**

V Hodoníně^{2. 11.}..... 2023



V Brně 2. 11. 2023



Příloha č. 1 ke smlouvě č. 271/03/23 uzavřená mezi
Art-Ist agency s.r.o., IČ: 29319251 a
Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

1. 9. 2023