



FINANČNÍ SPRÁVA



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

(dále také „Výzva“)

Veřejný zadavatel

Česká republika – Generální finanční ředitelství  
se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
IČO 72080043

vyhlašuje veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, která je vedena u zadavatele  
pod č. j. 63957/23/7300-20165-304044

### „ÚP Ostrava 1 – vybudování vzduchotechniky a chlazení“

(dále také „VZMR“)

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),  
a je v souladu s § 31 ZZVZ zadávána mimo režim ZZVZ.  
Veškeré odkazy na ZZVZ jsou zde používány pouze analogicky.

**Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní zároveň funkci zadávací  
dokumentace, neboť obsahuje veškeré zadávací podmínky na veřejnou zakázku  
malého rozsahu.**

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043

**Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:** [REDAKCE] – vedoucí  
Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

**Kontaktní osoba v záležitosti výběrového řízení:**  
[REDAKCE]

## **II. VYMEZENÍ PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**

### **Předmět veřejné zakázky malého rozsahu**

Předmětem veřejné zakázky je provedení vybudování vzduchotechniky a chlazení v prostoru haly registrace a úprava stávajících vzduchotechnických rozvodů v prostoru podatelny a pokladny v budově Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Územního pracoviště Ostrava 1, Jurečkova 493/1, 709 39 Ostrava (dále jen „ÚP“).

Stavební práce budou provedeny v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu veřejné zakázky, technicky definovaných zpracovanou projektovou dokumentací pro provádění stavby zhotovenou projekční kanceláří ATELIER 5 spol. s r.o., IČO: 00563081, sídlem 28. října 168, 709 00 Ostrava, zakázka č. 6/2023, která je Přílohou č. 5 této Výzvy. Předmět plnění VZMR je dále vymezen podmínkami v textové části Výzvy a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb - Přílohou č. 4 této Výzvy.

Stavební práce budou probíhat za provozu Územního pracoviště Ostrava 1 a to pouze v uvolněných prostorách, do ostatních prostorů objektu, které budou v provozu, umožní zadavatel přístup dodavateli pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s montáží instalací, a to po předchozí dohodě.

Pokud požadované technické podmínky, uvedené v této Výzvě nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu VZMR, obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

Případné změny v materiálech a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem zadavatele zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané vlastnosti a parametry.

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a bezpečnost osob pohybujících se na staveništi.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky malého rozsahu**

Zadavatel vyznačil předmět VZMR prostřednictvím jednotného klasifikačního systému pro veřejné zakázky následovně:

**CPV předmětu plnění:**

## Hlavní kód CPV: 45331200-8 - Instalace a montáž větrání a klimatizace

### Ostatní podmínky zadavatele

Dodavatel je mimo jiné povinen dodržet tyto podmínky:

- a) Po celou dobu realizace je nutné zachovat bezpečný přístup do objektu pro zaměstnance a návštěvníky ÚP,
- b) demontované hmoty je povinen dodavatel pravidelně odvážet,
- c) pro skladování materiálu bude možno využít prostor registrace v přízemí, ve kterém bude probíhat montáž, prostor lze uzamknout a dodavateli budou předány v rámci předání staveniště klíče,
- d) pokud by v rámci montáže bylo potřeba svařování, je dodavatel povinen s min. dvoudenním předstihem nahlásit zástupci zadavatele požadavek na svařování, s určením místností, ve kterých bude svařování probíhat,
- e) výkon požárního dohledu bude zajištěn v souladu se vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách pověřenými pracovníky zadavatele,
- f) dodavatel při předání staveniště předloží ke schválení zadavateli seznam pracovníků, kteří se budou pohybovat na staveništi, tento seznam bude průběžně aktualizován,
- g) stavebně montážní práce budou probíhat obvykle v pracovní dny pondělí – pátek v době od 6,00 – 17,00 hod. V případě potřeby bude možné dohodnout práci ve dnech pracovního klidu, nebo v pracovních dnech před 6,00 nebo po 17,00 hod s pověřeným zástupcem zadavatele.
- h) zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

**K prověření místních podmínek zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se seznámili se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky a zúčastnili se prohlídky místa plnění VZMR.**

### **Dodavatel je povinen připravit a u předání díla zadavateli předat:**

- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (v 1 vyhotovení) + 1x CD nosič s PD ve formátu PDF,
- b) veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů,
- c) protokoly o provedených předepsaných zkouškách, příslušné revizní zprávy, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN, potřebné k uvedení zařízení do provozu,
- d) návody k obsluze,
- e) protokol o zaškolení obsluhy,
- f) záruční listy k dodanému materiálu,
- g) doklad o odborné likvidaci odpadu,
- h) originál stavebního deníku.
- i)

### III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Zadavatel se rozhodl neuveřejnit výši předpokládané hodnoty VZMR.

### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

#### Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Zadavatel stanovuje splnění předmětu VZMR, bez vad a nedodělků bránících užívání díla **do 60 dnů od předání staveniště**.

Termín dokončení a uvedení funkčního zařízení do provozu a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání je stanoven **nejpozději do 15. 02. 2024, v závislosti na datu podpisu protokolu o předání staveniště**.

K předání a k převzetí dotčených prostor (staveniště) za účelem provádění díla staveniště bude vybrán účastník vyzván nejpozději do 01. 12. 2023. Po dohodě obou smluvních stran bude stanoven termín předání a převzetí staveniště. Nejzašším termínem předání staveniště je 15. 12. 2023. Dodavatel je povinen zahájit stavební práce do 5 pracovních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami.

#### Místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Místem plnění VZMR je budova Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Územního pracoviště Ostrava 1, Jurečkova 493, 709 39 Ostrava.

### V. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Splnění **základních kvalifikačních předpokladů** prokáže účastník předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů - Příloha č. 2 této Výzvy.

Splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** prokáže účastník předložením:

- a) předložením platného **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) předložením platného **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZMR, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.
- c) Předložením **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby** dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Technika prostředí staveb, případně pro obor Pozemní stavby. V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovně právním vztahu s dodavatelem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s dodavatelem na předmětné zakázce.

**Technické kvalifikační předpoklady** prokáže účastník předložením seznamu jím realizovaných minimálně 3 stavebních zakázek obdobného charakteru, provedených dodavatelem za posledních 3 roky s uvedením ceny, doby a místa plnění a kontaktu na odpovědnou osobu, u které lze uvedené údaje ověřit. Finanční plnění každé

jednotlivé zakázky musí být minimálně ve výši 1 000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých) bez DPH.

Účastník výše uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky předloží ve formě neověřených kopií.

## VI. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude doložena vyplněným krycím listem nabídky (Příloha č. 1 této Výzvy) a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 4 této Výzvy). Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých v členění nabídková cena bez DPH, sazba a výše DPH, nabídková cena s DPH. Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato Výzva včetně příloh.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZMR, včetně dopravy, likvidace odpadů, záborů, finančních vlivů apod.

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně daňových zákonů, resp. změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## VII. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkových cen, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší nabídkové ceně. **Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

Zadavatel stanoví, že v případě rozporu nabídkové ceny na Krycím listu nabídky a ceny uvedené v návrhu smlouvy, platí cena uvedená v návrhu smlouvy.

Dojde-li v rámci hodnocení nabídek dodavatelů, kteří se umístili na prvním místě k rovnosti jejich výsledků, přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců dodavatelů, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní dodavatelé e-mailem nejpozději tři dny přede dnem losování. Nepřítomnost dodavatele na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Přítomní dodavatelé provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek a pověřený člen komise vylosuje jednotlivá pořadí nabídek.

## VIII. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí dodavatele, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Vyloučení včetně uvedení důvodu zadavatel bezodkladně dodavateli písemně oznámí.

Nabídka bude předložena písemně v listinné nebo elektronické podobě.

Oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitostí souvisejících s tímto výběrovým řízením je český jazyk (výjimku tvoří odborné názvy, údaje a doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce). Nabídka bude předložena v českém jazyce.

#### Formální požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat tyto doklady:

- řádně vyplněný Krycí list nabídky (Příloha č. 1 Výzvy),
- bude obsahovat vyplněný návrh Smlouvy o dílo - barevně vyznačené pozice (Příloha č. 3 Výzvy), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka,
- bude obsahovat oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 4 Výzvy), kde bude vyplněna cena bez DPH, hodnota DPH, cena vč. DPH,
- bude obsahovat doklady kterými je prokazováno splnění kvalifikace dle čl. V. této Výzvy

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Veškeré doklady musí být dobře čitelné.

Dodavatel je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

Zadavatel dodavateli doporučuje, aby nabídka, včetně příloh, byla zajištěna proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy, tj. aby veškeré části nabídky tvořily po svázání jeden celek. Všechny listy nabídky musí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínaje číslem 1. Vkládá-li dodavatel přílohu či některý samostatný celek, který má již listy očíslovány, není nutné, aby tyto listy čísloval znovu průběžnou číselnou řadou. To platí pouze tehdy, je-li číslování listů samostatného celku zřetelně odlišeno od číslování ostatních listů nabídky.

**Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být ze strany dodavatele podepsány statutárním orgánem nebo osobou jinak oprávněnou právně jednat za dodavatele. V případě podpisu osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží dodavatel příslušnou plnou moc, či jiný pověřovací dokument. Plná moc musí obsahovat úředně ověřený podpis zmocnitele, případně musí být zmocnitelem podepsána kvalifikovaným nebo uznávaným elektronickým podpisem.**

## **IX. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (Příloha č. 3 Výzvy). Účastník není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny, či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka - barevně vyznačené pozice.

Účastník není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato Výzva výslovně nepředpokládá. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za

účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

## **X. ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

### **Způsob a místo podání nabídek**

Nabídky se podávají písemně, a to v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje NEN.

Nabídky na plnění VZMR je možné podat **elektronicky**, a to prostřednictvím elektronického nástroje NEN dostupného na URL adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/gfrnen>.

Zadavatel uvádí, že pro možnost podat nabídku prostřednictvím NEN musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému NEN.

Zadavatel uvádí, že podrobné informace o elektronickém nástroji NEN dodavatel nalezne v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>. Zadavatel doporučuje dodavatelům seznámit se s pravidly a pokyny pro užívání elektronického nástroje NEN uvedenými na uvedené internetové adrese a tyto dodržovat.

**Zadavatel dodavatele upozorňuje, že není provozovatelem a neodpovídá za provoz a fungování elektronického nástroje NEN.**

**Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly do NEN vloženy v jediném souboru, např. ve formátu \*ZIP.**

Elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN.

### **Lhůta pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek uplyne dne 02. 11. 2023 v 9:00 hod.**

## **XI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa plnění VZMR před podáním nabídky.

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 23. 10. 2023 od 9:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je ve vstupní hale budovy Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Územního pracoviště Ostrava 1, Jurečkova 493, 709 39 Ostrava.



Z prohlídky místa plnění bude sepsán zápis včetně seznamu s podpisy zúčastněných zástupců dodavatelů.

## XII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek bude neveřejné.

## XIII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatelé mohou požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje NEN, e-mailem na adresu: [nen@nipez.cz](mailto:nen@nipez.cz) či odesláním do **datové schránky** ID p9iwj4f.

Zadavatel stanovuje povinnost požádat o vysvětlení zadávacích podmínek písemně. Dodavatel doručí žádost nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 4 pracovních dnů od obdržení žádosti. Pokud dodavatel žádost doručí později, není zadavatel povinen vysvětlení zadávacích podmínek poskytnout.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti na místech, kde jsou zadávací podmínky k VZMR uveřejněny, tedy na profilu zadavatele [Národní elektronický nástroj \(nipez.cz\)](http://nipez.cz).

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemohou být vysvětlení zadávacích podmínek poskytovány telefonicky.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

## XIV. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet dodavatelům podané nabídky.
- b) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- c) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- d) Dodavatelům nenáleží náhrada nákladů, které vynaložili na účast v tomto výběrovém řízení, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit VZMR bez udání důvodu.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavatelem v nabídce.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z výběrového řízení, pokud se dodavatel dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

## XV. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

**Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit:**

- a) **Prostou kopii uzavřené pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu uzavřené pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho



činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 2 000 000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činnostmi či opomenutím dodavatele v souvislosti s plněním smlouvy.

- b) **Prosté kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace**, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.

## XVI. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace a zajištění realizace VZ

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace (výkresová a textová část)

Příloha č. 6 – Dokladová část (výkresová a textová část)

## XVII. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K VÝZVĚ

Výzva včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele:

[Národní elektronický nástroj \(nipez.cz\)](http://nipez.cz)

