

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu pozemků a budov na parcele č. 4394/6, 4394/9, 4394/10, 4394/27,
4394/29, 4394/31, 4394/47, k.ú. Vinohrady, Praha 2 (pr. 501)
ze dne 18.3.2010, ve znění pozdějších dodatků.

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
zastoupena starostou: Janem Korseskou
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.
se sídlem: Perucká 10/2542, 120 00 Praha 2
zast. předsedou představenstva Jaroslavem Stružkou a místopředsedou představenstva Ing. Janem
Petružálkem
IČO: 61057606
DIČ: CZ61057606

(dále jen „nájemce“)

II. Úprava výše nájemného

2.1. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 159 ze dne 20.3.2023 schvalujícím navýšení nájemného o míru inflace za rok 2022 ve výši 10 % se uzavírá tento dodatek.

2.2. Roční nájemné se mění následujícím způsobem:

840 000,- Kč + 84 000,- Kč = 924 000,- Kč

Celková výše ročního nájemného činí 924 000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Měsíční nájemné činí 77 000,- Kč + DPH v zákonné výši.

III. Úprava nájemní smlouvy

3.1. Čl. 6.3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. III této smlouvy každoročně **zvýšit** vždy k 1. 7. každého roku **o index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden.

Za věcnou správnost

14. 11. 2023

V Praze dne

V Praze dne 2. 11. 2023

V Praze dne 12. 10. 2023

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
8268

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno odsouhlaseno usnese: fm ZMČ RMČ

č. 159 20. 3. 2023

..... majetku a investic

..... In

.....

Nehodící se škrtněte