**DODATEK č. 24**

**k  Nájemní smlouvě č. 28N07/07**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad** SPU 431481/2023/104/Bla

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov UID: spuess8c188d62

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Osecká zemědělská a obchodní společnost, a.s.**

sídlo: Osek 400, PSČ 338 21 Osek u Rokycan,

IČ: 25211943

DIČ: CZ 25211943

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 600

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva Ing. Jaroslav Šíma

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 28N07/07, ze dne 9.11.2007 ve znění dodatku č. 1-23 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. V rámci revize katastru nemovitostí byla p.p.č. **92/1 v k.ú. Klabava** přisloučena do p.p.č. **92/2 v k.ú. Klabava**.

Dne **14.8.2023** nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. **1535, 1551 a 1553 v k.ú. Litohlavy** třetí osoba na základě smlouvy o převodu pozemků 2PR23/07.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 62.769 Kč (slovy: šedesátdvatisícsedmsetšedesátdevět korun českých).

Rekaptulace předpisů:

K 1.10.2023 bylo uhrazeno 66.636 Kč.

Podle nových skutečností mělo být uhrazeno 66.136 Kč

K 1.10.2024 by mělo být uhrazeno 62.769 Kč.

K 1.10.2024 je nájemce povinen (po odečtení přeplatku) zaplatit částku 62.269 Kč (slovy: šedesátdvatisícdvěstěšedesátdevět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 14.11.2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Petr Trombik Osecká zemědělská a obchodní společnost, a.s.

vedoucí oddělení správy majetku státu Ing. Jaroslav Šíma

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj předseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost*:* Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl *:* Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*