

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení uzavřená níže uvedeného dne, mezi

I. Smluvní strany

1. Objednatel:
Česká republika
zastoupená organizační složkou státu:
VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
IČO 71154639
se sídlem Sámova 677/3, 101 00 Praha 10 - Vršovice
jejímž jménem jedná Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA, LL.M., ředitelka
2. Zhotovitel:
ATELIER 6, s.r.o.
sídlo: Rokycanova 30, 130 00 Praha 3
IČO: 26163535
DIČ: CZ 26163535
zapsaný: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. Zn. C75933
jednající: Ing. Arch. Machal Nekola

II.

1. Dne 23. 8. 2022 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem bylo zajištění poskytnutí projektových činností a služeb. Smlouva tvoří přílohu č. 1 této dohody.
2. Část předmětu smlouvy spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolená dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb byla objednateli řádně předána k užívání ve smluvené době a objednatel řádně uhradil úhradu za část předmětu částku v celkové výši 2.608.760,- Kč.

III.

1. Dle § 2, 3 a § 5 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bylo povinností smluvních stran zveřejnit smlouvu v registru smluv.

2. Jelikož smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv do 3 měsíců od jejího uzavření, došlo dle § 7 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), k jejímu zrušení od počátku.
3. Zrušením smlouvy od počátku došlo ke vzájemnému bezdůvodnému obohacení smluvních stran, a to ve smyslu ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), kdy se objednatel obohatil o plnění předmětu smlouvy, tj. užívání výše uvedeného díla v celkové hodnotě 2.608.760,- Kč, a zhotovitel se bezdůvodně obohatil o částku ve výši 2.608.760,- Kč, spočívající v úhradě za dílo.
4. Objednatel a zhotovitel dnes uzavírají navazující smlouvu o dílo na dodání projekčních prací a příslušných služeb odpovídající nedodanému plnění smlouvy ze dne 23. 8. 2022.

Rozsah díla:

a) zpracování projektové dokumentace ve stupních

- pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a
- pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dokumentace pro provádění stavby musí nadto odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a být způsobilá jako část zadávací dokumentace stavby),
to vše pro stavbu Stavební úpravy, přístavba a nástavba budovy č.p. 677, na základě již zpracované architektonické studie.

b) Dodávka služeb:

- Spolupráce s Objednatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby (předpokládají se konzultace při zpracování zadávacích podmínek, účast na jednání komise, zodpovídání dotazů v rámci vysvětlení zadávací dokumentace);
- Organizace kontrolních dnů, a to minimálně 1x za 2 týdny, v případě potřeby i častěji, za účasti Architekta – vedoucího týmu v místě plnění dle ustanovení 2.9;
- výkon autorského dozoru při realizaci stavby, až do doby předání zhotovené stavby do užívání.

Uvedené činnosti zahrnují i:

- Zpracování stavebně technického průzkumu (sondy pro statický výpočet atd.) a zpracování odborných posudků a studií nutných pro zpracování projektové dokumentace.
- Součinnost při zajištění stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů ve stavebním řízení;

- Příprava studií, průzkumů, měření a dalších potřebných odborných posudků pro splnění požadavků vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů a příslušného stavebního úřadu;
- Konzultace související s výše popsányi projektovými činnostmi dle potřeb Objednatele, a to na vyžádání a až do doby předání zhotovené stavby do užívání.

IV.

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že bezdůvodné obohacení zhotovitele ve výši 2.608.760,- Kč, tj. v úhradě za část díla, a bezdůvodné obohacení objednatele spočívající v užívání předmětu smlouvy v celkové ceně 2.608.760,- Kč jsou stejné hodnoty a oba tyto nároky jsou způsobilé vzájemného započtení dle ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto vzájemně započítávají své výše uvedené nároky, čímž dle ust. § 1982 odst. 2 občanského zákoníku oba nároky v důsledku započtení zanikají.
3. Smluvní strany prohlašují, že nad rámec nároku z bezdůvodného obohacení dle čl. II odst. 2. této dohody proti sobě nemají žádné další nároky z titulu zrušení smlouvy od počátku a výslovně prohlašují, že v důsledku zrušení smlouvy smluvním stranám nevznikla žádná škoda.

V.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, dohoda je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení smluvní strany připojují níže své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je

vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

V Praze

V Praze

za objednatele
Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA, LL.M.

za zhotovitele
Ing. arch. Michal Nekola

Příloha
Smlouva o dílo ze dne 23. 8. 2022
Smlouva o dílo ze dne 13.11.2023