



**UNIVERZITA KARLOVA  
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň  
IČO: 00216208

## **Smlouva o dílo**

*uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)*

### **Objednatel:**

Název subjektu: **Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni**  
Sídlo: alej Svobody 76, 323 00 Plzeň  
Zastoupený: prof. MUDr. Jindřichem Fínkem, Ph.D., děkanem fakulty  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
Datová schránka: pijj9b4

*(dále jen „objednatel“ na straně jedné)*

a

### **Zhotovitel:**

Název subjektu: **MEPRO s.r.o.**  
Sídlo: nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6  
Zastoupený: Ing.arch. Martinem Březinou, jednatelem  
IČO: 48025721  
DIČ: CZ48025721  
Datová schránka: 9hb58nf

*(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)  
(společně dále jen „smluvní strany“)*

### **Preambule**

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána mezi smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Přístavba, nástavba a stavební úpravy části Šafránkova pavilonu studentské koleje – projekční činnost“**.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla, měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí,



zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

## 1. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 1.1 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo popsané v této smlouvě a objednatel se zavazuje za něj uhradit sjednanou cenu.
- 1.2 Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace a provedení služeb pro akci „**Přístavba, nástavba a stavební úpravy části Šafránkova pavilonu studentské koleje – projekční činnost**“.
- 1.3 Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4 Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:
  - 1.4.1. **Fáze 1 – projektová dokumentace pro provádění stavby** (včetně neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb)  
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 2
  - 1.4.2. **Fáze 2 – technická realizační dokumentace interiérů – vybavení zařízením a nábytkem** (včetně neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb) **a orientační systém**  
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 3
  - 1.4.3. **Fáze 3 – vizualizace budovy a vzorových pokojů**  
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 4
  - 1.4.4. **Fáze 4 – výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby**  
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 5
  - 1.4.5. **Fáze 5 – součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby bez ohledu na opakování tohoto procesu**  
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 6
  - 1.4.6. **Fáze 6 – autorský dozor**  
dle přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla, čl. 7
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 1.6 Předmět díla představující Fázi 1 navazuje na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení zpracovanou společností MEPRO s.r.o. a bude zpracován v souladu s vydaným stavebním povolením a vydanými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Předmět díla bude odpovídat Standardu UK pro zpracování PD a Závazným interním technickým standardům UK v oblasti slaboproudých systémů v rozsahu, který je zpracován v příloze č. 1 smlouvy.



**UNIVERZITA KARLOVA  
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň  
IČO: 00216208

- 1.7 Projektová dokumentace dle Fáze 1 a technická realizační dokumentace dle Fáze 2 musí být zpracovány tak, aby položkový rozpočet dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na stavbu nebyla vyšší než 133.000.000, - Kč bez DPH a současně aby její maximální výše na interiéry nebyla vyšší než 10.000.000, - Kč bez DPH.
- 1.8 Pro vyloučení veškerých pochybností strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet bude zpracován dle ceníku ÚRS v aktuální cenové hladině v době zpracování projektu.

## **2. Doba a místo plnění**

- 2.1 Smluvní strany sjednávají tyto termíny plnění díla:
- Zahájení projektových prací: do 7 dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
  - Termín dokončení Fáze 1 včetně neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb: nejpozději do 22 týdnů od účinnosti smlouvy,
  - Termín dokončení Fáze 2 včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb: nejpozději do 24 týdnů od účinnosti smlouvy,
  - Termín dokončení Fáze 3: nejpozději do 22 týdnů od účinnosti smlouvy,
  - Doba plnění Fáze 4: po celou dobu přípravy stavby,
  - Doba plnění Fáze 5: po celou dobu zadávacího řízení a dále v termínech stanovených v čl. 6.2 přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla,
  - Doba plnění Fáze 6: po celou dobu skutečného provádění stavby, a to až do odstranění poslední vady a nedodělku z předávacího protokolu se zhotovitelem stavby a dále v termínech stanovených v čl. 7.2 přílohy č. 1 smlouvy – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla.
- 2.2 Termínem předání a převzetí dokončeného díla – Fází 1, 2, 3 se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 2.3 Termínem dokončení Fáze 4 je den ukončení Fáze 1.
- 2.4 Plnění Fáze 6 bude zahájeno na výzvu zástupce objednatele jako investora stavby, bude trvat po celou dobu realizace stavby a bude ukončeno dnem odstranění poslední vady a nedodělku z předávacího protokolu se zhotovitelem stavby.
- 2.5 Místo předání zhotoveného díla je sídlo objednatele.

## **3. Cena díla**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>2 990 000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>627 900,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>3 617 900,- Kč</b>



- 3.2 Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy a je položkově uvedena v Cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 3.3 Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 3.4 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 3.5 Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku v následujících případech snížení rozsahu plnění o Fáze 5 a 6 v případě, že objednatel nebude realizovat stavbu na základě projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.
- 3.6 Případné změny v rozsahu předmětu díla a jejich dopady na cenu díla budou řešeny v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

#### 4. Platební a fakturační podmínky

- 4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 4.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací dle odst. 1.4 této smlouvy následovně:
  - Fáze 1:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků
  - Fáze 2:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků
  - Fáze 3:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků
  - Fáze 4:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků Fáze 1
  - Fáze 5:* - po skončení lhůty pro podání námitek proti výběru zhotovitele v zadávacím řízení na zhotovitele stavby
  - Fáze 6:* - na základě dílčích měsíčních faktur a po doručení zprávy objednateli o činnosti autorského dozoru za fakturační období. Platební kalendář bude stanoven na základě harmonogramu stavby ihned poté, co bude znám termín předání staveniště zhotoviteli stavby provedené podle



**UNIVERZITA KARLOVA  
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň  
IČO: 00216208

zhotovitelem zpracované dokumentace pro provádění stavby.

- 4.3 Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v podobě předávacího protokolu dle dotčené fáze v elektronické podobě ve formátu \*pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresu [REDACTED]
- 4.4 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 4.5 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 4.6 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.7 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - b) mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.
- 4.8 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.9 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. K této povinnosti zhotovitel zaváže i své poddodavatele.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

## **5. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 5.1 Objednatel předá neprodleně po podpisu této smlouvy zhotoviteli veškeré známé podklady a informace potřebné k započítání prací.
- 5.2 Zhotovitel bude veškeré práce na plnění Fází 1, 2, 3 a 4, tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (kontrolních dnech), které bude zhotovitel



organizovat s četností danou jednotlivými ustanoveními přílohy č. 1 této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

- 5.3 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla, objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 5.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 5.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 5.6 Zhotovitel před odevzdáním projektové dokumentace v rámci Fází 1-3 zašle elektronickou formu dokumentace kontaktní osobě objednatele k její kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatelem neběží lhůta pro plnění díla.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy. Zhotovitel je vždy odpovědný za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 5.8 Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel oprávněn měnit oznámeného poddodavatele pouze se souhlasem objednatele. Součástí oznámení bude vždy název/jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do 3 pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.
- 5.9 Pro plnění této smlouvy zhotovitel sestaví tým osob odpovědných za plnění předmětu této smlouvy – realizační tým vedený vedoucím realizačního týmu s kvalifikací a praxí odpovídající podmínkám objednatele stanovených v zadávacím řízení.



Vedením realizačního týmu jsou pověřeny tyto osoby:

1. vedoucí týmu - hlavní inženýr projektu – [REDACTED]

2. hlavní architekt – [REDACTED]

5.10. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení a na jejichž základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů objednatele (poddodavatele).

5.11. Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

5.12. V případě, že nastane situace, kdy zhotovitel bude nucen změnit osobu vedoucího nebo člena realizačního týmu uvedenou v odst. 5.9, předloží objednateli návrh na nového člena týmu nejpozději 5 dnů před jeho plánovaným nástupem do týmu. Objednatel pak podle stejných pravidel jako při hodnocení nabídek posoudí, zda nově navržený člen týmu splňuje předpoklady stanovené v zadávacím řízení pro příslušnou pozici v rámci hodnoticího kritéria. O změně realizačního týmu nebude uzavírán dodatek ke smlouvě.

5.13. Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím kontaktních osob pro věcná jednání. Kontaktní osoby pro věcná jednání jsou oprávněny řešit veškeré záležitosti související s plněním práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy.

Kontaktní osobou objednatele pro věcná jednání je:

[REDACTED]

Kontaktní osobou zhotovitele pro věcná jednání je:

[REDACTED]

O změně kontaktních osob nebude uzavírán dodatek ke smlouvě.

5.14. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou nebo výstavbu stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatелеm.



**UNIVERZITA KARLOVA  
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň  
IČO: 00216208

- 5.15. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

## **6. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 6.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či vady v provedení, jež se hodí pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Tímto vymezením vad není dotčeno vymezení vad v občanském zákoníku.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobeny porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po tomto okamžiku.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu díla. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo relevantními právními předpisy nebo v případě, kdy s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší kteroukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy či z relevantních právních předpisů, oznámit objednateli povahu překážky a její důsledky. Splnění povinnosti oznámení ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce nemá vliv na povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu způsobenou objednateli v plném rozsahu.
- 6.5. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruční dobu na zhotovené dílo v trvání 60 měsíců ode dne řádného předání díla objednateli v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 14 dnů od písemného uplatnění reklamace objednatel. V případě, že uvedený termín nebude možno z technického hlediska či z důvodu většího rozsahu úprav splnit, dohodnou smluvní strany písemně jinou přiměřenou lhůtu na její odstranění, která však nepřekročí 30 dnů.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení Fází 1-4 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.





**UNIVERZITA KARLOVA  
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň  
IČO: 00216208

- 7.2. V případě, že zhotovitel při provádění Fáze 5 a 6 nedodrží termíny stanovené v příloze č. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.3. V případě, že zhotovitel nedodrží nebo lhůtu pro odstranění záručních vad zpracované dokumentace je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.4. V případě, že budou v průběhu realizace stavby zjištěny chyby v projektové dokumentaci, jejichž důsledkem bude zvýšení ceny díla (provedené stavby) o více než 1 %, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5% z navýšení ceny díla (provedené stavby) bez DPH.
- 7.5. V případě, že zpracovaná projektová dokumentace nebude splňovat požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon nebo jiných právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, v důsledku čehož bude zadávací řízení na zhotovitele stavby zrušeno, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 7.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle odst. 5.8 a 5.12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou nepovolenou změnu v obsazení týmu nebo změnu poddodavatele.
- 7.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle odst. 9.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč.
- 7.8. Za každý den, kdy zhotovitel nepředloží platné pojištění v rozsahu dle odst. 9.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, -Kč
- 7.9. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.10. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 7.11. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 7.12. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 7.13. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.



## 8. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu, licenční ujednání

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je z hlediska autorskoprávního bez jakéhokoliv omezení oprávněn zhotovit dílo dle této smlouvy a v případě, že při zhotovování díla dle této smlouvy vznikne autorské dílo ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, což smluvní strany předpokládají, je oprávněn objednateli poskytnout licenci k užití tohoto díla.
- 8.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti všemi známými způsoby, zejména k jejich dalšímu zpracování, úpravám a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- 8.3. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.
- 8.5. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, uhrazením ceny dílčího plnění dle této smlouvy.
- 8.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práva z licence.
- 8.7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla. Pokud by objednateli vznikla jakákoliv újma z důvodu právních vad díla, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit objednateli v plné výši.
- 8.9. Objednatel nenesé žádnou odpovědnost za jakékoliv případné nároky třetích osob v souvislosti s užíváním díla. Veškerou odpovědnost za nároky třetích osob nese zhotovitel.
- 8.10. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.11. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než k provedení díla podle této smlouvy.
- 8.12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence zhotovitelem objednateli je již zahrnuta v ceně díla.

## 9. Pojištění

- 9.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb. Smlouva č. 0022787453 s pojišťovnou ČPP Vienna Insurance Group na pojistnou částku 30.000.000,- Kč. Tato pojistná smlouva na pojistnou částku ve výši min. 10.000.000,- Kč bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy..



- 9.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 9.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## 10. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od smlouvy lze odstoupit na základě NOZ nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
- 10.2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
- a) skutečnost, že dílo nebude splňovat parametry požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo technickými normami;
  - b) pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla zjištěné při převzetí díla ani v dodatečně lhůtě k tomu stanovené objednatelem tak, aby objednatel mohl dílo od zhotovitele převzít.
- 10.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že zejména:
- a) zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
  - b) bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
- 10.5. V případě odstoupení od smlouvy budou závazky smluvních stran vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy vypořádány následujícím způsobem. V případě odstoupení od smlouvy objednatel zůstává vlastníkem již předané části díla a zhotoviteli náleží část ceny díla připadající na tuto již předanou část díla. Na již předanou část díla objednateli se vztahují veškerá ujednání uvedená v této smlouvě. Vypořádání bude provedeno na základě protokolárního soupisu provedených částí díla.
- 10.6. Ustanovení předchozího odstavce se nepoužije v případě, že bylo dodáno pouze plnění částečné a objednatelem pověřená osoba písemně prohlásí, že jemu před odstoupením od smlouvy dodaná část díla nemá pro jeho potřeby užití. V takovém případě zhotovitel převezme zpět provedené plnění a nebude za něj požadovat smlouvenou odměnu.
- 10.7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.



## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolovanou osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními NOZ a souvisejícími právními předpisy.
- 11.4. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatel za výkon těchto povinností jakkoliv postihovat.
- 11.5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 11.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 11.8. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 11.11. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.12. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 11.13. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.



**UNIVERZITA KARLOVA  
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

---

alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň  
IČO: 00216208

11.14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

V Plzni dne: viz el. podpis

V Praze dne: viz el. podpis

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D.  
děkan Lékařské fakulty v Plzni

.....  
Ing.arch. Martin Březina  
jednatel MEPRO s.r.o.