

## Smlouva o nájmu prostorů sloužících k podnikání

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

#### Fakulta multimediálních komunikací

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: Univerzitní 2431, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Josef Kocourek, Ph.D., děkan

za věcné plnění odpovídá: [REDACTED] vedoucí výroby

tel.: (+420) [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

### České Dráhy, a.s.

se sídlem: Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rakovník, číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Marek Plochý, ředitel CHV Lužná

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

(dále jen „pronajímatel“)



### I.

- 1) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory Depozitáře Olomouc, které se nacházejí v Olomouci na adrese Táborská 4, 779 00 Olomouc (dále též jen „nebytové prostory“). Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné specifikované níže.
- 2) Účelem nájmu je užití nebytových prostorů nájemcem pro natáčení audiovizuálního díla **Karolína a Sebastian**.
- 3) Nájem nebytových prostorů se sjednává na dobu určitou – 25. 9. 2023 do 15. 10. 2023. Natáčecí dny a upřesnění časů ve formě natáčecího plánu a denních dispozic bude předáno před natáčením [REDACTED]
- 4) Pronajímatel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění umožňující mu platně uzavřít tuto smlouvu.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s užíváním nebytových prostorů poskytne pronajímatel nájemci tato plnění (dále též jen „služby“):
  - dodávka el. energie, dodávka a odvod vody
  - přistavení předem specifikovaného vlakového vozu, jeho napojení na el. energii a přístup do něj

### II.

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že shora uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 2) Nájemce je povinen zachovávat v nebytových prostorech po dobu nájmu obecné protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy.

III.

Smluvní strany se dohodly na nájemném za nájem nebytových prostorů a úhradě za služby takto:

- nájemné **60 000 Kč bez DPH**;
- úhrada za služby: **0 Kč bez DPH**, s tím, že úhrada se sjednává jako paušální a žádné vyúčtování nebude prováděno;

přičemž DPH se rozumí ve výši dle příslušného právního předpisu.

IV.

Nájemce uhradí pronajímateli nájemné a úhradu za služby na základě faktury splňující náležitosti daňového dokladu vystavené pronajímatelem po dokončení natáčení audiovizuálního díla v Nebytových prostorech, přičemž faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení nájemci.

V.

- 1) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a v ní výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 2) Nájemce odpovídá za škody na majetku pronajímatele, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.

VI.

- 1) Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonné, neplatné či nevykonatelné ustanovení svým významem co nejbližší.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží při podpisu jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a prohlašují, že odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Ve Zlíně dne: 20.9.2023

Nájemce:

Mgr. Josef Kocourek, Ph.D., děkan

V Lužné dne: 22.9.2023

Pronajímatel:

Ing. Marek Plochy, ředitel CHV Lužná

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	25.9.2023	
EO	27.9.2023	
Věcně		
Správce rozpočtu	20.9.23	