

SMLOUVA O DÍLO a SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

na zhotovení dokumentace stavby, inženýrskou činnost s tím související a výkon autorského dozoru

Číslo SOD zhotovitele: 23041	Číslo SOD objednatele: OSTR/SOD/3075/2023/Zem
Název akce: Projekty ÚSES	SMOL/OSTR/32/2023/EŠ

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
se sídlem: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
též „příkazce“ IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308
Zástupci objednatele
- ve věcech smluvních:
Ing. arch. Tomáš Pejpek, náměstek primátora
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

2. Zhotovitel: ATELIER FONTES, s.r.o.
se sídlem: Křídlovická 314/19, 603 00 Brno
IČ: 63486466 DIČ: CZ 63486466
tel.: [redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku
pod sp. zn. KS Brno, oddíl C, vložka 21 395

Zástupci zhotovitele
- ve věcech smluvních:
Ing. Tomáš Havlíček, jednatel
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- ve věcech technických:

Hlavní inženýr projektu:

číslo autorizace:

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Hlavní projektant:

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: MONETA Money bank a.s.
č. účtu: 23501414/0600

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly na použití § 1751 a násl. občanského zákoníku tak, že určují část obsahu této smlouvy odkazem na Zásady sestavování Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pomocí cenové soustavy ÚRS CZ (dále jen „Zásady“), které jsou **přílohou č. 1** této smlouvy, a to pouze v elektronické podobě a jsou k dispozici na webové stránce objednatele <http://www.olomouc.eu/magistrat/odbory-magistratu/odbor-investic/odbor>. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Zásad.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy s přílohou č. 1.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu, ve spolupráci a poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a autorský dozor.

Součástí předmětu smlouvy je i zpracování či zajištění mapového podkladu, zjištění vedení stávajících inženýrských sítí (**společnost GasNet poskytuje zdarma vytýčení svých sítí v terénu již v rámci projektové přípravy**) nezbytné průzkumy a studie, výškopisné a polohopisné zaměření, zpracování podkladů pro majetkoprávní záležitosti (odkupy, věcná břemena, právo provést stavbu apod.) a záborové elaboráty, které budou obsahovat uvedení jednotlivých SO na dotčených parcelách včetně jejich popisu.

2. Projektová dokumentace pod názvem „**Projekty ÚSES**“ bude vycházet ze zpracovaného **Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc**.

Projektová dokumentace bude dále obsahovat:

- Popis a posouzení výchozího stavu,
- Konceptci řešení (návrh výsadeb na základě cílového stavu jednotlivých prvků ÚSES dle Plánu místního ÚSES pro ORP Olomouc, návrh managementu s vyhodnocením potenciálních rizik, popis navrhovaných úprav),
- Osazovací plán zdomácích druhů dřevin dle standardů AOPK C 02 001 Realizace biocenter a biokoridorů ÚSES,
- Technologie zakládání výsadeb (velikost jamky, kotvení, ochran a proti zvěři, ochrana proti buření, mulčování, závlhka, ošetření po výsadbě) – včetně tabelárního přehledu (standarty SPPK A 02 001 Výsadba stromů, SPPK A 02 003 Výsadba a řez keřů, SPPK C 02 003 Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině, SPPK C 02 001 Realizace biocenter a biokoridorů ÚSES),
- Technologie zakládání travnatého porostu – včetně tabelárního přehledu (standarty SPPK C 02 007 Krajinné trávníky, popř. SPPK D 02 001 Obnova travních společenstev s využitím regionální směsi),
- Spontánní nebo řízená sukcese – návrh cílového ekosystému daného stanoviště sukcesí s důrazem na podporu druhů a biotopů v území,
- následná péče tři roky po výsadbě – rozsah prací a použitých technologií, harmonogram činností včetně tabelárního přehledu,
- dlouhodobá péče pro dosažení cílového stavu (návrh a časový harmonogram),
- posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření (nakládání s odpady, bezpečnostní opatření v průběhu stavby)

Požadujeme, aby součástí projektové dokumentace bylo biologické hodnocení lokality s návazností na okolní pozemky.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s podmínkami dotace Operačního programu životního prostředí 2021 - 2027, 46. výzvy Ministerstva životního prostředí 2021 – 2027 a dle těchto podmínek bude zpracován i Soupis prací.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude konzultace s Agenturou ochrany příroda a krajiny ČR.

Zadání podrobněji specifikuje dokument Zadání projektové dokumentace „Projekty ÚSES“ (LBC Chválkovice, NRBK a LBC Černovír a LBC Nemilany, Útvar hlavního architekta, září 2023), který je přílohou č. 2 této smlouvy“.

3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon); vyhlášky č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,

- podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů; závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců.
4. Veškerá výkresová dokumentace, její změny a doplňky budou opatřeny podpisem odpovědného projektanta dle této smlouvy vč. razítka autorizované osoby.
5. **Předmět smlouvy bude zpracován v následujícím rozsahu a členění:**

a) Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby

Rozsah činností je uveden ve vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Součástí PD budou **průzkumy** (biologický a dendrologický průzkum apod.), **půdní sondy**, v rozsahu nutném pro zpracování DSP projektované dle této smlouvy. **Výsledky průzkumů, případně jejich částí, budou předány objednateli v průběhu projekčních prací, ke kterým se průzkumy vztahují.**

Dokumentace bude obsahovat mimo jiné výkresy detailů určující konstrukční prvky nebo jejich části u příslušných stavebních objektů, které budou projednány na samostatném výrobním výboru s objednatelem.

Pokud je pro podrobnosti nutné k realizaci stavby zpracovat dodavatelskou dokumentaci – dílenskou či realizační, musí být takový požadavek v projektové dokumentaci pro provádění stavby výslovně uveden a obsažen v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V PD budou zapracovány požadavky správců jednotlivých sítí včetně požadavků na jejich ochranu.

Požadovaný počet vyhotovení:	5 kusů	DUR – vč. dokladové části (texty, výkresy) – v tištěné podobě , z nichž 2 ks budou použity pro územní řízení
	2 kusy	DUR vč. dokladové části (texty, výkresy) – v digitální podobě na nosiči dat včetně popisu. 1 x datový nosič ve formátu *.dwg , *.doc , *.xls (texty a výkresy – otevřená verze), 1 x datový nosič ve formátu *.pdf (texty a výkresy - uzavřená verze)
	1 kus	oceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky - v tištěné podobě
	1 kus	oceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky + neoceněného soupisu prací včetně souhrnné cenové nabídky, v digitální podobě na nosiči dat s popisem ve formátu: *.KZ nebo *.KZA (soupis prací) a *.xls (souhrnná cenová nabídka)

Dokumentace DUR v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby v digitální podobě bude zpracována a předána ve formátu:

1 kus nosiče dat ve formátu: *.dwg , *.doc , *.xls (texty, výkresy - otevřená verze);

1 kus nosiče dat ve formátu: *.pdf (texty, výkresy, dokladová část - uzavřená verze);

Elektronická verze bude formálně (skladba stránek, výkresů, dokumentů atp.) odpovídat tištěné verzi.

Výškopisné a polohopisné zaměření bude zpracováno v tištěné a digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Dokladová část bude v tištěné i digitální formě doplněna o obsahový list s uvedením pořadového čísla jednotlivých vyjádření vč. doby jejich platnosti.

Společně s předmětem smlouvy vymezeném v čl. III. odst. 5, písm. a) smlouvy jsou v ceně předmětu smlouvy zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem smlouvy vymezeném v čl. III. odst. 5, písm. a) smlouvy souvisejí a které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

b) Výkon inženýrské činnosti (IČ) v rozsahu potřebném k vydání územního rozhodnutí a příslušných dalších rozhodnutí orgánů státní správy

V rámci této činnosti zhotovitel zejména zajistí:

- projedná zpracovanou dokumentaci stavby pro vydání územního rozhodnutí s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dalšími subjekty, jež mohou být dotčeny ve svých právech včetně souhlasů vlastníků nemovitých věcí;
- získá vyjádření a stanoviska jako doklad přikládány k žádosti o vydání územního rozhodnutí a tato vyjádření předá společně s předjednanými požadavky a návrhy smluv neprodleně objednateli pro dořešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků;
- vydaná vyjádření a stanoviska, která podmiňují souhlas s podmínkami a která mají vliv na projektovou dokumentaci či soupis prací, případně ovlivňují lhůty či délku realizace, budou předána projektantem objednateli ihned po jejich obdržení;
- zajistí podklady a doklady přikládané k žádosti o vydání územního rozhodnutí v rozsahu stanoveném stavebním zákonem, přičemž v žádosti požádá o vydání územního rozhodnutí na dobu 5- let;
- zajistí rozhodnutí k povolení kácení dřevin v případě, že stavba vyžaduje jejich odstranění;
- bude konzultovat projektovou dokumentaci s objednatelem a zabezpečí svolávání pracovních schůzek podle potřeby, nejméně 2x, po dobu zpracování DUR, na kterých bude konzultovat navrhované technické řešení a vyhotoví z nich zápis;
- doloží veškerá stanoviska a doklady stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání územního rozhodnutí;
- zapracuje do DUR veškeré podmínky dotčených orgánů, organizací a správců sítí;
- doručí objednateli pravomocné územní rozhodnutí.

Výkon IČ končí předáním pravomocného územního rozhodnutí a situace ověřené stavebním úřadem. Uvedené musí být předáno do 14 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Společně předmětem smlouvy vymezeném čl. III. odst. 5, písm. b) smlouvy jsou v ceně předmětu smlouvy zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem smlouvy vymezeném v čl. III. odst. 5, písm. b) smlouvy souvisejí a které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

V tomto stupni předmětu smlouvy je zhotovitel dále povinen zpracovat jako samostatnou část DUR v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby:

- **Zásady organizace výstavby** (dále jen „ZOV“) budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a následně schváleny. **ZOV stanoví podmínky pro provádění stavby, členění stavby na etapy, přístupové trasy, dočasné dopravní značení po dobu stavby, požadavky na organizaci staveniště, příp. zvláštní podmínky a požadavky na realizaci stavby, vyplývající z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby. Součástí je i návrh uspořádání staveniště (umístění dočasných objektů zázemí stavby, skladování materiálu), oplocení staveniště, napojení na média a harmonogram výstavby. ZOV bude obsahovat textovou a výkresovou část.**

e) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Soupis prací bude zpracován v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory, z nichž každý má vlastní soupis prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace ani konkrétní soupis prací, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých zhotovitelů stavby nebo určitých výrobců.

Zhotovitel je povinen sestavovat soupisy prací s využitím aktuální cenové soustavy ÚRS CZ a.s. ke dni zpracování soupisu prací tak, aby nebyly, pokud je to možné, tvořeny ruční položky.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace. Forma a způsob zpracování soupisu prací a výkazu výměr je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy.

d) Výkon činnosti autorského dozoru (AD)

1. Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

V rámci této činnosti zhotovitel provede a zajistí následující činnosti:

- účast na předání staveniště zhotoviteli;
 - účast na objednatelům určených jednáních a kontrolních dnech (předpoklad 1 x týdně) souvisejících s realizací stavby za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu;
 - vyjadřování se k návrhům změn PD, dodatečných a nových prací včetně kontroly a schválení obsahové správnosti položkových rozpočtů (zejména použitých položek) předložených zhotovitelem v rámci schvalování změnových listů;
 - zpracování případných dílčích a objednatelům požadovaných změn projektové dokumentace stavby včetně položkového rozpočtu oproti projektové dokumentaci poskytnuté zhotoviteli stavby objednatelům, a to přednostně a neprodleně na základě výzvy objednatele, či zápisem ve stavebním deníku, s maximální snahou předejít ohrožení průběhu stavby a lhůty provedení dle SOD k předmětné stavbě;
 - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské (dílenské/realizační) dokumentace;
 - kontrola a posouzení stavu a kvality prací a dodávek v souladu s projektovou dokumentací, včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení průběžných zápisů o výsledku kontroly a stanovisek AD do stavebního deníku;
 - spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce;
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby svolaných stavebním úřadem a jednáních k vydání kolaudačního souhlasu;
 - účast na předání a převzetí stavby od zhotovitele nebo její části včetně dozoru nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu;
 - vedení výkazu hodin s popisem projednávaných záležitostí týkajících se PD, vč. záznamu délky výkonu AD v členění na práce vykonávané v místě stavby, v kanceláři, mimo kancelář, projektovou činností a konzultační činností;
 - vypracování a předání závěrečné zprávy AD objednateli s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, nebo se změnami schválenými v průběhu realizace.
2. Cena za výkon AD dle čl. III. písm. f) této smlouvy zahrnuje vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Jedná se o cenu předpokládanou, která je však cenou limitní. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení rozsahu plnění (sazba 800,- Kč/h bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD) a v celkovém součtu nepřekročí cenu limitní. V rámci limitní ceny se zhotovitel zavazuje provést veškerou činnost dle tohoto článku smlouvy, i kdyby jejím výkonem překročil cenu limitní.
3. Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno výše uvedenou hodinovou sazbou po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.
4. Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu 5-ti let od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5. Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.**
6. Výkon činnosti AD začíná běžet předáním staveniště zhotoviteli stavby. Výkon činnosti AD končí posledním dnem převzetím stavby objednatelům a doručením závěrečné zprávy za výkon AD zástupci objednatele ve věcech smluvních/technických.

Společně s předmětem smlouvy vymezeném čl. III. odst. 5, písm. f) smlouvy jsou v ceně předmětu smlouvy zahrnuty rovněž veškeré ostatní dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s předmětem smlouvy vymezeném v čl. III. odst. 5, písm. f) smlouvy souvisejí a které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla.

IV.

Spolupráce zhotovitele při zadání a průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby

Zhotovitel se zavazuje:

- ke spolupráci při vypracování soutěžních podmínek pro vyhlášení zadávacího řízení na realizaci stavby;
- ke spolupráci a součinnosti v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby;
- k vypracování odpovědí na dotazy uchazečů k projektové dokumentaci nejpozději do 48 hodin po odeslání objednatelům zhotoviteli;
- k vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS;

- k vypracování dalších odborných stanovisek a vyjádření na výzvu objednatele (zejména k dotazům poskytovatelů dotací, státních institucí, dotčených orgánů apod.);
- ke spolupráci při vyhodnocení výběrového řízení na zhotoviteli stavby.

Cena bude stanovena hodinovou sazbou (sazba 800,- Kč/h bez DPH krát počet skutečně strávených hodin spoluprací při výběrovém řízení). Spolupráce zhotovitele v rámci těchto činností bude fakturována po odsouhlasení protokolu provedených činností objednatelem po ukončení výběrového řízení. Zhotovitel se zavazuje k platnosti nabídkové ceny za spolupráci při výběrovém řízení na dobu 3 let.

V.

Podklady pro vypracování projektové dokumentace

- Tato smlouva o dílo vč. jejích příloh,
- Studie. **Plán místního ÚSES pro ORP Olomouc.**

VI.

Lhůta plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět smlouvy objednateli nejpozději do:

Předání kompletního předmětu smlouvy

- Termín vypracování DÚR do 4. měsíců od uzavření smlouvy o dílo s podáním žádosti na stavební úřad
 - Termín dopracování soupisu prací do 1. měsíce od vydání územního rozhodnutí
 - Na výzvu objednatele během průběhu VŘ, nejpozději však do 3 let od uzavření smlouvy o dílo: poskytnutí spolupráce k výběrovému řízení
 - Na výzvu objednatele během realizace, nejpozději však do 5 let od uzavření smlouvy o dílo: výkon činnosti AD
- Prodloužení zhotovitele s dokončením předmětu smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele. Dnem dokončení se rozumí den předání předmětu smlouvy bez vad objednateli na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
 - Lhůtu plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, z důvodu nevyřízených majetkových záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti o územní rozhodnutí nebo stavebního povolení. Smluvní strany se dohodly, že lhůta plnění bude posunuta/prodloužena o dobu, po kterou došlo k prokazatelnému neplnění povinností dotčených orgánů. Nová lhůta bude upravena dodatkem ke smlouvě.

VII.

Cena a platební podmínky

- Celková cena předmětu smlouvy (dále jen cena) byla stanovena výpočtem dle sazebníku Unika a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

a) Průzkumy dle č. III odst. 5 a)

Cena za část a) bez DPH:	134.840,- Kč
DPH za část a):	28.316,- Kč
Cena za část a) s DPH:	163.156,- Kč

b) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně dokladové části

Cena za část b) bez DPH:	404.520,- Kč
DPH za část b):	84.949,- Kč
Cena za část b) s DPH:	489.469,- Kč

c) **Výkon inženýrské činnosti pro zajištění ÚR**

Cena za část c) bez DPH:	67.420,- Kč
DPH za část c):	14.158,- Kč
Cena za část c) s DPH:	81.578,- Kč

d) **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Cena za část d) bez DPH:	67.420,- Kč
DPH za část d):	14.158,- Kč
Cena za část d)	81.578,- Kč

Cena za části a) až d): (pro fakturaci dle platebních podmínek)

Cena za část a) až d) bez DPH:	674.200,- Kč
DPH za část a) až d):	141.582,- Kč
Cena za část a) až d) s DPH:	815.782,- Kč

e) **Spolupráce zhotovitele při výběrovém řízení na zhotovitele:**

Cena za část e) bez DPH:	48.000,- Kč
DPH za část e):	10.080,- Kč
Cena za část e) s DPH:	58.080,- Kč

f) **Autorský dozor:**

Cena za část f) bez DPH:	96.000,- Kč
DPH za část f):	20.160,- Kč
Cena za část f) s DPH:	116.160,- Kč

V ceně je účast na kontrolním dnu 1x týdně.

Celková cena za části a) až f):

Cena celkem bez DPH:	818.200,- Kč
DPH:	171.822,- Kč
Cena celkem s DPH:	990.022,- Kč

2. Ceny jsou platné od nabytí účinnosti smlouvy po celou dobu plnění dle této smlouvy, kryjí veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy, stejně tak obsahují i náklady vzniklé vývojem cen a mezd.
3. Smluvní strany prohlašují, že na sebe po dobu trvání závazků z této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., o.z.
4. Výši nabídkové ceny je možné překročit při změně rozsahu předmětu smlouvy požadované objednatelem a v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (zejména změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
5. Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace ceny po částech.
Zhotovitel je oprávněn cenu fakturovat po jednotlivých částech předmětu smlouvy dle čl. VII. odst. 1 Cena a platební podmínky.
6. Faktury budou zasílány objednateli po předání předmětu smlouvy či jeho dílčí části v souladu se SOD. Objednatel se zavazuje uhradit faktury převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
7. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. V případě vadně vystavené faktury se zavazuje zhotovitel vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. Faktury musí dále obsahovat název akce a číslo smlouvy objednatele
8. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že předmět smlouvy nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném předmětu smlouvy je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v době jejího předání objednateli a po dobu záruční doby. Za vady vzniklé po předání projektové dokumentace a uplynutí záruční doby zhotovitel odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. **Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí předmětu smlouvy a vzáruční době reklamoval, odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li objednatel jinak, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je 10 pracovních dnů. Pokud uvedená změna či oprava projektové dokumentace bude zahrnovat i případné projednání s orgány státní správy a dalšími dotčenými orgány, je lhůta pro odstranění vad stanovena na 15 pracovních dní.**
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.
5. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu smlouvy podle ustanovení občanského zákoníku.
6. Záruční doba počne běžet dnem podepsání konečného předávacího protokolu a trvá po dobu 24 měsíců ode dne podepsání konečného předávacího protokolu.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude předmět smlouvy převzat a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

IX.

Přehled dalších ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech jemu sdělených skutečnostech a zavazuje se nepředávat podklady a zpracovaný předmět smlouvy dle této smlouvy v průběhu jeho realizace i po jeho skončení.
3. Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka zhotovitele.
4. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail odborného referenta ve věcech technických uvedeného v čl. I. této smlouvy.
5. Objednatel si vyhraduje lhůtu 5 pracovních dnů na schválení zhotovitelem předávanou DUR, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou DUR k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před lhůtou plnění dle této smlouvy tak, aby zhotovitel po věcné kontrole objednatelem provedl vypořádání připomínek objednatele a příp. dopracoval předmět smlouvy. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol pro účely předání části předmětu smlouvy nebo celého předmětu smlouvy.
6. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda je předmět smlouvy kompletní, tj. zda PD odpovídá svou strukturou požadavkům prováděcích vyhlášek k obsahu a rozsahu projektové dokumentace, zda je soupis prací vyhotoven dle přílohy č. 1 této smlouvy, zda jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů a organizací apod. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, ani zkoumat technická řešení. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby dle této smlouvy vyplývá ze stavebního zákona či jiných příslušných právních předpisů.

X.

Majetkové sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s realizací předmětu smlouvy oproti některé z lhůt plnění sjednaných v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele ve vztahu k prodlení s jakoukoliv lhůtou plnění tam uvedenou smluvní pokutu ve výši 1000,- a to za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je oprávněn zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady PD nebo soupisu prací neprodleně, případně ve lhůtě stanovené objednatelem, (neurčí-li objednatel jinak, platí lhůty stanovené dle čl. VIII. odst. 3) je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení do doby odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání doby prodlení začíná běžet od následujícího dne po dni, kterým má uplynout lhůta pro odstranění vady.
4. V případě dodatečného zjištění vady projektové dokumentace, která bude mít za následek finanční navýšení

nákladů stavby (ve fázi realizace), je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny víceprací vč. DPH (cenou víceprací se rozumí rozdíl ceny víceprací a méněprací na každém jednotlivém změnovém listu) za každý případ.

Za vady projektové dokumentace je považováno zejména nikoliv však pouze:

- a) návrh řešení je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech, které byly platné v době zpracování PD;
 - b) návrh řešení vyplývá z nedostatečného průzkumu, zaměření či nedostatečné prohlídky budoucího místa plnění (stavby);
 - c) v projektové dokumentaci či výkazu výměr chybí či byl vypuštěn zcela návrh řešení některé z částí projektu potřebných k dokončení stavby, přestože z předmětu plnění a povahy věci vyplývá, že tento návrh zpracován být měl;
 - d) v DUR v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací nebyly vypořádány podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů či ve vydaném stavebním povolení;
 - e) nesoulad mezi projektovou dokumentací (především výkresové části) a výkazem výměr, zejména ve specifikaci názvu, použitého materiálu, zvolených jednotek a množství.
5. V případě porušení zásad uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou porušenou zásadu.
 6. Neposkytne-li zástupce AD vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby či objednatele do 5 dnů od obdržení oznámení změny nebo změnového listu, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den prodlení.
 7. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **15 %** ceny předmětu smlouvy vč. DPH dle čl. VII. odst. 1 za části a) – d).
 8. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku a uvedených v přílohách této smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

XI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek a částí tohoto díla, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány, v souladu s občanským zákoníkem a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn předmětu smlouvy (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty předmětu smlouvy) včetně rozpracování předmětu smlouvy do dalších stupňů projektové dokumentace (DUR, realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení atd.) jiným zhotovitelem. Objednatel není povinen předmět smlouvy využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby dle PD dle této smlouvy a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel – autor PD je povinen se zdržet výkonu práva užití PD v celém jejím rozsahu, tzn. že PD nebude zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmožována, uveřejňována, ani z části užitá jako podklad pro zpracování jiné PD, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů PD a jiné obdobné případy
4. Pro případ úmrtí či zániku zhotovitele – autora PD nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
5. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto zhotovitel dává výslovný souhlas.

XII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením, výpovědí či dalšími způsoby předvídanými občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení jejich povinností. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:
 - prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení delším jak 60 dní;
 - prodlení objednatele s placením faktur(-y) delším jak 60 dní;
 - prodlení zhotovitele s dodržením lhůt plnění uvedených v čl. VI. této smlouvy delším jak 30 dní.

3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, kdy výpovědní doba běží od odeslání výpovědi zhotoviteli a skončí první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána.

XIII.

Závazky smluvních stran ve vztahu ke GDPR

1. Jelikož při plnění smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zhotovitelem, smluvní strany se zavázaly postupovat v souladu s platnou legislativou o zpracování a ochraně osobních údajů, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen GDPR).
2. Zhotovitel bere na vědomí, že se považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Ustanovení o vzájemných povinnostech zhotovitele o objednatel při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu činnosti dle smlouvy, pouze a výlučně po dobu účinnosti smlouvy a pouze za účelem stanoveném v Čl. III Předmět smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen:
 - a) zpracovávat osobní údaje výlučně na základě doložených pokynů objednatel. Za doložené pokyny se považuje i elektronická komunikace včetně e-mailu. Zhotovitel je povinen neprodleně objednatel informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn objednatel porušuje GDPR nebo jiné předpisy týkající se ochrany osobních údajů;
 - b) zajišťovat, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje při plnění smlouvy zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup nebo se kterými přijdou do kontaktu;
 - c) přijmout ve smyslu čl. 32 GDPR, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejm. pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s GDPR;
 - d) poskytovat objednateli veškerou součinnost, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu, audit včetně inspekci dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření; objednatel nebo jiným auditorem, kterého objednatel pověřil.
 - e) bezodkladně písemně seznámit objednatel s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů, např. jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Správce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s právními předpisy.
5. Zhotovitel není oprávněn ve smyslu čl. 28 GDPR zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu objednatel.
6. Po skončení účinnosti smlouvy je zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal objednateli, předat je objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto odstavci neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis zhotoviteli osobní údaje ukládat i po zániku smlouvy nebo dodatku, nebo pokud se smluvní strany dohodnou jinak.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy potřebné.

3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Pokud při provádění předmětu smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které smluvní strany při uzavření smlouvy neznaly a nemohly znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení předmětu smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit.
6. Všechny žádosti zhotovitele, které bude odesílat za objednatele na základě plné moci zhotovitel jiným subjektům, budou obsahovat název akce.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
8. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 - Zásady sestavování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (pouze v elektronické podobě na webové stránce objednatele <http://www.olomouc.eu/magistrat/odborny-magistratu/odbor-investic/odbor>)
 - č. 2 - Projekty ÚSES – (Zadání projektové dokumentace; ÚHA Olomouc; září 2023)
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto smlouvou v plném rozsahu, že jí porozuměl a v plném rozsahu ji akceptuje.
10. Rada města Olomouce zadání veřejné zakázky a uzavření této smlouvy schválila na svém jednání dne 10.10.2023 usnesením č. 8 z 30. schůze Rady města Olomouce, konané dne 10. 10. 2023
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.
14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne:

V Brně dne:

Objednatel	Zhotovitel
Ing. arch. Tomáš Pejpek, náměstek primátora statutární město Olomouc	ATELIER FONTES, s.r.o., jednatel Ing. Tomáš Havlíček