



5225/UCV/2023-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/4117/2023-UCVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odlooučeného pracoviště Chomutov,
pověřen k podpisu smlouvy dle Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „povinný“)

a

Speednet, s.r.o.

se sídlem Teplice, Skupova 570/21, PSČ 41501

IČO:254 36 660, DIČ: CZ25436660,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
18236,

kterou na základě plné moci ze dne 1.1.2023 zastupuje xxxx

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 131/2023

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

p. p. č.: 50/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

p. p. č.: 51/28, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Liběšice u Želenic, obec Želenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most (dále jen "**služebné pozemky**").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku č. 141/2019 ze dne 30.12.2019 příslušný se služebními pozemky hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastníkem nákladem a vhodným a bezpečným způsobem přes služebné pozemky vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť veřejnou komunikační síť náležející ke stavbě: Bílá místa Teplicko – LIBĚŠICE (dále jen "**inženýrská síť**").

2. Průběh a rozsah inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 361-58/2022 ze dne 25.12.2022 vyhotoveném Ing. Jiřím Loulou, Jakubská 387/11, Cheb, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Loulou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most dne 29.12.2022 pod č. PGP-1095/2022-508. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služební pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem písemně informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést jej na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě. Za dobu existence inženýrské sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušné sítě ve sjednané trase na části budoucího služebného pozemku vymezené v geometrickém plánu, s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši Kč 56 070,00 (slovy: Padesátšestisícšedesátkorun českých).
7. Jednorázová úplata je splatná na účet povinného č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena povinnému k přepracování. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
8. V případě neuhrazení jednorázové úplaty dle tohoto Čl. ve sjednané lhůtě je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 28,00 Kč, a to za každý započatý den prodlení. Právo povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností oprávněného není ujednáním smluvní pokuty dotčeno - ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
9. Úrok z prodlení a smluvní pokuta dle tohoto Čl. jsou splatné na účet povinného č. 19-8124411/0710 ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena povinnému k přepracování.
10. Pro účely této smlouvy se jednorázová úplata, smluvní pokuta a úrok z prodlení považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet povinného č. 19-8124411/0710.

Čl. III.

1. Pokud oprávněný neuhradí jednorázovou úplatu dle Čl. II. ve sjednané lhůtě, má povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti oprávněného zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl povinnému nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše,

co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl povinnému nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. IV.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6 na účet povinného. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práva do katastru nemovitostí nese oprávněný.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne 2.11.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Teplicích dne 30.10.2023

Speednet, s.r.o.

.....
Ing. Karel Kult

ředitel odboru Odloučeného pracoviště
Chomutov

.....
XXXX

Přílohy

Speednet, s.r.o., se sídlem Skupova 570/21, 41 501 Teplice, IČO: 254 36 660
Vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18236
Zastoupená Ludvíkem Nesnidalem, jednatelem společnosti (dále zmocnitel)

tímto uděluje
PLNOU MOC

Panu

Zmocněnec je oprávněn zmocnitele zastupovat a za něho jeho jménem jednat s orgány státní správy, právníckými a fyzickými osobami v záležitosti spojených s projektováním a přípravou a realizací veřejné komunikační sítě na území ČR.

Zmocněnec je oprávněn činit právní úkony směřující k zajištění Rozhodnutí o umístění stavby. Dále je zmocněnec oprávněn za zmocnitele podávat návrhy a činit veškeré úkony ve stavebním či správním řízení, řešení správních poplatků, přebírání rozhodnutí, řešení odvolání, včetně zřizování práva odpovídajícího věcnému břemenu rozhodnutím stavebního úřadu, nebo uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, projednávání smluv s osobou závaznou z věcného břemene, atd. Zmocněnec je též oprávněn jménem zmocnitele uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene. Zmocnitel je oprávněn za zmocnitele i pro jednání v řízení s orgány Státní památkové péče.

Toto zmocnění má časově neomezenou platnost.

V Děčíně dne 1.1.2023

Ludvík Nesnidal – jednatel
Speednet. s.r.o.
zmocnitel

Plnou moc přijímám:

V Děčíně dne 1.1.2023

zmocněnec