



MMOPP00N2A0F

## DODATEK č. 1

k

## NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Evidované u Pronajímatele č.1 pod číslem 7100002071

**Československá obchodní banka, a. s.** **podíl 43/100**  
se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. BXXXVI 46

IČO: 00001350

DIČ: CZ699000761

bankovní spojení a č.ú: Československá obchodní banka, a.s., [redacted]  
zastoupená [redacted] výkonným ředitelem útvaru Facilities Management, na základě pověření a [redacted] ředitelem útvaru FAM Development, na základě pověření  
(dále jen „**Pronajímatel č. 1**“)

a

**Statutární město Opava** **podíl 57/100**  
se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČO: 00300535

DIČ: CZ00300535

bankovní spojení a č.ú: Česká spořitelna, a.s., [redacted]

zastoupené [redacted] primátorem

(dále jen „**Pronajímatel č. 2**“)(Pronajímatel č. 1 a Pronajímatel č. 2 dále také společně jako „**Pronajímatelé**“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená [redacted] manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: OPHRN, finanční kód: 47292

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatelé a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

## I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 4. 12. 2013, PID Smlouvy: MMOPP00DG4O9 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Společnost CETIN a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, identifikační číslo 60193336. Při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13. 3. 2015. Společnost CETIN a.s. prohlašuje, že je na základě těchto skutečností právním nástupcem Nájemce ze Smlouvy a je tak jako Nájemce oprávněna uzavřít Dodatek.
- 1.3 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

## II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V článku III. Smlouvy se zcela ruší **odst. 1** a nahrazuje se novým **odst. 1** následujícího znění:

*„1. Pronajímatelé přenechávají Nájemci touto smlouvou k užívání v/na předmětné budově:*

- a) prostor sloužící podnikání, a to část vyšší střechy předmětné budovy o výměře 59 m<sup>2</sup>;*
- b) prostor sloužící podnikání, a to část nižší střechy předmětné budovy o výměře 5 m<sup>2</sup>;*
- c) prostory v/na předmětné budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:*
  - jednotlivými technologiemi Nájemce;*
  - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí předmětné budovy;*
  - technologií Nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem předmětné budovy;*
  - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na předmětné budově;*
  - technologií Nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví Nájemce přivedenou do předmětné budovy.“*

- 2.2 V článku III. Smlouvy se zcela ruší **odst. 2** a nahrazuje se novým **odst. 2** následujícího znění:

*„2. Prostor podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy, prostor podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy a prostor podle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „**předmět nájmu**“). Poloha a rozsah předmětu nájmu podle čl. III. odst. 1 písm. a) a písm. b) této smlouvy jsou zakresleny v plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že předmět nájmu a jeho účel, tak jak jsou specifikovány touto smlouvou, jsou vymezeny dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.“*

- 2.3 **Článek VI.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VI. následujícího znění:

**„VI.  
Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **15. 12. 2033.**“

- 2.4 **V článku VII.** Smlouvy se zcela ruší **odst. 4, 5, 6 a 7** a nahrazují se novými **odst. 4, 5, 6 a 7** následujícího znění:

„4. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce, kterou je sídlo Nájemce dle obchodního rejstříku, nebo do datové schránky Nájemce (ID: qa7425t).

5. V případě, že roční míra inflace vyjádřená způsobem dle následující věty přesáhne dvě procenta (2 %), mají Pronajímatelé právo změnit Nájemné o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu Nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu Nájemného oznámí Pronajímatelé doručením prvního daňového dokladu vystaveného po účinnosti změny. Základem pro změnu Nájemného je roční Nájemné dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž Nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu se Smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.

6. V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto článku VII. Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad Pronajímatelům s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.

7. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy, je povinen uhradit Pronajímatelům zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Způsob úhrady zákonného úroku z prodlení v takovém případě odpovídá způsobu úhrady nájemného dle čl. VII Smlouvy.“

- 2.5 **V článku VII.** Smlouvy se zcela ruší **odst. 9** a nahrazuje se novým **odst. 9** následujícího znění:

„9. Pronajímatelé potvrzují, že uvedli v této smlouvě a budou uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pouze bankovní účet, který oznámili správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet příslušného Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel č. 1 a/nebo Pronajímatel č. 2 je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem č. 1 a/nebo Pronajímatelem č. 2 (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele č. 1 a/nebo Pronajímatele č. 2 příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli č. 1 a/nebo Pronajímateli č. 2 bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli č. 1 a/nebo Pronajímateli č. 2 nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by jim podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

- 2.6 Do článku IX. odst. 1 Smlouvy se za písm. e) doplňuje nové písm. f) následujícího znění:

„f) Mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, k funkčnosti Zařízení, a tedy k naplnění účelu této smlouvy je nutné, aby na/v Zařízení bylo umístěno i jiné zařízení, než je Zařízení, ve vlastnictví podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle Zákona, přičemž pro účely této smlouvy je zařízení považováno za součást Zařízení a Nájemce má právo umožnit umístění a provozování zařízení a za umístění a provoz zařízení odpovídá.“

- 2.7 Do článku XII. Smlouvy se za odst. 4 doplňuje nový odst. 5 následujícího znění:

„5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě, ani k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatelů převést vlastnické právo k předmětné budově na třetí osobu a právo Pronajímatelů zřídit věcné právo k předmětné budově nezasahující do práv Nájemce k předmětu nájmu nejsou ujednáním dle předchozí věty dotčena.“

- 2.8 V článku XIII. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a odst. 2 a nahrazují se novými odst. 1 a odst. 2 následujícího znění:

„1. **Pronajímatel č. 1:**

Adresa pro doručování: ČSOB a.s.

Kontaktní osoba: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5  
Útvar FAM Development, k rukám ředitele útvaru  
Datová schránka: 8qvdK3s

**Pronajímatel č. 2:**

Adresa pro doručování: Statutární město Opava  
Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

Datová schránka: 5eabx4t"

**2. Nájemce:**

Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň,  
190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: - tel. linka pro věci smluvní a  
správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: - e-mailová adresa pro  
věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: tel. linka finanční účtárny  
Nájemce pro informace o platbách

Kontaktní telefonní linka: nebo - tel.  
linky na dohledové centrum pro věci technického  
charakteru

Kontaktní e-mail: - e-mailová adresa  
dohledového centra pro věci technického  
charakteru

Datová schránka: qa7425t"

**2.9 Za článek XIII. Smlouvy se vkládá nový článek XIII.A. následujícího znění:**

**„XIII.A.**

**Ochrana osobních údajů a Compliance**

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).“

- 2.10 Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, jejíž znění je přílohou č. 1 Dodatku; příloha č. 1 Dodatku nahrazuje ode dne nabytí účinnosti Dodatku Přílohu č. 1 Smlouvy.

### III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že Dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle Zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění Dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření Dodatku, jsou uveřejnění povinni nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku v souladu se zákonem zajistit ostatní účastníci Dodatku. Účastník Dodatku uveřejňující Dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce

registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění také ostatním účastníkům Dodatku.

- 3.4 Pronajímatel č. 2 potvrzuje, že pro uzavření Dodatku splnil veškeré podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Záměr Pronajímatele č. 2 uzavřít Dodatek byl v souladu s příslušným ustanovením Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Pronajímatele č. 2 od 22. 2. 2023 do 10. 3. 2023 pod číslem 101/23, fotokopie záměru je Přílohou č. 2 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady statutárního města Opava č. 940/19/RM/23 ze dne 14.6.2023.
- 3.5 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení a Pronajímatel č. 1 dvě (2) vyhotovení.
- 3.6 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:  
Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 Smlouvy  
Příloha č. 2 – Pověření  
Příloha č. 3 – Fotokopie záměru  
Příloha č. 4 – Prověření

V Praze dne ..... 2023

Pronajímatel č. 1

za Československou obchodní banku, a.s.

za Československou obchodní banku, a.s.

V Opavě dne 25. 09. 2023

Pronajímatel č. 2

za Statutární město Opava

primátor

V Praze dne 19-09-2023

Nájemce

za CETIN a.s.

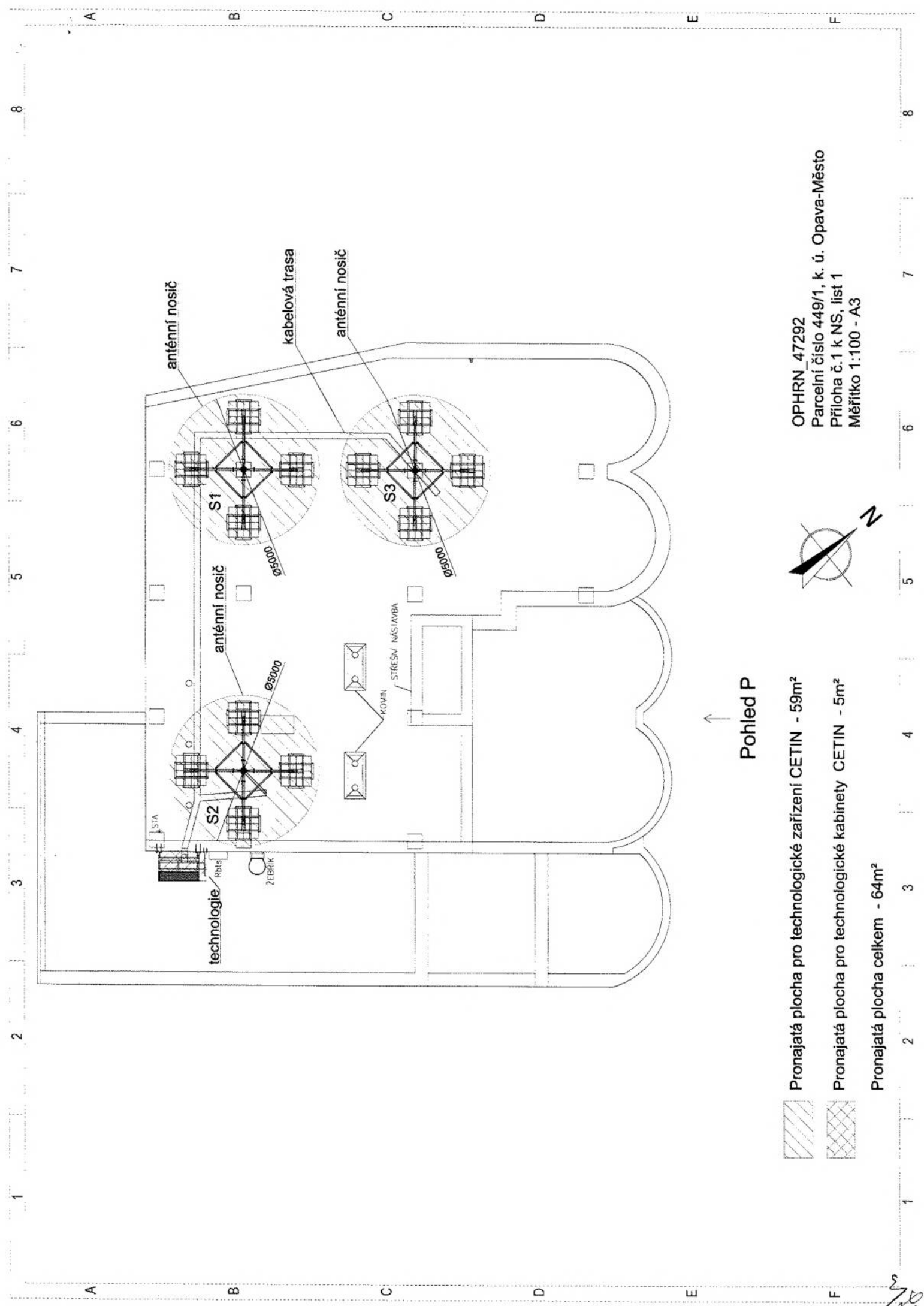
manažer realitních služeb

Československá obchodní banka, a. s.  
Radlická 333/150  
150 57 Praha 5  
1980

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

49





OPHRN\_47292  
Parcelní číslo 449/1, k. ú. Opava-Město  
Příloha č.1 k NS, list 1  
Měřítko 1:100 - A3



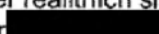
↑  
Pohled P

-  Pronajatá plocha pro technologické zařízení CETIN - 59m²
-  Pronajatá plocha pro technologické kabinety CETIN - 5m²
- Pronajatá plocha celkem - 64m²

## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

  
Manažer realitních služeb

os. č. 13078, dat. nar.  („**Zaměstnanec**“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a



užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabytí, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2023, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

\*\*\*

*Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.*

\*\*\*

Elektronicky podepsáno  
[redacted], člen představenstva  
CETIN a.s.  
09:47 20.10.2022  
RSA/2048

Elektronicky podepsáno  
[redacted], člen představenstva  
CETIN a.s.  
11:06 19.10.2022  
RSA/2048

101/23

## Statutární město Opava

dle ust. § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů **oznamuje:**

- záměr změny Nájemní smlouvy (PID smlouvy MMOPP00DG4O9) uzavřené dne 4. 12. 2013 mezi Statutárním městem Opava jako pronajímatelem, Československou obchodní bankou, a.s., jako pronajímatelem a společností CETIN a.s. jako nájemcem, (právním nástupcem původního nájemce), jejímž předmětem je nájem části prostor vyšší střechy a nižší střechy v budově č.p. 452, stavba občanského vybavení, která leží na pozemku parc.č. 449/1 zastavěná plocha a nádvoří ležící v části obce Město, katastrální území Opava - Město, na adrese Opava, Hrnčířská 452/4, kteréžto změny spočívají v:
  - o prodloužení doby nájmu z doby určité do 15. 12. 2023 na dobu určitou do 15. 12. 2033
  - o rozšíření předmětu nájmu – část prostor vyšší střechy z původních 32 m<sup>2</sup> na 59 m a část prostor nižší střechy z původních 3 m<sup>2</sup> na 5 m<sup>2</sup>

O tomto záměru rozhodla rada města dne 22. 2. 2023

Zveřejňuje: Magistrát města Opavy, odbor majetku města

Bližší informace:



VYVĚŘENO DNE: 22. 2. 2023

SEZNÁMENO DNE: 10. 3. 2023

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
odbor právní a organizační  
Samostatné pracoviště  
pro úřední desku a registru  
Horní náměstí 69, 746 01 Opava



78



## POVĚŘENÍ č. 1/28/2021/P

**Československá obchodní banka, a. s.**, se sídlem Praha 5, PSČ 150 57, Radlická 333/150, které bylo přiděleno identifikační číslo 00001350 a jež je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46, (dále jen **ČSOB**),

pověřuje

svého zaměstnance, kterým je

[redacted]

datum narození:

[redacted]

bytem:

[redacted]

adresa pracoviště zaměstnance pro doručování písemností: Útvar Facilities management, Československá obchodní banka, a. s., Výmolova 353/3, Praha 5 Radlice, PSČ 150 00

(dále jen „Zaměstnanec“)

aby ČSOB zastupoval při uzavírání, změnách, doplnění a ukončování smluv v působnosti útvaru Facilities management v rozsahu plnění do 50 000 000,- Kč (dále jen „Smlouvy“).

Zaměstnanec je oprávněn činit jménem ČSOB veškeré právní úkony související se Smlouvami, zejména pak jednat o obsahu Smluv; jakož je oprávněn i k podpisu těchto Smluv za ČSOB, jejich dodatků a dále k podpisu dalších dokumentů spojených s ukončením Smluv vždy společně s dalším pověřeným zaměstnancem ČSOB.

Toto pověření nabývá účinnosti dne 1.1.2022 a uděluje se na dobu neurčitou.

V Praze dne 8. prosince 2021

[redacted]

člen představenstva  
Československá obchodní banka, a. s.

[redacted]

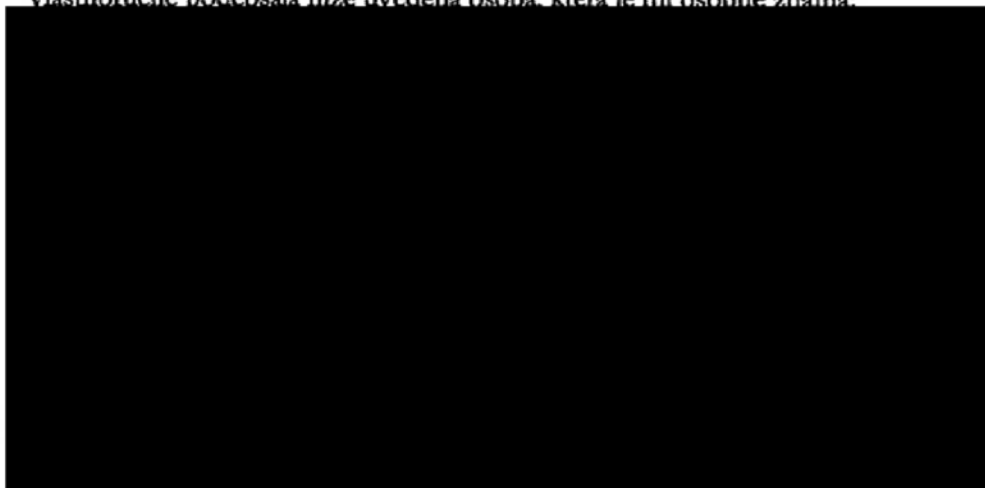
člen představenstva  
Československá obchodní banka, a. s.

*[Handwritten signature]*

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že: \_\_\_\_\_

1) pod pořadovým číslem 142TVGP tuto listinu přede mnou  
vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, která je mi osobně známa:



# POVĚŘENÍ

## č. 6/28/2023/P

**Československá obchodní banka, a. s.**, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, které bylo přiděleno identifikační číslo 00001350 a jež je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou BXXXVI 46 (dále jen **ČSOB**), jednající prostřednictvím Mgr. Aleše Blažka, předsedy představenstva a Ing. Petra Hutly, člena představenstva, tímto

### pověřuje

svého zaměstnance, kterým je [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], (dále jen „Zaměstnanec“),

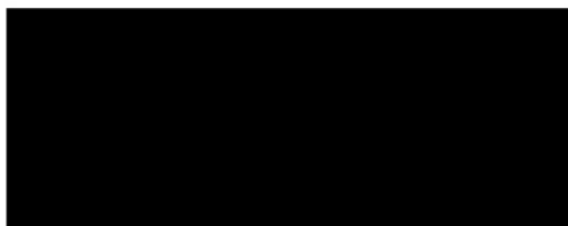
aby ČSOB zastupoval při uzavírání, změnách, doplnění a ukončování smluv v působnosti útvaru Facilities management, a to v rozsahu plnění jedné smlouvy do 25 mil. Kč (dále jen „Smlouva“).

Zaměstnanec je oprávněn činit jménem ČSOB veškeré právní úkony související se Smlouvou, zejména pak jednat o obsahu Smlouvy; přičemž je zároveň oprávněn k podpisu Smlouvy za ČSOB, jejich dodatků a dalších dokumentů spojených s ukončením Smlouvy, a to vždy společně s dalším pověřeným zaměstnancem ČSOB.

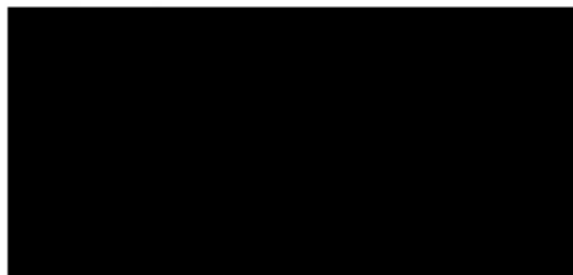
Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

ČSOB tímto zároveň odvolává veškeré předchozí plné moci a pověření udělené zaměstnanci v rozsahu tohoto pověření. Předchozí plné moci a pověření udělené zaměstnanci se nahrazují tímto pověřením.

V Praze, dne 18. ledna 2023



předseda představenstva



člen představenstva

Československá obchodní banka, a. s.



**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že: \_\_\_\_\_

1) pod pořadovým číslem 12EH355 tuto listinu přede mnou  
vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, která je mi osobně známá:

