

Dodatek č. 3

Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

zastoupená ředitelem MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC

(dále jen „pronajímatel“)

a

Saj a.s.

Novodvorská 12/1062, 142 00 Praha

IČ: 25643169

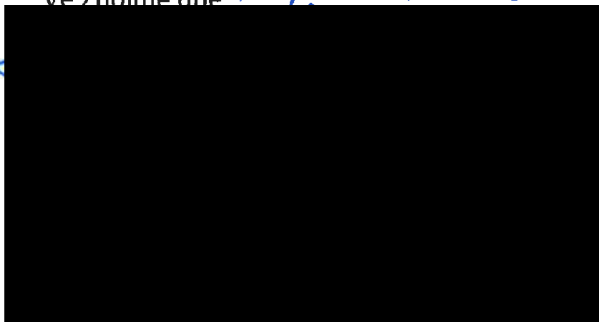
(dále jen „nájemce“)

v tomto znění:

1. Dne 21. 6. 2022 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku budou použity na jejich vzájemné vztahy vzniklé od 1. 3. 2024.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně, určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Tato dohoda se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Znojmě dne

1. 11. 2023



Ve Znojmě dne

27. 10. 2023



MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel
Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

Příloha č. 1 – účinná od 1. 3. 2024

SaJ a.s.

Novodvorská 12/1062

142 00 Praha

IČO: 25643169, DIČ: CZ25643169

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		1
podíl na společných prostorech		10,00%
úklid kancelářských prostor	ne	
úklid společných prostor (jen v budově H)	ano	3xtýdně
odpad komunální	ano	
odpad nebezpečný	ne	
telefon	ano	
internet	ne	
karta pro vjezd do areálu	ano	2

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
kancelář	C1.1.32,33	13,4	C1	1NP
společné - chodba	C1.1.38	22,4	C1	1NP
společné - WC	C1.1.42	1,5	C1	1NP
společné - sprcha	C1.1.41	3,3	C1	1NP

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	1 110,00 Kč	14 874,00 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	1 110,00 Kč	3 019,20 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	278,07 Kč	3 726,14 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	49,96 Kč	135,89 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	718,70 Kč	9 630,58 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	718,70 Kč	1 954,86 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	7 018,10 Kč	7 018,10 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	8 741,94 Kč	8 741,94 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	348,06 Kč	0,00 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	348,06 Kč	946,72 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	794,19 Kč	794,19 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 382,57 Kč	0,00 Kč
parkovné (vjezdové karty)	2 479,34 Kč	4 958,68 Kč
telefon	4 109,35 Kč	
internet	6 629,76 Kč	
CELKEM		55 800,31 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

CELKEM	4 650,03 Kč
---------------	--------------------

Částka DPH bude fakturována v zákonné výši v okamžiku fakturace.