

DODATEK č. 5 ke Smlouvě o nájmu pozemku, Smlouvě o právu provést stavbu č. 7/014/327/14/Ulr. ze dne 11.11.2014

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
se sídlem Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, MBA, starostou
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS: 8580400538

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen pronajímatel

a

RENGL, s.r.o.
se sídlem: Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005
zastoupená jednatelem **Jaroslavem Renglem**

IČO: 25420160
DIČ: CZ25420160

dále jen nájemce

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření dodatku. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu pozemku, Smlouvě o právu provést stavbu č. 7/014/327/14/Ulr. ze dne 11.11.2014, ve znění dodatků č. 1 až 4 (dále jen „smlouva“) dohodly, že:

čl. II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku I. odst. 1. smlouvy a nahrazuje textem tohoto znění:

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

- p.p.č. 235/1 ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 287/4 ostatní plocha, zeleň
 - p.p.č. 654/28 ostatní plocha, zeleň
 - p.p.č. 654/34 ostatní plocha, zeleň
 - p.p.č. 654/44 ostatní plocha, zeleň
 - p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha
 - p.p.č. 995/12 ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 1431/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- vše **k. ú. Zábřeh nad Odrou**

- parc.č. 740/50 ostatní plocha, zeleň
 - parc.č. 740/51 ostatní plocha, zeleň
 - parc.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň
- vše **k. ú. Výškovice u Ostravy**

- parc.č. 71/79 ostatní plocha, jiná plocha (původně parc.č. 71/135)
 - parc.č. 101/38 ostatní plocha, zeleň
 - 1 ks výleповého válce, který je součástí pozemku parc.č. 71/58 ostatní plocha, zeleň
 - 1 ks výleповého válce, který je součástí pozemku parc.č. 73/43 ostatní plocha, zeleň (původně parc.č. 71/88)
- vše **k. ú. Dubina u Ostravy**

- p.p.č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 403/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - 2 ks výleповých válců, které jsou součástí pozemku p.p.č. 391/21 ostatní plocha, jiná plocha
- vše **k. ú. Hrabůvka**

Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku II. odst. 1 smlouvy a nahrazuje textem tohoto znění:

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků **o celkové výměře 25,10 m²** uvedených v čl. 1. této smlouvy, na nichž je umístěno 16 ks informačních zařízení ve vlastnictví nájemce a 4 ks výleповých válců (dále jen „předmět nájmu“) tak, jak je uvedeno v „Přehledu pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch“ (příloha č. 1), který je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku III. odst. 1 smlouvy a nahrazuje textem tohoto znění:

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem **umístění a provozování informačních zařízení**, tj. umístění a provozování 7 ks volně stojících výleповých ploch, 9 ks volně stojících výleповých válců a provozování 4 ks výleповých válců, **o celkové pohledové ploše 153,71 m²**.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení článku IV. odst. 1. a 2. smlouvy a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Výše nájemného je stanovena částkou **645,17 Kč/m² pohledové plochy ročně + zákonná sazba DPH**

153,71 m² x 645,17 Kč/m² pohledové plochy ročně = **99 169 Kč + zákonná sazba DPH.**

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 01.03. daného roku.

2. Nájemné je splatné za předpokladu doručeného daňového dokladu jednou ročně vždy k 31.03. za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 01.03. v běžném kalendářním roce.

čl. III. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel odstranil v průběhu měsíce 08/2023 z důvodu investiční akce betonovou stěnu, která je součástí pozemku p.p.č. 311/33 v k. ú. Hrabůvka a kterou nájemce užíval za účelem umístění a provozování 1 ks výleповé plochy o pohledové ploše 13,68 m² označené v příloze smlouvy pod číslem 21.
2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost hradit nájemné za užívání výleповé plochy na betonové stěně, která je součástí pozemku p.p.č. 311/33 v k. ú. Hrabůvka, ul. Dr. Martíňka skončila dnem 31.07.2023. Poměrná část nájemného za období od 01.08.2023 do 31.12.2023 ve výši 3 700 Kč + zákonná sazba DPH bude nájemci vrácena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem podpisu tohoto dodatku smlouvy.
3. Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 4 zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna:

1. O záměru na změnu smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1153/RMOB-JIH/2226/25 ze dne 13.07.2023.
2. Záměr na změnu smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Ostrava-Jih v období od 21.07.2023 do 08.08.2023.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1551/RMOB-JIH/2226/30 ze dne 19.10.2023.

Příloha č. 1: Přehled pronajatých ploch

Pronajímatel

Datum: _____ 022 _____

Místo: Ostrava _____



Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

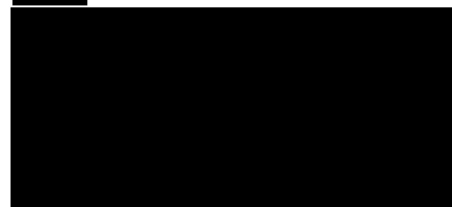
Nájemce

Datum: _____

Místo: _____



Jaroslav Rengl
jednatel



Příloha č. 1 - přehled

Příloha č. 1 – Přehled pronajatých pozemkových částí a plakátovacích ploch

č.	ev. č. plochy	Lokality	pozemek	k.ú.	Vlastník plochy	Typ plochy	Pohledová plocha (m2)	pozemek (m2)
1	611	Horní x Provaznická (naproti KB)	311/33	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
3	1071	Výškovická (OD Kaufland)	757/2	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	5,40	2,30
5	2793	Jugoslávská (u LIDLU)	1431/1	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
6	613	Čujkovova (u tříznice)	654/34	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
7	789	Čujkovova (BUS Kotva)	654/28	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
8	893	29. dubna (Hostinec Na Hůrce)	740/50	Výškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
9	894	Výškovická (MHD Výškovice)	740/50	Výškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R11	7,56	2,30
10	2792	Nám. SNP (Pošta)	654/44	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16	7,40	1,00
12	897	Výškovická (u býv. Delvity)	995/12	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
13	2794	Výškovická x Břustkova	793/281	Výškovice u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16	7,40	1,00
14	2795	Horní (u MÖBELIXU)	71/79	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16	7,40	1,00
15	2018	Horní (za MÖBELIXEM)	71/58	Dubina u Ostravy	městský obvod		9,80	0,00
16	898	Horní (ČS spořitelna)	101/38	Dubina u Ostravy	RENGL s.r.o.	R16a	9,40	1,00
17	2019	N. Frýda x V. Jířkovského	73/43	Dubina u Ostravy	městský obvod		7,55	0,00
18	2017	Horní (před radniční obvodou)	223/14	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R16	7,64	1,00
19	1020	Dr. Martínka x Horní	403/2	Hrabůvka	RENGL s.r.o.	R16a	9,50	1,00
20a	458	Horní (areál Venuše)	391/21	Hrabůvka	městský obvod		6,30	0,00
20b	544	Horní (areál Venuše)	391/21	Hrabůvka	městský obvod		6,30	0,00
					městský obvod		0,00	0,00
23		Dolní (u zdravotního střediska)	235/1	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16	7,38	1,00
24		Jandova (na rohu ulic Jandova x Zimmerlova)	287/4	Zábřeh nad Odrou	RENGL s.r.o.	R16	7,38	1,00
							153,71	25,10

Celková pohledová plocha

výlepová plocha výlepový válec