

DODATEK Č. 3
k podnájemní smlouvě ze dne 8. 10. 2014

Smluvní strany:

Nájemce:

Jméno:	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Zápis v obchodním rejstříku:	příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený:	ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem
Sídlo:	Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
Doručovací adresa:	Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ:	64809447
DIČ:	CZ64809447
Bankovní spojení:	636270217/0100

(dále jen „nájemce“)

a

podnájemce:

Jméno:	TJ Slavia Hradec Králové
Právní forma:	Spolek
Zápis ve spolkovém rejstříku:	L 55 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
zastoupený:	předsedou Jakubem Lejskem
Sídlo:	Víta Nejedlého 1216/2, 500 03 Hradec Králové
Doručovací adresa:	Víta Nejedlého 1216/2, 500 03 Hradec Králové
IČ:	00484326
DIČ:	CZ00484326
Bankovní spojení:	1080172359/0800

(dále jen „podnájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne tento

dodatek č. 3
k podnájemní smlouvě ze dne 8. 10. 2014

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 10. 2014 podnájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, kterou nájemce dal podnájemci do podnájemní vnitřní části objektu spolu s jejich zařízením a vybavením, a to venkovního sportovního areálu Slavia, ul. Víta Nejedlého 1216, 500 03 Hradec Králové, za účelem provozování ekonomické a přednostně tělovýchovné a sportovní činnosti v souladu se zájmy statutárního města Hradec Králové s tím, že bude zaručena priorita sportovní oddílů TJ Slavia Hradec Králové, tj. podnájemce, v tomto areálu (dále jen jako „smlouva“).

2. Smluvní strany se tímto na základě uzavření tohoto dodatku k výše uvedené smlouvě dohodly na rozšíření předmětu podnájmu, a to v tom smyslu, že nájemce na základě tohoto dodatku k výše uvedené smlouvě o podnájmu přenechává k užívání, tedy dává podnajímcemci do podnájmu část pozemku parc. č. 157/1 v kat. území Hradec Králové, nacházející se v bezprostřední blízkosti restaurace Slávka, o celkové výměře 252 m², přičemž se jedná o zatravněnou plochu bez dalšího využití. Obě smluvní strany jsou bezvýhradně srozuměny s tím, o jakou konkrétní část pozemku parc. č. 157/1 se jedná a prohlašují, že není zapotřebí bližší specifikace této nemovité věci. Smluvní strany se dohodly, že nájemce přenechává předmět podnájmu na základě tohoto dodatku k užívání podnajímcemci ode dne 1.1.2024.
3. Shora uvedená změna má vliv jednak na rozsah předmětu podnájmu, dále pak na výši sjednaného nájemného, když celkové původní nájemné se mění níže uvedeným způsobem.

II.

1. S ohledem na výše uvedenou skutečnost, že na základě tohoto dodatku k podnájmní smlouvě dochází k rozšíření předmětu podnájmu, tj. rozšíření o venkovní travnatou plochu o výměře 252 m², se mění čl. II. odst. 1 předmětné podnájmní smlouvy tak, že nově zní:

1. Nájemce dává na základě této smlouvy podnajímcemci do podnájmu následující vnitřní a vnější části objektu (tj. zřizuje podnajímcemci k nim užívací právo) o celkové výměře 497,57 m² ve výše uvedeném sportovním areálu, a to v následujícím rozsahu:

3.24 šatna házená	17,24 m ²
3.25 chodba	6,16 m ²
3.26 WC	1,42 m ²
3.27 WC	1,42 m ²
3.28 sprcha	13,05 m ²
3.29 šatna házená	17,00 m ²
3.30 šatna volejbal	17,00 m ²
3.31 chodba	6,18 m ²
3.32 WC	1,42 m ²
3.33 WC	1,42 m ²
3.34 sprcha	13,05 m ²
3.35 šatna volejbal	17,00 m ²
3.36 šatna nohejbal	17,00 m ²
3.37 chodba	5,25 m ²
3.38 WC	1,45 m ²
3.39 sprcha	9,51 m ²
venkovní plocha (zámk. dlažba)	100,00 m ²
venkovní travnatá plocha	252,00 m ²
Celkem:	497,57 m²

a zároveň i zařízení a vybavení výše uvedených objektů.

(dále vše jen „předmět podnájmu“).

2. V návaznosti na skutečnost uvedenou shora v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně výše nájemného za užívání předmětu podnájmu, tj. na jejím zvýšení o 1.500,- Kč bez DPH, tedy čl. V. odst. 1 předmětné podnájmní smlouvy se mění tak, že nově zní:

1. „Roční nájemné za předmět podnájmu činí na základě dohody smluvních stran částku ve výši 30.960,49 Kč + DPH dle platných právních předpisů a je splatné ve dvou platbách vždy do 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, který pro tyto účely nájemce vystaví, a to se dnem uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 31. srpnu a 31. prosinci kalendářního roku doby trvání podnájmu, to vše na shora uvedený účet nájemce, popř. na jiný účet, který pro tyto účely případně nájemce podnájemci předem písemně nebo v rámci daňového dokladu oznámí“.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel.
2. Ostatní články a ujednání předmětné podnájemní smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce i podnájemce obdrží každý po jednom stejnopisu a jeho obsah lze případně měnit jen dalším písemným (listinným) dodatkem k podnájemní smlouvě.

13. 11. 2023

V Hradci Králové dne.....

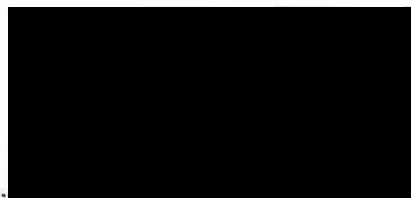
V Hradci Králové dne.....

ZA NÁJEMCE:



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

ZA PODNÁJEMCE:



Jakub Lejsek
předseda
TJ Slavia Hradec Králové

