

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO

(dále jen Smlouva)

č. 16/2023 (dle evidence objednatele)

č. 23-007 (dle evidence zhotovitele)

na stavební práce vedené pod názvem **Stavební úpravy MĚÚ Dolní Poustevna** uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen Občanský zákoník), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název: **Město Dolní Poustevna**
Zastoupený: Robertem Holcem, starostou
IČO/DIČ: 00261289 / CZ00261289
Sídlo: Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 4128431/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Robert Holec, starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Robert Holec – starosta města,
Zdeněk Hauser – vedoucí odboru správy majetku
technický dozor stavebníka: Ing. Jiří Cobl, ProProjekt s.r.o., IČ : 25487892,
Starokřečanská 34/5, 408 01 Rumburk

(dále také jako „objednatel“)

a .

Zhotovitel:	TERMI s.r.o.
Zastoupený:	Jaroslav Dostál, DiS. – jednatel
Zapsaný:	v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vl. 13543
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO/DIČ:	25032640 / CZ25032640
Sídlo podnikání:	Pohraniční Stráže 2047, 407 47 Varnsdorf
Bankovní spojení:	
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Jaroslav Dostál
kontaktní údaje: telefon:	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Aleš Kopecký
kontaktní údaje: telefon:	

(dále také jako „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění smlouvy o dílo, a to v níže uvedených bodech takto :

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.10. Smluvní strany uzavřely dne 24.04.2023 smlouvu o dílo č. 16/2023, dle evidence objednatele, (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla pod názvem **Stavební úpravy MěÚ Dolní Poustevna**. Závazek objednatele je za řádně provedené a předané Dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou smluvní cenu.

2.11. Na základě skutečné situace na staveništi, postupně zjišťované až v průběhu realizace stavby, sjednávají smluvní strany v souladu s bodem 13.4. Smlouvy tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem je změna ceny díla, a to v rozsahu dle Změnových listů položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 a č. 2 k tomuto Dodatku č. 2. Jednoznačný popis projednaný mezi smluvními stranami je uveden ve Změnových listech č. 33 – č. 37, potvrzených objednatelem. Změnové listy č. 33 – č. 37 včetně oznámení změny č. 2 jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo. Původní práce, které byly obsaženy v projektové dokumentaci a dodatečné stavební práce, které vznikly při realizaci díla je potřebné provést současně, neboť stavba by nemohla být dokončena ve smyslu ve Smlouvě předvídaného převzetí díla jako jeden funkční celek. Tyto nutné dodatečné stavební práce jsou podmínkou pro dokončení díla, resp. jeho převzetí ve smyslu Smlouvy.

2.12. Smluvní strany shodně konstatují nezbytnost provedení změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku pod názvem **Stavební úpravy MěÚ Dolní Poustevna** ve formě Dodatku č. 2 ke Smlouvě, která nepředstavuje podstatnou změnu závazku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když tyto změny spočívají ve změnách stanovených v rozsahu:

- a) ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, tj. provedení dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a pro tuto změnu jsou splněny předpoklady dle ust. § 222 odst. 5 písm. a), b) ZZVZ, dle Příloh č. 1. – 3., které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
- b) ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, tj. provedení změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterou zadavatel nemohl předvídat, a tato změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje podmínky uvedené v ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, dle Příloh č. 1. – 3., které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.

4. CENA ZA DÍLO

4.6. Smluvní strany se dohodly na změně ceny díla z důvodu odsouhlasených méněprací a víceprací, které vznikly v průběhu realizace stavby, a jsou podrobně specifikovány ve Změnových listech č. 33 – č. 37. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a činí :

Cena za dílo v Kč bez DPH	13 496 672,85 Kč
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo bez DPH	- 865 077,05 Kč
Celková cena včetně změny dle Dodatku č. 1 bez DPH	12 631 595,80 Kč
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo bez DPH	- 263 746,90 Kč
Celková cena včetně změny dle Dodatku č. 1 a č. 2 bez DPH	12 367 848,90 Kč
DPH celkem	2 597 248,27 Kč
Celková cena včetně změny dle Dodatku č. 1 včetně DPH	14 965 097,17 Kč

13. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené Dodatkem č. 1 a tímto Dodatkem č. 2 zůstávají i nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno na 12. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 26.10.2023 pod usnesením č. ZM 304/23.

V Dolní Poustevně dne 7.11.2023

za Objednatele

Robert Holec, starosta
Město Dolní Poustevna

Ve Varnsdorfu dne 7.11.2023

za Zhotovitele

Jaroslav Dostál, DiS.
jednatel

- Příloha č. 1 : Rekapitulace ZL č. 33 – č. 37
Příloha č. 2 : Změnové listy ZL č. 33 – č. 37
Příloha č. 3 : Oznámení změny č. 2 (Dodatek č. 2)

Město Dolní Poustevna vs. TERMI s.r.o. - ZMĚNOVÝ LIST STAVBY - Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

ozn.	Část stavby	Popis	Poznámka	vyvolané stavbou		vyvolané statikou		vyvolané investorem	
				VCP	MNP	VCP	MNP	VCP	MNP
Dodatek č. 2 - VÍCE A MĚNĚ PRÁCE			- 263 746,90	36 080,00 Kč	-13 511,98 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	26 522,10 Kč	-312 837,02 Kč
33.		Odečty položek, které se nerealizují							-312 837,02 Kč
34.	Slaboproud	Doplnění 5ti Wifi Access Point						26 522,10 Kč	
35.	2.NP	Odečtení VCP č. 3 - Potažení stropu perlínkou v m.č. 2.05 a 2.06 kvůli prasklinám			-13 511,98 Kč				
36.	1.PP	Nadspotřeba sanační omítky kvůli nerovnostem zdí	40 pytlů Kőster Restoration Plaster Grey/Light (20 kg)	31 280,00 Kč					
37.	1.PP	Zpuštění kotle vč. vyčištění a revize spalinové cesty		4 800,00 Kč					

Celkem Dodatek č.1.

799 823,72 Kč - 25 810,47 Kč 37 162,06 Kč - Kč 194 836,32 Kč - 1 871 088,68 Kč

Celkem Dodatek č.2.

36 080,00 Kč - 13 511,98 Kč - Kč - Kč 26 522,10 Kč - 312 837,02 Kč

Celkem

799 823,72 Kč - 25 810,47 Kč 37 162,06 Kč - Kč 194 836,32 Kč - 1 871 088,68 Kč

Celková suma dle Dodatku č. 2.

-263 746,90 Kč

Cena Díla dle SOD a DOD č. 1

12 631 595,80 Kč bez DPH

Konečná cena Díla dle DOD č. 2 bez DPH

12 367 848,90 Kč bez DPH

Konečná cena Díla dle DOD č. 2 včetně DPH

14 965 097,17 Kč vč. DPH

Za AD:



Za TDI:



Za GD:



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

Objekt:

23-052-D2/33 - Dodatek č. 2 (ZL 33) SOD ze dne 24.04.2023

KSO:

Místo: sstpčk 43, kú Dolní Poustevna

CC-CZ:

Datum: 14. 12. 2021

Zadavatel:

Město Dolní Poustevna

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

IČ: 25032640

DIČ: CZ25032640

Projektant:

ProProjekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-312 837,02

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

-312 837,02

21,00%

-65 695,77

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

-378 532,79

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

Objekt:

23-052-D2/33 - Dodatek č. 2 (ZL 33) SOD ze dne 24.04.2023

Místo:

sstpčk 43, kú Dolní Poustevna

Datum:

14. 12. 2021

Zadavatel:

Město Dolní Poustevna

Projektant:

ProProjekt s.r.o.

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-312 837,02

HSV - Práce a dodávky HSV

-69 347,52

1 - Zemní práce

-69 347,52

ODVOD SPALIN - ODVOD SPALIN

-62 985,00

STROJNÍ ČÁST - STROJNÍ ČÁST

-138 915,10

2 - Zakládání

-8 580,00

4 - Vodorovné konstrukce

-2 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-16 970,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-4 850,00

PSV - Práce a dodávky PSV

-41 589,40

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

-7 998,00

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

-32 900,00

763 - Konstrukce suché výstavby

-691,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

Objekt:

23-052-D2/33 - Dodatek č. 2 (ZL 33) SOD ze dne 24.04.2023

Místo:

sstpčk 43, kú Dolní Poustevna

Datum:

14. 12. 2021

Zadavatel:

Město Dolní Poustevna

Projektant:

ProProjekt s.r.o.

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-312 837,02
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-69 347,52
D	1		Zemní práce				-69 347,52
1	K	139751101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	-7,920	2 000,00	-15 840,00
	PP		Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3				
	VV		22,000*0,8*0,8*drenáž		7,920		
	VV		7,92*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-7,920		
2	K	161111502	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 3 do 6 m nošením	m3	-7,920	608,00	-4 815,36
	PP		Svislé přemístění výkopku nošením: bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3, při houbce výkopu přes 3 do 6 m				
	VV		7,92*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-7,920		
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	-7,920	127,00	-1 005,84
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3				
	VV		7,92*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-7,920		
4	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	-7,920	117,00	-926,64
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311				
	VV		7,92*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-7,920		
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-7,920	328,00	-2 597,76
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m				
	VV		7,92*-1 *Přepočtené koeficientem množství		-7,920		
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	-356,400	25,00	-8 910,00
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších :zaočalýc 1 000 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		7,92*45 "Přepočtené koeficientem množství		356,400		
	VV		356,4*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-356,400		
7	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	-7,920	164,00	-1 298,88
	PP		Nakládání, skládání a překácání neulehčého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3				
	VV		7,92*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-7,920		
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-15,840	1 250,00	-19 800,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařízeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04				
	VV		7,92*2 "Přepočtené koeficientem množství		15,840		
	VV		15,84*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-15,840		
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	-7,920	20,00	-158,40
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru				
	VV		7,92*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-7,920		
10	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním ručně	m3	-7,920	605,00	-4 791,60
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu				
	VV		22*0,6*0,6		7,920		
	VV		7,92*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-7,920		
11	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	-15,840	581,00	-9 203,04
	PP		kamenivo drcené hrubé frakce 16/32				
	VV		7,92*2 "Přepočtené koeficientem množství		15,840		
	VV		15,84*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-15,840		
D ODVOD SPAL ODVOD SPALIN							-62 985,00
34	K	G-1	Univerzální sada pro odvod spalin 80/125	ks	-1,000	6 845,00	-6 845,00
	PP		Univerzální sada pro odvod spalin 80/125				
	VV		1*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-1,000		
35	K	G-2	Plastová vložka pro vyvložkování komínu 80/125	m	-14,000	4 010,00	-56 140,00
	PP		Plastová vložka pro vyvložkování komínu 80/125				
	VV		14*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-14,000		
D STROJNÍ ČÁST STROJNÍ ČÁST							-138 915,10
32	K	A-1	Závěsný kondenzační plynový kotel včetně regulace pro jeden topný okruh a ohřev TV např. CONDENS GC900IW 40	ks	-1,000	77 130,00	-77 130,00
	PP		Závěsný kondenzační plynový kotel včetně regulace pro jeden topný okruh a ohřev TV např. CONDENS GC900IW 40				
	P		Poznámka k položce: jm. výkon 5,1-41 kW spotřeba Z.P. 0,6-4,2 m3/h Třída NOx 6 Účinnost při 50/30°C 100% odkouření TURBO				
	VV		1*-1 "Přepočtené koeficientem množství		-1,000		
33	K	A-2	Nepřímý ohřívavý zásobník TV ref. výrobek. SMART 130	ks	-1,000	29 385,00	-29 385,00
	PP		Nepřímý ohřívavý zásobník TV ref. výrobek. SMART 130				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		<i>Poznámka k položce: celkový objem 130 l objem TV 99 l jm. průtok při 45°C 763/hod koeficient NL 2,1% absorbovaný výkon 31 kW</i>				
	VV		1*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-1,000		
	D	2	Zakládání				-8 580,00
12	K	212752111	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 4 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	-22,000	360,00	-7 920,00
	PP		Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 4 perforace 220° DN 100				
	VV		22*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-22,000		
13	K	212972112	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 100	m	-22,000	30,00	-660,00
	PP		Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 100				
	VV		22*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-22,000		
	D	4	Vodorovné konstrukce				-2 000,00
14	K	4113866-R	Vyspravení stávající šachty vel. 400 x 400 mm a hl. 800 mm	kus	-1,000	2 000,00	-2 000,00
	PP		Vyspravení stávající šachty vel. 400 x 400 mm a hl. 800 mm				
	VV		1*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-1,000		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-16 970,10
15	K	611131102	Cementový postřík vnitřních stropů nanášený síťovitě ručně	m2	-122,050	90,00	-10 984,50
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stropů				
	VV		122,05*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-122,050		
16	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	-149,640	40,00	-5 985,60
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 80 mm				
	VV		29,1+18,11+15,59+21,58+20,98+16,21+14,39+6,72+6,96		149,640		
	VV		149,64*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-149,640		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-4 850,00
17	K	953942425	Osazování rámu litinových poklopů kouřových kanálů	kus	-1,000	350,00	-350,00
	PP		Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů rámu litinových poklopů v podlahách nebo čistících dvířek v kouřových kanálech				
	VV		1*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-1,000		
18	M	631260-r	poklop zadlažďovací pachotěsný včetně rámu 400 x 400 mm	kus	-1,000	4 500,00	-4 500,00
	PP		poklop zadlažďovací pachotěsný včetně rámu 400 x 400 mm				
	VV		1*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-1,000		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-41 589,40
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				-7 998,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	721210814	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 125	kus	-1,000	250,00	-250,00
	PP		Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 125				
	VV		1*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-1,000		
25	K	721211422	Vpust' podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	-2,000	2 920,00	-5 840,00
	PP		Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138				
	VV		2*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-2,000		
26	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	-2,000	954,00	-1 908,00
	PP		Ventilační hlavice z polypropylen (PP) DN 110				
	VV		2*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-2,000		
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				-32 900,00
27	K	725112001	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	-1,000	3 100,00	-3 100,00
	PP		Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný				
	VV		1*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-1,000		
28	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	-1,000	4 150,00	-4 150,00
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sádky nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm				
	VV		1*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-1,000		
29	K	725532317	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulační stacionární 0,6 MPa 125 l / 2,2 kW	soubor	-1,000	14 200,00	-14 200,00
	PP		Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové akumulační s pojistným ventilem stacionární 0,6 MPa objem nádrže (příkon) 125 l (2,2 kW)				
	VV		1*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-1,000		
30	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	-2,000	2 350,00	-4 700,00
	PP		Baterie sprchové nástěnné pákové				
	VV		2*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-2,000		
31	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	-9,000	750,00	-6 750,00
	PP		Dvířka 30/30				
	VV		9*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-9,000		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				-691,40
19	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	-0,600	40,00	-24,00
	PP		Stěna přesazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na přesazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr				
	VV		0,6*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-0,600		
20	K	763121751	Příplatek k SDK stěně přesazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	-0,600	56,00	-33,60
	PP		Stěna přesazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě				
	VV		0,6*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-0,600		
21	K	763122414	SDK stěna šachtová tl 80 mm profil CW+UW 50 desky 2xDF 15 bez izolace EI 60	m2	-0,600	1 000,00	-600,00
	PP		Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF il. 2 x 15 mm bez izolace, EI 60, stěna tl. 80 mm, profil 50				
	VV		0,3*2"zákryt šachty pro kabely		0,600		
	VV		0,6*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-0,600		
22	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	-0,019	1 160,00	-22,04
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,019*-1 Přepočtené koeficientem množství		-0,019		
23	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	-0,019	619,00	-11,76
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu				
	VV		0,019*-1 Přepočtené koeficientem množství		-0,019		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

Objekt:

23-052-D2/34 - Dodatek č. 2 (ZL 34) SOD ze dne 24.04.2023

KSO:

Místo: sstpčk 43, kú Dolní Poustevna

CC-CZ:

Datum: 14. 12. 2021

Zadavatel:

Město Dolní Poustevna

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

IČ: 25032640

DIČ: CZ25032640

Projektant:

ProProjekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

26 522,10

DPH základní
snížená

Základ daně
26 522,10
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
5 569,64
0,00

Cena s DPH

v CZK

32 091,74

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

Objekt:

23-052-D2/34 - Dodatek č. 2 (ZL 34) SOD ze dne 24.04.2023

Místo:

sstpčk 43, kú Dolní Poustevna

Zadavatel:

Město Dolní Poustevna

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

Datum:

14. 12. 2021

Projektant:

ProProjekt s.r.o.

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

26 522,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

Objekt:

23-052-D2/34 - Dodatek č. 2 (ZL 34) SOD ze dne 24.04.2023

Místo:

sstpčk 43, kú Dolní Poustevna

Datum:

14. 12. 2021

Zadavatel:

Město Dolní Poustevna

Projektant:

ProProjekt s.r.o.

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							26 522,10
1	K	139751101-R	Ubiquiti U6-LR - UniFi 6 Long-Range Access Point	ks	5,000	4 848,80	24 244,00
2	K	161111502-R	Práce - montáž antén, integrace do stávajícího systému	kpl	1,000	1 806,90	1 806,90
3	K	162211311-R	Doprava - Dolní Poustevna	kpl	1,000	471,20	471,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

Objekt:

23-052-D2/35 - Dodatek č. 2 (ZL 35) SOD ze dne 24.04.2023

KSO:

Místo: sstpčk 43, kú Dolní Poustevna

CC-CZ:

Datum: 14. 12. 2021

Zadavatel:

Město Dolní Poustevna

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

IČ:

25032640

DIČ:

CZ25032640

Projektant:

ProProjekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-13 511,98

DPH základní
snížená

Základ daně
-13 511,98
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
-2 837,52
0,00

Cena s DPH

v CZK

-16 349,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

Objekt:

23-052-D2/35 - Dodatek č. 2 (ZL 35) SOD ze dne 24.04.2023

Místo:

sstpčk 43, kú Dolní Poustevna

Zadavatel:

Město Dolní Poustevna

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

Datum:

14. 12. 2021

Projektant:

ProProjekt s.r.o.

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-13 511,98

HSV - Práce a dodávky HSV

-13 511,98

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-13 224,34

998 - Přesun hmot

-287,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

Objekt:

23-052-D2/35 - Dodatek č. 2 (ZL 35) SOD ze dne 24.04.2023

Místo: sstpčk 43, kú Dolní Poustevna

Datum: 14. 12. 2021

Zadavatel: Město Dolní Poustevna

Projektant: ProProjekt s.r.o.

Zhotovitel: TERMI s.r.o.

Zpracovatel: Miroslav Bučko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-13 511,98
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-13 511,98
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-13 224,34
1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	-32,880	91,20	-2 998,66
PP			Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611131121				
VV		16,44	"m.č. 2.05"			-16,440	
VV		16,44	"m.č. 2.06"			-16,440	
VV			Součet			-32,880	
2	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	-32,880	311,00	-10 225,68
PP			Potažení vnitřních ploch pleťem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačným do (mel. stropů				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/611142001				
VV		16,44	"m.č. 2.05"			-16,440	
VV		16,44	"m.č. 2.06"			-16,440	
VV			Součet			-32,880	
D	998		Přesun hmot				-287,64
3	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-0,153	1 880,00	-287,64
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby: bydlení, výroba a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

Objekt:

23-052-D2/36 - Dodatek č. 2 (ZL 36) SOD ze dne 24.04.2023

KSO:

Místo: sstpčk 43, kú Dolní Poustevna

CC-CZ:

Datum: 14. 12. 2021

Zadavatel:

Město Dolní Poustevna

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

IČ:

25032640

DIČ:

CZ25032640

Projektant:

ProProjekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

31 280,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	31 280,00	21,00%	6 568,80
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

37 848,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

Objekt:

23-052-D2/36 - Dodatek č. 2 (ZL 36) SOD ze dne 24.04.2023

Místo:

sstpčk 43, kú Dolní Poustevna

Datum:

14. 12. 2021

Zadavatel:

Město Dolní Poustevna

Projektant:

ProProjekt s.r.o.

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

31 280,00

HSV - Práce a dodávky HSV

31 280,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

31 280,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

Objekt:

23-052-D2/36 - Dodatek č. 2 (ZL 36) SOD ze dne 24.04.2023

Místo:

sstpček 43, kú Dolní Poustevna

Datum:

14. 12. 2021

Zadavatel:

Město Dolní Poustevna

Projektant:

ProProjekt s.r.o.

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							31 280,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				31 280,00
D	6		Úpravy povrchů				31 280,00
1	K	611131121-R	Sanační omítka	kg	800,000	39,10	31 280,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

Objekt:

23-052-D2/37 - Dodatek č. 2 (ZL 37) SOD ze dne 24.04.2023

KSO:

Místo: sstpčk 43, kú Dolní Poustevna

CC-CZ:

Datum: 14. 12. 2021

Zadavatel:

Město Dolní Poustevna

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

IČ:

25032640

DIČ:

CZ25032640

Projektant:

ProProjekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 800,00

DPH základní
snížená

Základ daně

4 800,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

1 008,00

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

5 808,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

Objekt:

23-052-D2/37 - Dodatek č. 2 (ZL 37) SOD ze dne 24.04.2023

Místo:

sstpčk 43, kú Dolní Poustevna

Datum:

14. 12. 2021

Zadavatel:

Město Dolní Poustevna

Projektant:

ProProjekt s.r.o.

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

4 800,00

OSTATNÍ - OSTATNÍ

4 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 77 na st.p.č.k. 43 v k.ú. Dolní Poustevna

Objekt:

23-052-D2/37 - Dodatek č. 2 (ZL 37) SOD ze dne 24.04.2023

Místo:

sstpčk 43, kú Dolní Poustevna

Datum:

14. 12. 2021

Zadavatel:

Město Dolní Poustevna

Projektant:

ProProjekt s.r.o.

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							4 800,00
	D	OSTATNÍ	OSTATNÍ				4 800,00
1	K	H-13	Zpuštění kotle vč. vyčištění a revize spalinové cesty	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00

Specifikace oznámení změny č. 2 v rámci realizace stavby

Název akce : Stavební úpravy MěÚ Dolní Poustevna
Investor : Město Dolní Poustevna, IČ : 00261289,
sídlem Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
Zhotovitel : TERMI s.r.o., IČ : 25032640,
sídlem Pohraniční Stráže 2047, 407 47 Varnsdorf

Předmět změny : Stavební práce a dodávky v rámci rekonstrukce objektu MěÚ Dolní Poustevna

Rekapitulace ZL č. 33 – č. 37 (Dodatek č. 2) :

23-052-D1/33	Dodatek č. 1 (ZL 33) SoD ze dne 24.04.2023	- 312 837,02	- 378 532,79
23-052-D1/34	Dodatek č. 1 (ZL 34) SoD ze dne 24.04.2023	26 522,10	32 091,74
23-052-D1/35	Dodatek č. 1 (ZL 35) SoD ze dne 24.04.2023	- 13 511,98	- 16 349,50
23-052-D1/36	Dodatek č. 1 (ZL 36) SoD ze dne 24.04.2023	31 280,00	37 848,80
23-052-D1/37	Dodatek č. 1 (ZL 37) SoD ze dne 24.04.2023	4 800,00	5 808,00
	zúžení původní ceny	- 326 349,00	- 394 882,29
	rozšíření původní ceny	62 602,10	75 748,54
	součet hodnoty změn	388 951,10	470 630,83
	původní cena zakázky	13 496 672,85	16 330 974,15
	%-ní podíl	2,88 %	
	rozdíl méně/více	- 263 746,90	- 319 133,75

Popis a zdůvodnění změny

ZL č. 33

Odečtení položek, které se nerealizují ve spojení s méněprací dle ZL č. 13 z Dodatku č.1

V suterénu objektu se s ohledem na vypuštění rekonstrukce podlahové konstrukce nerealizovala drenáž a s tím spojené zemní práce. Dále nebylo třeba měnit spalínovou cestu a zdroj tepla vč. ohřevu vody, protože byly tyto komponenty měněny nedávno. V neposlední řadě se odečetly položky, které se nerealizovali s ohledem na zrušení sociálního zázemí (sprchy a toaleta v 1.PP).

23-052-D1/33 Dodatek č. 1 (ZL 33) SoD ze dne 24.04.2023 - 312 837,02 - 378 532,79
Celkem snížení (redukce) ceny - 312 837,02 § 222 odst. 5 ZZVZ -- redukce ceny

ZL č. 34

Doplnění Wifi Access Point

Na žádost investora bylo doplněno pět Wifi Access Pointů kvůli zajištění wifi signálu po celé budově.

23-052-D1/34 Dodatek č. 1 (ZL 34) SoD ze dne 24.04.2023 26 522,10 32 091,74
Celkem rozšíření ceny + 26 522,10 Kč § 222 odst. 6 ZZVZ -- rozšíření ceny

ZL č. 35**Zrušení potažení stropu perlíčkou v m.č. 2.05 a 2.06 kvůli prasklinám viz. vícepráce ZL č. 3**

Praskliny byly ošetřeny speciálním tmelem namísto perlíčkou.

23-052-D1/35 Dodatek č. 1 (ZL 35) SoD ze dne 24.04.2023 - 13 511,98 - 16 349,50

Celkem snížení (redukce) ceny - 13 511,98 Kč § 222 odst. 6 ZZVZ -- rozšíření ceny

ZL č. 36**Nadměrná nerovnost stěn v 1.PP a z toho vyplívající nadspotřeba sanační omítky**

Po osekání omítek v m.č. 0.01 a 0.06 bylo zjištěno, že stěny vykazují nerovnost až 4 cm. Z těchto důvodů došlo k nadspotřebě sanační omítky.

23-052-D1/36 Dodatek č. 1 (ZL 36) SoD ze dne 24.04.2023 31 280,00 37 848,80

Celkem rozšíření ceny + 31 280,00 Kč § 222 odst. 6 ZZVZ -- rozšíření ceny

ZL č. 37**Zpuštění kotle vč. vyčištění a revize spalinové cesty**

V rozpočtu chyběla položka na zpuštění kotle a revizi spalinové cesty.

23-052-D1/37 Dodatek č. 1 (ZL 37) SoD ze dne 24.04.2023 4 800,00 5 808,00

Celkem rozšíření ceny + 4 800,00 Kč § 222 odst. 6 ZZVZ -- rozšíření ceny

Změna dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ - 312 837,02
(zúžení původní ceny)

Změna dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ 0,00
(rozšíření původní ceny)

Součet hodnoty změn dle ust. § 222 odst. 5 312 837,02
Rozdíl - 312 837,02

Změna dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ - 13 511,98
(zúžení původní ceny)

Změna dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ 62 602,10
(rozšíření původní ceny)

Součet hodnoty změn dle ust. § 222 odst. 6 388 951,10
Rozdíl 263 746,90

Rekapitulace ceny díla :

Cena za dílo v Kč bez DPH	13 496 672,85 Kč
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo bez DPH	- 865 077,05 Kč
Celková cena včetně změny dle Dodatku č. 1 bez DPH	12 631 595,80 Kč
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo bez DPH	- 263 746,90 Kč
Celková cena včetně změn dle Dodatků č. 1 a č. 2 bez DPH	12 367 848,90 Kč
Celková cena včetně změn dle Dodatků č. 1 a č. 2 včetně DPH	14 965 097,17 Kč

Změna závazku ve vazbě na uzavřenou Smlouvu o dílo :

- v rámci Dodatku č. 1

<u>Původní rekapitulace :</u>	<u>Kč bez DPH</u>	<u>Kč vč. DPH</u>
zúžení původní ceny	- 1 896 899,15	- 2 295 247,97
rozšíření původní ceny	1 031 822,10	1 248 504,74
součet hodnoty změn	2 928 721,25	3 543 752,71
původní cena zakázky	13 496 672,85	16 330 974,15
%-ní podíl	21,70	
rozdíl méně/více	- 865 077,05	- 1 046 743,23

- v rámci Dodatku č. 2

<u>Původní rekapitulace :</u>	<u>Kč bez DPH</u>	<u>Kč vč. DPH</u>
zúžení původní ceny	- 326 349,00	- 394 882,29
rozšíření původní ceny	62 602,10	75 748,54
součet hodnoty změn	388 951,10	470 630,83
původní cena zakázky	13 496 672,85	16 330 974,15
%-ní podíl	2,88 %	
rozdíl méně/více	- 263 746,90	- 319 133,75

- změna závazku v rámci Dodatku č. 1 a č. 2 2 928 721,25

<u>Původní rekapitulace :</u>	<u>Kč bez DPH</u>	<u>Kč vč. DPH</u>
zúžení původní ceny Dodatek č. 1	- 1 896 899,15	- 2 295 247,97
zúžení původní ceny Dodatek č. 2	- 326 349,00	- 394 882,29
zúžení původní ceny celkem	- 2 223 248,15	- 2 690 130,26
rozšíření původní ceny Dodatek č. 1	1 031 822,10	1 248 504,74
rozšíření původní ceny Dodatek č. 2	62 602,10	75 748,54
rozšíření původní ceny celkem	1 094 424,20	1 324 253,28

zúžení původní ceny celkem	- 2 223 248,15	- 2 690 130,26
rozšíření původní ceny celkem	1 094 424,20	1 324 253,28
součet hodnoty změn	3 317 672,35	4 014 383,54
původní cena zakázky	13 496 672,85	16 330 974,15
%-ní podíl		24,58 %