

DODATEK č. 2
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-002 ze dne 27. 1. 2022
(nabytí účinnosti dne 28. 1. 2022)
(SMVS: 107V082001820)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 601 62 694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS)
 Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Lucie Šeichlová, DiS., tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (technický dozor objednatele)

Petr Sommer, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (technický dozor stavebníka dle § 152
 stavebního zákona)

Roman Prášek, tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (vedoucí oddělení investic Praha)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Koordinátor BOZP:

Ing. Vladislav Bezděka, tel.: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

MAXPROGRES, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24060

Sídlo: Traťová 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 253 07 126

DIČ: CZ25307126

Zastoupená: **Ing. Jiřím Suchánkem, jednatelem**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s,

Číslo účtu: 107-4922690237/0100 Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních, technických a vedoucí realizačního týmu:

[REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: rd2cfy7

Adresa pro doručování: Slapská 1, 100 00 Praha 10

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16. 9. čl. 16 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2021-002 ze dne 27. 1. 2022 (nabytí účinnosti 28. 1. 2022), ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 6. 2023 (nabytí účinnosti dne 15. 6. 2023) na zhotovení díla – stavby „**Jince – výstavba objektu dozorčího parku vojenské techniky**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „dodatek č. 2“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 2 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, odečtení položek, které nebudou realizovány, a s tím související úprava ceny za dílo a termínu dokončení díla.

Článek 2 Předmět dodatku

- 2.1.** V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které objednatel, projektant, ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „**vícepráce**“). Jedná se o změny související s dodatečným požadavkem BOZP osadit zábradlí na mostky komunikace a rozšířit zálohového napájení některých elektrických zásuvek na celý objekt.
- 2.2.** Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na změnu systému SiPass místo stávající technologie Cotag (EKV), nebudou řídicí jednotky původního systému osazeny (ZL č. 10 dodatku č. 1) a v rámci ÚT nebude osazena tlaková nádoba z důvodu jiného řešení. Tyto položky budou z ceny díla odečteny (dále jen „**méněpráce**“).
- 2.3.** Předmět smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány ve „Zjišťovacím protokolu víceprací a méněprací č. 2“ a ve „Změnovém listu č. 15“, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako přílohy č. 1 a 2 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:

+ 215 421,07 Kč vč. DPH (178 033,94 Kč bez DPH, 37 387,13 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 228 908,54 Kč vč. DPH (-189 180,61 Kč bez DPH, - 39 727,93 Kč 21% DPH)

tj. snížení o:

13 487,47 Kč vč. DPH (- 11 146,67 Kč bez DPH, -2 340,80 Kč 21% DPH).

- 2.4.** Dodatkem č. 2 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ **3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

43 529 298,08 Kč bez DPH

(slovy: čtyřicet tři milióny pět set dvacet devět tisíc dvě stě devadesát osm korun českých a osm haléřů bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 5. nebo 2. 6. čl. 2 smlouvy.

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 9 141 152,60 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 52 670 450,68 Kč

(slovy: padesát dva milióny šest set sedmdesát tisíc čtyři sta padesát korun a šedesát osm haléřů včetně DPH).

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí tohoto dodatku“.

- 2.5.** Dopisem čj. MO 665286/2023-6440 ze dne 12. 9. 2023 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami objednatelem dnem 13. září 2023 pozastaveno provádění díla, a to do doby nabytí účinnosti dodatku č. 2.

- 2.6.** Dodatkem č. 2 se ruší odst. 4. 4. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**4.4.** Termín dokončení díla: **nejpozději do 14 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti dodatku č. 2. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.“

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

- 3.1.** Ostatní dodatkem č. 2 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 2 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Zjišťovací protokol víceprací a méněprací č. 2 – počet stran: 3
Příloha č. 2 - Změnový list č. 15 vč. rozpočtu – počet stran: 12
Příloha č. 3 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1.
- 3.3.** Dodatek č. 2 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 2.
- 3.5.** Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Mgr. Tomáš Urbánek
Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Urbánek
Datum: 2023.11.13
09:25:01 +01'00'

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Suchánek
jednatel
MAXPROGRES, s.r.o.

podepsáno elektronicky

Ing. Jiří Suchánek
Digitálně podepsal Ing. Jiří
Suchánek
Datum: 2023.11.10 10:05:19 +01'00'

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem odbor řízení staveb

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694, datová schránka hjyaavk

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ č. 2

Stavba: Jince – výstavba objektu dozorčího parku vojenské techniky
Objednatel: ČR MO, se sídlem Tychonova 1, Praha 6, zaměstnanec pověřený jednáním:
Mgr. Tomáš Urbánek, pověřen řízením odboru řízení staveb Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)
Projektant: MAXPROGRES, s.r.o., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Zhotovitel: MAXPROGRES, s.r.o., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Uživatel: VÚ 7935
č. SoD: 6440-OŘS1-2021-002
ev. č. SMVS: 107V082001820

TECHNICKÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

V průběhu provádění díla akce „Jince – výstavba objektu dozorčího parku vojenské techniky“ byla zjištěna potřeba na provedení nezbytných prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen vícepráce).

V souvislosti s některými vícepracemi vyvstaly i související méněpráce, bez dopadu na kvalitu díla. Jedná se o změny související s dodatečným požadavkem BOZP osadit zábradlí na mostky komunikace a rozšíření zálohového napájení některých el. zásuvek na celý objekt

Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na změnu systému SiPass místo stávající technologie Cotag (EKV), nebudou řídicí jednotky původního systému osazeny (ZL č. 10 dodatku č. 1) a v rámci ÚT nebude osazena tlaková nádoba z důvodu jiného řešení. Tyto položky budou z ceny díla odečteny (dále jen „méněpráce“).

Objednatel zkontroloval rozsah a oprávněnost předloženého změnového listu víceprací a méněprací a odsouhlasil tyto práce z hlediska věcného obsahu, rozsahu a množství.

Změnový list (dále jen ZL) č. 15 – Požadované méně a vícepráce nad rámec SoD

Příloha č.1 ZL č.15 - slaboproudá technika, systém Cotag

- Z důvodu použití systému SiPass, který umožňuje využití části stávající technologie, tj. řídicích jednotek Cotag, které se již nedodávají pro komponenty na rozšíření systému Cotag, bylo ve změnovém listě č.10 (dále jen ZL č.10) neodečteno a ve VV tyto položky zůstaly, proto bylo nutné odečíst komponenty které se nedodávaly.

Příloha č.2 ZL č.15 - VCP 1 - zábradlí a ocelové zábrany:

- Z důvodu požadavku dozoru BOZP bylo nutné doplnit zábradlí na mostky komunikace. Tento požadavek nebyl součástí PD ani VV. Z důvodu zabránění nebezpečí pádu bylo nutné doplnit.

Příloha č.3 ZL č.15 - VCP 2 - Výkopy pro slaboproudé rozvody:

- Zhotovení výkopů pro připojení dočasného dozorčího na budovu č.22.

Příloha č.4 ZL č.15 – napájení agregátem – celý objekt dozorčího:

- Nedodání tlakové nádoby, která není vhodná do systémového řešení a tudíž nebylo realizováno.

- Uživatel požadoval, aby byl zálohovaný celý objekt dozorčího, z tohoto důvodu musela být provedena změna zálohovaného napájení z vybraných zásuvek na celý objekt.

Přesná specifikace a množství výše popsaných prací je uvedena v příloženém položkovém výkazu výměr ZL č. 15. Zhotovitel provedl ocenění změn dle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, cenami URS a podle kalkulací výkazu výměr. Následně objednatel provedl cenovou kontrolu.

Tato skutečnost nemá vliv na termín plnění. Konečný termín dokončení prací a předání díla objednateli se předpokládá do 14 dnů od účinnosti dodatku č.2.

Stavba:	„Jince – výstavba dozorčího parku vojenské techniky“		
Smlouva č.:	6440-OŘS1-2021-002	Ze dne:	28.01.2022
Změnový list č. (ZL):	ZL 15	Datum vydání ZL:	08/2023
Index navrhované změny: Objednatel (Obj) Zhotovitel (Z) Generální projektant (GP) Ostatní (O)	Z	Datum vydání revize ZL:	09/2023
Objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany IČO: 601 62 694 Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany	Zhotovitel: MAXPROGRES, s.r.o. IČO: 253 07 126, DIČ: CZ25307126 Se sídlem: Traťová 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno		
Název změny:	Požadované méně a vícepráce nad rámec SoD		
Následující změny budou provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.			
Předmět změny:	Popis změny díla: (možno doplnit o přílohy ZL)		
Příloha č.1) Slaboproudá technika, systém Cotag - ZL.č10 (Méněpráce): - Z důvodu použití systému SiPass, který umožňuje využití části stávající technologie, tj. řídicích jednotek Cotag nedodáváme komponenty na rozšíření systému Cotag. Příloha č.2) VCP 1 - ZÁBRADLÍ A OCELOVÉ ZÁBRANY (vícepráce): - Z důvodu požadavku dozoru BOZP se doplňuje zábradlí na mostky komunikace. Nebylo součástí PD ani VV. Příloha č.3) VCP 2 - Výkopy pro slaboproudé rozvody (vícepráce): - Zhotovení výkopů pro připojení dočasného dozorčího na budovu č.22 Příloha č.4) NAPÁJENÍ AGREGÁTEM - CELÝ OBJEKT (více + méněpráce): - Nedodání tlakové nádoby, která není vhodná do systémového řešení a tudíž nebylo realizováno. - Změna zálohovaného napájení z vybraných zásuvek na celý objekt. Vícepráce = 178 033,94 Kč bez DPH (215 421,07 Kč vč. DPH) Méněpráce = -189 180,61 Kč bez DPH (-228 908,54 Kč vč. DPH)	Cenová nabídka – rozpočet:		
	Příloha č. 1 ZL	Počet listů:	
	Změna výkresové dokumentace:		
	Příloha č. 2 ZL	Počet listů:	
	Jiné doklady: podrobnější popis provedených změn díla		
	Příloha č. 3 ZL	Počet listů:	
	Navrhovaná změna ceny díla:		
	+	-11 146,67	Kč bez DPH
	+	-13 487,47	Kč vč. DPH
ZL vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením stavby:		ANO	NE
Dopady do harmonogramu zhotovitele:		ANO	NE
Smluvní termín dokončení díla bude prodloužen o:	kalendářních dnů	ANO NE
Nová cena díla: 43 529 298,08 Kč bez DPH celková cena díla	Nový termín dokončení díla:		
Podpis zástupce Zhotovitele: SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis	Podpis zástupce Uživatele: SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis		
Podpis zástupce Objednatel (TDO): SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis	Podpis zástupce Generální projektant (Autorský dozor): SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME Datum a podpis		
Rozdělovník: 1. Uživatel 2. Objednatel (TDO) 3. GP (AD) 4. Zhotovitel	Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):		
Poznámky:			

Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod.
V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění, které bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být vždy opatřena číslem ZL !!!

Rekapitulace stavby

akce: Jince - výstavba objektu dozorčího parku vojenské techniky
zhotovitel: MAXPROGRES, s.r.o.
smlouva o dílo č. 6440-OŘS1-2021-002

Smlouva o dílo vč. Dodatku č. 1	cena bez DPH	43 540 444,75 Kč
	DPH	9 143 493,40 Kč
	cena vč. DPH	52 683 938,15 Kč

Dodatek č. 2	cena bez DPH	- 11 146,67 Kč
	DPH	- 2 340,80 Kč
	cena vč. DPH	- 13 487,47 Kč

Smlouva včetně dodatku č. 2	cena bez DPH	43 529 298,08 Kč
	DPH	9 141 152,60 Kč
	cena vč. DPH	52 670 450,68 Kč