

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

obchodní společnost: DigiDay Czech s.r.o.
Sídlem: 1. máje 481/16 Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 060 78 362
DIČ: CZ06078362
Bankovní spojení:
za níž jedná: **Ing. David Stružka**, jednatel
ve věcech technických:
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

obchodní společnost: Město Nová Paka
Sídlem: Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka
IČO: 00271888
DIČ: CZ00271888
bankovní spojení:
za níž jedná: **Pavel Bouchner**, starosta
(dále jen jako „nájemce“)

Kontaktní osoba za pronajímatele:

Jméno:
Tel.:
E-mail:

Kontaktní osoba za nájemce:

jméno:
tel.:
e-mail:

(dále též pronajímatel a nájemce společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku po vzájemné dohodě
tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
(dále též jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem venkovní elektronické úřední desky volně stojící s produktovým označením TOTEM 55 a vertikální orientací displeje o úhlopříčce 55 (dále jen „**předmět nájmu**“) specifikovaná v cenové nabídce.
2. Součástí předmětu smlouvy je:
 - a) instalace předmětu nájmu,
 - b) základní školení zaměstnanců nájemce pro ovládání a užívání předmětu nájmu,
 - c) servisní služby za podmínek specifikovaných v této smlouvě,
 - d) předkupní právo na koupi předmětu nájmu.
3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu dle podmínek stanovených v této smlouvě.

III. Nájemné a trvání nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to na 24 měsíců ode dne převzetí předmětu nájmu. Převzetí předmětu nájmu
2. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvní stran a činí **9 388 Kč** měsíčně na účet č. ' , k němuž bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Nájemné je splatné k 15 dni příslušného kalendářního měsíce, k němuž se platba vztahuje.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může vypovědět nájem jen z důvodu dlouhodobé nefunkčnosti předmětu nájmu, která činí alespoň 2 měsíce, přičemž musí být důvod nefunkčnosti na straně pronajímatele.

IV. Prohlášení stran a stav předmětu převodu

1. Pronajímatel odpovídá za bezvadnost předmětu nájmu a za správnost a úplnost instalace a všech doprovodných služeb k předmětu nájmu. V případě, že nájemce zjistí vady předmětu nájmu, je pronajímatel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu na vlastní náklady. pronajímatel neodpovídá za vady, jestliže příčina vzniku vady leží na straně nájemce.
2. Pronajímatel poskytuje záruku na kvalitu všech prvků, systémů a zařízení dodávaného předmětu nájmu na dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání předmětu nájmu.
3. Pronajímatel garantuje dostupnost náhradních dílů na předmětu nájmu nejméně 36 měsíců po skončení záruční doby.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Za škody, které budou způsobeny neodborným užíváním věci po dobu nájmu, odpovídá nájemce.
5. Záruka se nevztahuje na případy, kdy nájemce bude používat a provozovat předmět nájmu, resp. HW v rozporu s podmínkami užívání, které mu budou sděleny pronajímatelem při školení. Záruka se také nevztahuje na poškození způsobené neodborným zásahem včetně opotřebení, které způsobí užívání nad běžný rámec, mechanické poškození, poškození plynoucí z nepřípustných úprav a neautorizovaným servisem. Dále se záruka nevztahuje na poškození, které bylo způsobeno vnějšími vlivy, v důsledku přírodních živelných událostí nebo jiných lokálních jevů.
6. Smluvní strany se zavazují, že kontaktní osoby si budou při plnění záruční opravy poskytovat vzájemnou co nejúčinnější součinnost po celou dobu od nahlášení požadavku na HOT-LINE až do uzavření servisního případu, a že budou dodržovat postupy specifikované touto smlouvou.
7. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel může poskytováním servisních služeb nebo jejich částí pověřit třetí osobu.
8. Pronajímatel je povinen nastoupit na odstraňování vady do 48 hodin v pracovní dny v případě fatální poruchy a do 72 hodin v případě střední poruchy a mimo pracovní dny

do 72 hodin v případě fatální poruchy a do 72 hodin v případě střední poruchy po obdržení oficiálního oznámení od strany kupující o vzniku reklamované vady. Vady předmětu nájmu budou ohlášeny jedním z těchto způsobů:

- a) na telefonickém kontaktu: + 420 773 710 527, +420 775 369 392,
- b) na e-mailové adrese: reklamace@digiday.cz,
- c) na adrese: 1. máje 481/16 Mariánské hory, 709 00 Ostrava.

Služba Hot-Line umožní příjem požadavku na servisní zásah v českém jazyce na telefonním čísle v režimu 5 × 10 (10 hodin v pracovní dny) v době od 08:00 do 18:00 hod, příjem požadavku bude zajištěn lidskou obsluhou.

- 9. Fatální poruchou se rozumí porucha, která brání nájemci v (i) užívání předmětu nájmu v plném rozsahu, (ii) užívání některého informačního či komunikačního systému v plném rozsahu, nebo (iii) řádném provozu jeho činnosti. Fatální poruchou je porucha, jejíž existence má okamžitý a velmi vážný dopad na činnost nájemce tak, že mu znemožňuje plnit povinnosti uložené mu právním předpisem nebo smlouvou s třetí osobou. Střední poruchou se rozumí všechny ostatní poruchy předmětu koupě.
- 10. Nájemce umožní servisním pracovníkům strany prodávající vstup na příslušné místo, provedení servisního zásahu a podle místních podmínek jim umožní i vjezd do objektu a parkování vozidla po celou dobu trvání servisního zásahu.
- 11. Nájemce zajistí po celou dobu trvání servisního zásahu dosažitelnost (případně fyzickou přítomnost) příslušných kontaktních osob strany kupující a případně i dalších potřebných odborných pracovníků v místě instalace podporovaného vybavení a jejich co nejúčinnější součinnost.
- 12. Záruční oprava pokrývá náklady na náhradní díly a práci technika spojené s opravou vadného dílu nebo výměnou náhradního dílu.
- 13. Nebude-li porucha (vada) předmětu nájmu odstraněna nejpozději do 72 hodin od jejího ohlášení, má nájemce vedle práva na bezplatné odstranění vady rovněž i právo na slevu z nájemného ve výši 200,00 Kč za každých 24 hodin trvání (výskytu) poruchy (vady).
- 14. Po celou dobu nájmu je EUD pojištěná proti krádeži a vandalismu pronajímatelem. Toto pojištění je sjednáváno se spoluúčastí nájemce při náhradě škody. Nájemce hradí spoluúčast ze způsobené škody ve výši 5 %, min. 3 000,- Kč

V. Pozáruční servis

- 1. Pozáruční servis se sjednává na základě samostatné smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem.
- 2. Pozáruční servis se sjednává na dobu minimálně tří let po skončení záruční lhůty na předmětu nájmu.
- 3. Pozáruční servis je účtován na základě aktuálního ceníku pozáručního servisu stranou pronajímatele.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

- 1. Pronajímatel předá předmět koupě nájemci nejpozději **do 12 (dvanácti) týdnů ode dne podpisu této smlouvy** oběma smluvními stranami a současně provede v této lhůtě i jeho instalaci a zprovoznění na místě určení a základní školení zaměstnanců nájemce pro ovládání a užívání předmětu nájmu, a nájemce je povinen předmět nájmu po provedení všech těchto činností převzít. Převezme-li nájemce předmět nájmu před provedením všech těchto činností, považuje se předmět nájmu za předaný a převzatý podle smlouvy až okamžikem provedení poslední z těchto činností.
- 2. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli potřebné informace a podklady, které jsou nezbytné k instalaci a kompletaci předmětu nájmu.

3. Nájemce tímto prohlašuje, že technický stav místa - zdi, na kterou má být stranou pronajímatel provedena instalace předmětu nájmu dle této smlouvy, odpovídá technickým a právním předpisům a přípojně kabely k předmětu nájmu (přívodní kabely 230V a připojení LTE modem) jsou řádně revidované a instalované dle norem ČSN.
4. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

VII. Utvrzení závazků

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné na účet pronajímatele řádně a včas, a to ani v dodatečně 30 denní lhůtě, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky.
2. Ocitne-li se pronajímatel v prodlení se splněním závazku řádně a včas předat nájemci předmět nájmu dle čl. VI této smlouvy a provést další činnosti tam uvedené, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo nájemce odstoupit od smlouvy při prodlení delším než 30 dnů se splněním předmětného závazku.
3. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody včetně případného ušlého zisku v plné výši.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Není-li stanoveno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možné činit toliko dohodou smluvních stran uzavřenou v písemné formě.
3. Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva k předmětu nájmu ve prospěch nájemce. Pronajímatel se zavazuje odprodat nájemci v případě zájmu o dokoupení předmět nájmu po skončení doby nájmu za částku ve výši **1000 Kč**.
4. Tato smlouva je vyhotovena v tolika stejnopisech, aby každá ze stran obdržela 1 (jeden) stejnopis.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Pronajímatel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí nájemce.

V Ostravě dne

**Ing. David
Stružka**

Digitálně podepsal
Ing. David Stružka
Datum: 2023.09.21
14:21:00 +02'00'

.....
za **DigiDay Czech s.r.o.**

pronajímatel

V Nové Pace dne

**Pavel
Bouchner**

Digitálně podepsal
Pavel Bouchner
Datum: 2023.10.25
10:39:30 +02'00'

.....
za **Město Nová Paka**

nájemce