

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
číslo **17-9710-000799** (dále jen SMLOUVA),
uzavřená mezi SMLUVNÍMI STRANAMI:

Obec Kladruby

Se sídlem: Kladruby 10, 338 08 p. Zbiroh
Zastoupená: Ing. Irena Reindlová, starostka obce
IČO: 00258822
DIČ: CZ00258822
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Rokycany, č. účtu: 5528381/0100
E-mailové spojení: kladruby@tiscali.cz

(dále jen **OBJEDNATEL**) na straně jedné

a

SYSTHERM s.r.o.

Se sídlem: K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň
Zapsaná: v OR vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 7209
Zastoupená ve věcech smluvních: Jan Kazda, jednatel společnosti
Zastoupená ve věcech technických: Tomáš Slavík, Senior Manager
IČO: 64830454
DIČ: CZ 64830454
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň, č. účtu: 171947450/0300
Datová schránka: aapuaaj
E-mailové spojení: info@systherm.com

(dále jen **ZHOTOVITEL**) na straně druhé

OBSAH

1.	PREAMBULE	3
2.	DEFINICE	3
3.	PŘEDMĚT SMLOUVY	3
4.	MÍSTO PLNĚNÍ	4
5.	DOBA PLNĚNÍ	4
6.	CENA	4
7.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	5
8.	ZMĚNY	5
9.	POJIŠTĚNÍ	5
10.	KONTROLY A ZKOUŠKY	5
11.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	6
12.	UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE	6
13.	VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY	7
14.	ODPOVĚDNOST ZA VADY	7
15.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	7
16.	STAVENIŠTĚ	8
17.	STAVEBNÍ DENÍK - MONTÁŽNÍ DENÍK	8
18.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ	9
19.	KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN	9
20.	UTAJENÍ INFORMACÍ	9
21.	VYŠŠÍ MOC	10
22.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	11
23.	Rozhodčí doložka	11
24.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	11

1. PREAMBULE

OBJEDNATEL prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, proti firmě nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a ani nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.

ZHOTOVITEL prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, proti firmě nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a ani nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny.

Dále ZHOTOVITEL prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu a prokuře osoby, které by v době posledních tří let pravomocně odsouzeny nebo disciplinárně potrestány pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání ZHOTOVITELE.

2. DEFINICE

Pojmy uvedené v této smlouvě velkými písmeny mají význam buď objasněný v textu SMLOUVY, nebo níže uvedený, nebude-li explicitně uvedeno jinak.

ČASOVÝ PLÁN	Znamená harmonogram postupu výstavby zachycující jednotlivé činnosti ZHOTOVITELE v členění na dny.
DEN	Znamená kalendářní den.
ETAPA	Znamená ukončení montážních prací několika provozních souborů.
DSŘ	Znamená dokumentaci zpracovanou jako součást nabídky.
UVEDENÍ DÍLA DO PROVOZU	Znamená odzkoušet topný systém, dodávat teplo a teplou užitkovou vodu.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem SMLOUVY je závazek ZHOTOVITELE provést DÍLO „**Přeložka potrubí – Kladruby u Radnic**“ v souladu s podmínkami a termíny SMLOUVY včetně příloh, které jsou její nedílnou součástí.

3.2. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž předizolovaného potrubí DN100/200-225 v areálu Bioplynové stanice Kladruby dle cenové nabídky ze dne 10. 05. 2017. Podkladem pro zpracování cenové nabídky byla situace předaná investorem s orientačně vyznačenou trasou nového teplovodu. Tato smlouva je uzavřena na základě objednávky ze dne 13.6.2017 zasláné emailem z emailové adresy kladruby@tiscali.cz.

3.3. DÍLO zahrnuje:

- dodávka předizolovaného potrubí a výstražné fólie
- montáž předizolovaného potrubí (montáž, tlaková zkouška vodou)
- Zapojení detekce v předizolovaném potrubí a vypěnění dvojnásobně těsněných spojek
- Výchozí reflektometrické zaměření izolačního stavu pěny
- realizační projektovou dokumentaci
- Projekt skutečného stavu

DÍLO nezahrnuje:

- geodetické práce – zaměření, vytyčení, zaměření skutečného stavu
- zemní a výkopové práce (výkop, příprava pískového lože, zapískování, pokládku výstražné folie, zahrnutí výkopu
- dodávku stacionárního detektoru

3.4. Veškeré části DÍLA budou nové, nepoužité a nepoškozené.

3.5. ZHOTOVITEL se zavazuje řádně a včas DÍLO provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Místem plnění je: **Kladruby u Radnic (areál bioplynové stanice)**

5. DOBA PLNĚNÍ

5.1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že provede DÍLO podle článku 3. SMLOUVY při dodržení ČASOVÉHO PLÁNU DÍLA s těmito MILNÍKY ZHOTOVITELE:

5.1.1.	převzetí staveniště ZHOTOVITELEM	do 20.6.2017
5.1.2.	zahájení montážních prací	od 20.6.2017
5.1.3.	termín dokončení prací	do 31.7.2017
5.1.4.	předání díla ZHOTOVITELEM	do 31.7.2017

5.2. OBJEDNATEL se zavazuje, že zajistí následující MILNÍK OBJEDNATELE:

- předání staveniště OBJEDNATELEM	do 20.6.2017
- převzetí díla OBJEDNATELEM	do 31.7.2017

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště, posouvají se MILNÍKY ZHOTOVITELE o **čtrnáct dní a o dobu prodloužení objednatele**. V případě, že nastanou různé důvody pro posunutí lhůty k předání díla, se jednotlivé lhůty sčítají.

5.3. OBJEDNATEL bude organizovat **1x týdně** kontrolní dny stavby. ZHOTOVITEL je povinen se jich účastnit.

6. CENA

6.1. CENA za DÍLO podle článku 3. SMLOUVY je cenou smluvní a je stanovena dohodou ve výši:

470 000,- Kč

(slovy: čtyřístasedmdesát tisíc korun českých)

6.2. Výše uvedená CENA je bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

6.3. Pokud v průběhu zhotovování DÍLA nastanou skutečnosti, které mají vliv na výši ceny díla, je ZHOTOVITEL povinen na tyto skutečnosti upozornit OBJEDNATELE. Totéž platí, pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů Díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou a účelem jeho použití. Současně zhotovitel navrhne změnu ceny díla. Po dobu jednání o ceně má

zhotovitel právo přerušit provádění díla. Dohodnuté ještě nesplněné milníky se prodlužují o čtrnáct dní a o dobu jednání o ceně. Nedojde-li k dohodě do 30-ti dní, je každá ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za provedení díla uhradí zhotovitel takto:

- 7.1. Ke dni provedení díla bude vystaven daňový doklad na celou cenu díla. Platba bude provedena na základě faktury – daňového dokladu včetně doloženého předávacího protokolu, schváleného oprávněným zástupcem dodavatele.
- 7.2. Doklady budou mít všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad objednatel obdržel do tří dnů od jeho vystavení.
- 7.3. Splatnost faktury je **třicet DNÍ** od data doručení faktury.
- 7.4. Daňové doklady budou objednateli zaslány v elektronické podobě ve formátu *.pdf na email uvedený v záhlaví nebo prostřednictvím datové schránky. Objednatel s tímto způsobem fakturace souhlasí.

8. ZMĚNY

- 8.1. ZHOTOVITEL je povinen realizovat změny požadované OBJEDNATELEM. V případě, že změny budou mít vliv na CENU nebo DOBU PLNĚNÍ, musí být vždy provedeny ve formě DODATKU k této SMLOUVĚ nebo formou změnového listu odsouhlaseného OBJEDNAVATELEM.
- 8.2. Změnový list bude obsahovat:
 - Popis změny a její porovnání se stavebním povolením a ověřenou dokumentací,
 - důvod navrhované změny,
 - potřebné výkresy a specifikace v rozsahu požadované změny řádně označené osobou oprávněnou ke zpracování dokumentace,
 - v případě změny požadované OBJEDNATELEM a ovlivňující SMLUVNÍ CENU DÍLA ZHOTOVITEL doloží kalkulaci – rozpočet změny a předpokládaný dopad změny na dobu plnění DÍLA a z toho vyplývající případné nové znění cenových ujednání a nové znění čl. V. - DOBA PLNĚNÍ (nebo jeho části),
 - podpis zhotovitele a objednatele.
- 8.3. Jestli že se strany nedohodou, má každá ze smluvních stran právo od této smlouvy jednostranně odstoupit.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. ZHOTOVITEL prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody vlastním provozem.

10. KONTROLY A ZKOUŠKY

- 10.1. Zkoušky DÍLA uvedené v projektové dokumentaci jsou součástí předmětu DÍLA a jsou

zahrnutý ve smluvní ceně. O průběhu a výsledcích těchto zkoušek prováděných ZHOTOVITELEM podle tohoto článku Smlouvy vystaví ZHOTOVITEL protokoly, které předá při předání a převzetí DÍLA OBJEDNATELI.

- 10.2. K provedení kontroly částí DÍLA, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE písemně nejpozději tři (3) pracovní DNY před jejich zakrytím ve stavebním (montážním) deníku nebo písemně e-mailem.
- 10.3. Pokud se OBJEDNATEL poté, co byl vyzván ZHOTOVITELEM, nezúčastní kontrol a zkoušek v dohodnutém termínu, má ZHOTOVITEL právo provést je bez jeho účasti s tím, že o jejich výsledku poskytne OBJEDNATELI písemnou zprávu.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Po provedení DÍLA vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE písemně minimálně tři (3) DNY předem k převzetí díla. Obě strany sepiší Protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis zjištěných případných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- Vady a nedodělky nebránící řádnému užívání nejsou důvodem k odmítnutí převzetí.
- 11.2. ZHOTOVITEL splní svůj závazek, podle čl. 3 SMLOUVY dnem převzetí DÍLA OBJEDNATELEM.
- 11.3. Předání a převzetí DÍLA musí být formou písemného protokolu (dále jen PROTOKOL), potvrzeného oběma SMLUVNÍMI STRANAMI.
- 11.4. Závazek včetně předání a převzetí DÍLA je splněn též, jestliže se k převzetí díla objednatel nedostavil nebo odmítl předávací protokol bezdůvodně podepsat.
- 11.5. Záruční doba v délce 24 měsíců začne běžet dnem podpisu PROTOKOLU nebo okamžikem bezdůvodným odmítnutím převzetím DÍLA.

12. UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBNÍ OBJEDNATELE

- 12.1. ZHOTOVITEL má právo písemně si vyžádat podklady, jejichž potřeba vyplyne v průběhu prací. Tyto podklady - pokud jimi disponuje nebo je v jeho možnostech je opatřit bez velkých finančních nákladů či personálního nasazení, subdodávek apod., se OBJEDNATEL zavazuje poskytnout do sedmi (7) DNŮ po obdržení požadavku. O tuto dobu se prodlužují jednotlivé lhůty dohodnutých milníků.
- 12.2. Objednatel se zavazuje na žádost zhotovitele zajistit vykládku strojů a zařízení z ložné plochy nákladního automobilu. Objednatel je povinen oznámit dopravní omezení v místě vykládky, a to max. hmotnost vozidla a max. výšku vozidla. V případě nutnosti povolení k vjezdu je kupující povinen toto povolení zajistit.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn zastavit práce na díle:
- Jestliže je objednatel v prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy nebo,
 - jestliže má objednatel na základě jiné skutečnosti, která stojí mimo tuto smlouvu, dluh vůči prodávajícímu, který je po splatnosti,
 - jestliže součet všech pohledávek zhotovitele za objednatелеm přesáhl výši 100 000,-

Kč.

Využitím tohoto oprávnění se zhotovitel nedostává do prodlení.

- 12.4. Pokud nebudou zhojeny podmínky pro zhotovení díla (viz předchozí odst.) do 7 (sedmi) dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Pro případ tohoto odstoupení se dohodla smluvní pokuta ve prospěch prodávajícího ve výši 50% z ceny díla. Tato smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody ani nepokrývá již vynaložené náklady na realizaci zrušené zakázky.

13. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 13.1. Vlastnické právo k DÍLU přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE podpisem PROTOKOLU o předání a převzetí DÍLA dle čl. 12. Výskyt vad a nedodělků, se kterými bude DÍLO převzato OBJEDNATELEM nebrání přechodu vlastnictví k DÍLU.
- 13.2. OBJEDNATEL je povinen zabezpečit ostrahu předmětu díla nebo zabezpečit dílo proti krádeži v době nepřítomnosti zaměstnanců ZHOTOVITELE, zejména pak v době od 16.00 hod. do 8.00 hodin v pracovní dny a dále v době sobot, neděl, svátků a dále v době nahlášení nepřítomnosti ZHOTOVITELE.

14. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 14.1. Zhotovitel je odpovědný za vady, které má dílo v době předání. Pokud je objednatel v prodlení s převzetím díla, běží lhůta od následujícího dne, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít.
- 14.2. Odpovědnost za vady se vztahuje pouze na vady:
- Vzniklé za běžných provozních podmínek stanovených pro dílo nebo jednotlivé komponenty díla nebo,
 - vzniklé v provozních podmínkách písemně zvláště sjednaných pro konkrétní dílo či komponent,
 - za podmínky, že je dílo užíváno stanoveným nebo obvyklým způsobem, v souladu s montážním postupem, v souladu s pokyny k manipulaci, instalaci a údržbě.
- 14.3. Odpovědnost za vady se nevztahuje na vady, které byly způsobeny:
- Zásahem do díla,
 - nesprávnou manipulací s dílem,
 - nesprávnou obsluhou,
 - chybou projektu.
- 14.4. Objednatel je povinen práva z vad uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu od zjištění vady. Nebude-li vada uplatněna bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, odpovědnost objednatele za vady zaniká. OBJEDNATEL musí vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují a připojit vhodné důkazní prostředky.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. SMLUVNÍ STRANY mohou písemně odstoupit od SMLOUVY, jestliže druhá strana:
- Vstoupí do likvidace,
 - bylo-li zahájeno insolvenční řízení,
 - stane se neschopnou splnit či neplní své smluvní povinnosti,
 - prohlášení uvedená v PREAMBULI této SMLOUVY budou nepravdivá,
 - v případě, že se strany nedohodnou na změnovém listu,
 - v ostatních případech uvedených v zákoně či této smlouvě.
- 15.2. ZHOTOVITEL DÁLE může písemně odstoupit od SMLOUVY, jestliže:
- a) OBJEDNATEL neumožní ZHOTOVITELI nastoupit k zhotovení díla.
 - b) OBJEDNATEL neumožní ZHOTOVITELI v soustavné a systematické práci při provádění díla (prostoje, nedostatečná koordinace s jinými subdodavateli, prodlení objednávatele).
- 15.3. Odstoupení od SMLOUVY musí být učiněno písemně doporučeným dopisem nebo datovou schránkou.
- 15.4. Při odstoupení od SMLOUVY vzniká ZHOTOVITELI nárok na úhradu nákladů za dosud vykonané práce a dodaný materiál.
- 15.5. Splatnost řádně vyúčtovaných a doložených nároků ZHOTOVITELE dle tohoto odstavce se sjednává 30 dnů po protokolárním (písemném) zastavení díla (bez jeho dokončení).
- 15.6. Odstoupením od SMLOUVY nejsou dotčeny nároky SMLUVNÍCH STRAN na smluvní pokutu a na náhradu škody.
- 15.7. SMLUVNÍ STRANA, která odstoupí od SMLOUVY v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé SMLUVNÍ STRANĚ prokázanou škodu, kterou jí tím způsobí.

16. STAVENIŠTĚ

- 16.1. Prostory a plochy staveniště budou ZHOTOVITELEM využity výhradně k realizaci DÍLA.
- 16.2. OBJEDNATEL na své náklady zajistí ZHOTOVITELI dodávky potřebných energií nebo médií pro realizaci DÍLA (zejména pak voda, elektřina).
- 16.3. ZHOTOVITEL je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 16.4. OBJEDNATEL po dobu realizace DÍLA zajistí účinnou ochranu majetku ZHOTOVITELE a třetích osob před odcizením nebo poškozením.
- 16.5. ZHOTOVITEL zajistí dodržování předpisů protipožární ochrany při práci. V případě potřeby zajistí požární a požárně-asistenční hlídky a následný požární dozor včetně hasební techniky.

17. STAVEBNÍ DENÍK - MONTÁŽNÍ DENÍK

- 17.1. Stavební (montážní) deník vede ode dne převzetí staveniště ZHOTOVITEL. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění SMLOUVY, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, popř. vadách, odchylkách od projektové dokumentace. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být deník přístupný oprávněným osobám. Stránky deníku budou číslovány a nesmí být z deníku vytrženy nebo volně vloženy.

- 17.2. Deník bude ZHOTOVITELEM pravidelně - nejméně 1x týdně na kontrolním dnu předkládán OBJEDNATELI ke kontrole a záznamům.
- 17.3. Pokud má SMLUVNÍ STRANA výhrady k obsahu zápisu v deníku, připojí své stanovisko okamžitě, pakliže si nevymíní pětidenní lhůtu k vyjádření.

18. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 18.1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že jeho činnost nenaruší bezpečnost provozu jakýchkoli objektů nebo subjektů.
- 18.2. ZHOTOVITEL zajistí u svých pracovníků používání osobních ochranných pracovních prostředků a jejich viditelné označení.
- 18.3. ZHOTOVITEL zajistí prokazatelným způsobem instruktáž u všech svých pracovníků, jakož i pracovníků svých subdodavatelů, z předpisů bezpečnosti práce, požární ochrany a místních provozních předpisů.

19. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 19.1. Korespondence a dokumentace vztahující se k DÍLU bude v českém jazyce.
- 19.2. Veškeré nároky SMLUVNÍCH STRAN, které mají vliv na platnost SMLOUVY nebo její části, reklamační nároky, nároky s finančním dopadem, musí být uplatněny písemnou formou, doporučenou zásilkou nebo osobním předáním nebo datovou schránkou.
- 19.3. Sdělení (a jiné dokumenty):
- Zaslané e-mailem, musejí být potvrzeny odesílatelem do tří (3) DNŮ po odeslání písemně doporučenou nebo kurýrní poštou. Sdělení zaslané a potvrzené tímto způsobem se považuje za doručené dnem odeslání e-mailem,
 - zaslané doporučenou poštou bude považováno za doručené tři (3) DNI po jeho odeslání a prokázání skutečnosti, že obálka se zprávou byla správně adresována, známkována a postoupena poště pro poštovní přepravu,
 - zaslané kurýrní poštou bude považováno za doručené tři (3) DNY po jeho odeslání a prokázání skutečnosti, že obálka se zprávou byla správně adresována a předána kurýrovi k přepravě,
 - předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany,
 - datovou schránkou bude považováno za doručené tři (3) DNY po jeho odeslání.

Domněnka doručení tři dny platí pro případ, že nebude prokázáno dřívější doručení.

- 19.4. SMLUVNÍ STRANY jsou povinny bezodkladně oznámit druhé straně písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo faxu pro příjem takových zpráv.

20. UTAJENÍ INFORMACÍ

- 20.1. ZHOTOVITEL se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů apod., jakož i jiné informace a materiály, které mu OBJEDNATEL svěřil a označil jako důvěrné nebo které ZHOTOVITEL o OBJEDNATELI v průběhu plnění SMLOUVY získá, bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE a nepoužije tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění SMLOUVY.
- 20.2. ZHOTOVITEL má právo seznámit v nezbytné míře své dodavatele. ZHOTOVITEL se zavazuje, že zaváže své dodavatele k povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako ZHOTOVITEL sám.
- 20.3. OBJEDNATEL bude udržovat v tajnosti a nesdělí kterékoliv třetí straně informace nebo údaje označené ZHOTOVITELEM jako důvěrné s výjimkou použití takových informací nebo údajů pro účely stanovené touto SMLOUVOU, zejména pro výkon dozoru OBJEDNATELE, zaškolení a přípravy provozního a servisního personálu OBJEDNATELE, a to i v případě jejich zajišťování třetí stranou.
- 20.4. OBJEDNATEL je oprávněn bez souhlasu ZHOTOVITELE sdělit v nezbytném rozsahu informace označené ZHOTOVITELEM za důvěrné, které budou vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se například veřejnoprávním posuzováním DÍLA. O výzvě je neprodleně povinen spravit zhotovitele.
- 20.5. Povinnost ochrany důvěrných informací potrvá po dobu určenou stranou, která takové informace za důvěrné označila. Pokud tato strana lhůtu neurčila, zaniká povinnost ochrany důvěrných informací automaticky po uplynutí pěti let od podpisu SMLOUVY.
- 20.6. Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování důvěrných informací:
- informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímací strany,
 - informace, které již byly v držení přijímací strany před přijetím od druhé SMLUVNÍ STRANY,
 - informace, které přijímací strana legálně obdržela od třetí strany.

21. VYŠŠÍ MOC

- 21.1. Smluvní strany nejsou vystaveny sankcím, náhradě škody nebo odstoupení od SMLOUVY, jestliže jsou v prodlení z důvodu vyšší moci. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny o dobu jejího trvání a čtrnáct dní.
- 21.2. Okolnosti vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávka.
- 21.3. Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má SMLUVNÍ STRANA vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy SMLUVNÍ STRANA byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 21.4. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí ZHOTOVITEL neprodleně OBJEDNATELE o takovém stavu, jeho příčině a jeho ukončení. Ta strana, která se dovolává okolností vyšší moci, doloží toto tvrzení potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. ZHOTOVITEL pokračuje v plnění svých závazků podle SMLOUVY a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad vyšší moci na plnění SMLOUVY.

22. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 22.1. ZHOTOVITEL na výzvu zajistí zaškolení pracovníků OBJEDNATELE v rozsahu potřebném pro řádné provozování DÍLA.
- 22.2. SMLUVNÍ STRANY se zavazují neprodleně písemně vyrozumět druhou stranu o všech důležitých skutečnostech majících vliv na DÍLO a SMLOUVU.
- 22.3. ZHOTOVITEL pověří vedením stavby (stavbyvedoucím) kvalifikovaného pracovníka. Stavbyvedoucí bude ZHOTOVITELEM jmenován na celou dobu realizace DÍLA. Písemné pověření vedoucího stavby statutárním orgánem
- 22.4. Pokud je objednatel spotřebitel, dává souhlas s nástupem na provedení díla před lhůtou k odstoupení od smlouvy.
- 22.5. V případě, že dojde k odstoupení od SMLOUVY nebo k rozhodnutí o úpadku OBJEDNATELE, započítávají se nároky ZHOTOVITELE proti nespotřebované části zálohy poskytnuté OBJEDNATELEM okamžikem jedné z předvídaných událostí.

23. Rozhodčí doložka

- 23.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen spory), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů (dále jen „ZRŘ“) rozhodcem Mgr. Marií Pluhařovou, zapsaným v seznamu rozhodců arbitrážního centra Czech Arbitration Centre s.r.o., IČ: 281 63 427, se sídlem Klatovská 515/169, 321 00 Plzeň, korespondenční adresa P.O.BOX 183, 304 83 Plzeň. Doručovací adresou rozhodce je korespondenční adresa arbitrážního centra.
- 23.2. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 ZRŘ se smluvní strany dohodly, že spor bude rozhodován bez nařízení ústního jednání, na základě listinných důkazů předložených stranami, dle zásad spravedlnosti. Rozhodce je oprávněn ústní jednání kdykoliv nařídit a to zejména v případě, nebude-li rozhodce písemné podklady považovat za dostačující. Místem řízení je sídlo rozhodce. Rozhodčí řízení je vždy neveřejné. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů řízení dle poměru úspěchu účastníka ve věci. Rozhodčí poplatek činí 2,5 % z hodnoty sporu, min. 2.500,-Kč. Zaplacený rozhodčí poplatek je součástí náhrady nákladů řízení, stejně tak náklady právního zastoupení dle vyhlášky 177/1996 Sb., jakož i další náklady, které strany sporu v rámci rozhodčího řízení účelně vynaložily k obraně svých práv. Rozhodčí nález je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle ZRŘ. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresy, které oznámí v průběhu řízení rozhodci.
- 23.3. Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky. Ve smyslu § 28 ZRŘ nabývá rozhodčí nález dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný.

24. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 24.1. SMLOUVA může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, chronologicky

číslovanými dodatky SMLOUVY nebo způsobem dle této smlouvy.

- 24.2. SMLOUVA byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Každá SMLUVNÍ STRANA obdrží jeden (1) stejnopis.
- 24.3. Spory, vzniklé ze SMLOUVY nebo v souvislosti s ní budou SMLUVNÍ STRANY řešit vzájemnou dohodou. V případě, že nedoručí k dohodě do třiceti (30) DNŮ, budou se posuzovat a řešit podle českých právních předpisů. V průběhu řešení případných sporů jsou SMLUVNÍ STRANY povinny plnit své závazky ve lhůtách a způsobem stanoveným ve SMLOUVĚ.
- 24.4. Ke SMLOUVĚ neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody. Byla-li před podpisem SMLOUVY učiněna jakákoliv ujednání ohledně předmětu díla, tato se podpisem SMLOUVY ruší.
- 24.5. Převod smlouvy je vyloučen.
- 24.6. Osoby podepisující SMLOUVU prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu SMLOUVY a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření. Každá stránka SMLOUVY **musí být parafována pod sankcí její neplatnosti.**
- 24.7. Svým podpisem SMLUVNÍ STRANY potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejich všech příloh a že tuto SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 24.8. Práva a povinnosti SMLUVNÍCH STRAN, jejichž úprava není v této SMLOUVĚ výslovně dohodnuta, jakož i vlastnosti DÍLA, se řídí právním řádem České republiky.
- 24.9. SMLOUVA nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma SMLUVNÍMI STRANAMI.

V Kladrubech dne 19.6.2014

V Plzni dne 19-06-2017

Reindlová

Za objednatele Ing. Irena Reindlová
Obec Kladruby



[Signature]

Za zhotovitele Jan Káza
jednatel SYSTHERM s.r.o.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy, které jsou pevně připojeny:

1. Cenová nabídka ze dne 10. 05. 2017
2. Situace trasy teplovodu

 SYSTHERM s.r.o.
K Papírně 28
312 00 Plzeň
IČ: 64830454
DIČ: CZ64830454