

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP000A64M

MMOPP000A64M

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 27. 6. 2014

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[redacted] variabilní symbol pro úhradu nájemného 9047000325**
[redacted] variabilní symbol pro úhradu ceny služeb 9096000100
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[redacted] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **H R U Š K A , spol. s r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 801
Se sídlem: **Na Hrázi 3228/2, Martinov, 723 00 Ostrava**
IČ, DIČ: **19014325, CZ19014325**
Číslo účtu: **[redacted]**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
ID datové schránky: **xiccetq**
Zastoupen: **[redacted] jednatelkou**

dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 27. 6. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru služebního podnikání PID: MMOPP00DG57F, která byla dne 20. 7. 2017 změněna Dodatkem č. 1 PID: MMOPP009XDI3, dne 11. 12. 2018 dodatkem č. 2 PID: MMOPP00I7YFK a dne 7. 6. 2019 dodatkem č. 3 PID: MMOPP00I7Z1B (dále také jen „smlouva“).

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 4 ke smlouvě (dále také jen „dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. smlouvy nově zní: „Tato smlouva se sjednává s účinností ode dne 1. 6. 2014 na dobu neurčitou.“

Článek VIII. odst. 3 smlouvy nově zní: „Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu nákladů, jaký je stanoven v Příloze č. 4, která tvoří nedílnou součást této smlouvy“.

Příloha č. 4 smlouvy je přílohou tohoto dodatku.

Článek IX. smlouvy (Skončení nájmu) nově zní:

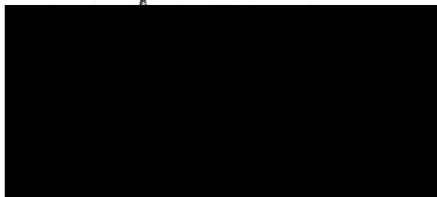
1. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez udání důvodu.
2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí čtyři měsíce a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem nájmu sjednaným v článku III. smlouvy,
 - nájemce se dostane do prodlení s placením ceny nájmeného a ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu či záloh na tyto služby delšího než jeden měsíc,
 - nájemce přenechá předmět nájmu k užívání třetí osobě,
 - nájemce nebude provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu dle přílohy č. 4 této smlouvy,
 - nájemce provede na předmětu nájmu změnu či změnu využití předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - nájemce neumožní pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - nájemce poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná ve lhůtě stanovené pronajímatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené pronajímatelem porušenou povinnost.
4. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu nájmu pronajímateli, popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu nebo jeho část pronajímateli řádně a včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.“

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 15. 9. 2023 do 2. 10. 2023 pod číslem 554/23.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 25. 10. 2023 číslo usnesení 1402/29/RM/23.

V Opavě dne 02. 11. 2023



Za pronajímatele:

primátor



V Opavě dne 27. 10. 2023



Za nájemce:

jednatelka

HRUŠKA, spol. s r.o.
Na Hrázi 3228/2
723 05 Ostrava - Martinov
IČ 19014325 DIČ CZ19014325
tel.: 598 948 202

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.