

Smlouva o umístění věci
(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená v Brně dne 1.10.2023
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: **DELIKOMAT s.r.o.**
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČ: 63475260
DIČ: CZ63475260
tel.: [redacted]
jednatel: [redacted] a Ing. Vilémem Řezáčem,
jednatel
Kontaktní osoba: [redacted]
Kontaktní telefon: [redacted]
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;

2. Obchodní firma: **Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**
Sídlo: Strážovská 1247/22, Kyjov 697 01
Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 1230
Bankovní spojení: [redacted] n
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 00226912
DIČ: CZ00226912
Tel./fax: [redacted]
jednatel: MUDr. Jiří Vyhnal, ředitel
kontaktní osoba: [redacted]
kontaktní telefon: [redacted]
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem **8ks** nápojových automatů (dále jen Věc).

Umístění: Adresa umístění: Strážovská 1247/22, Kyjov 697 01:

Gynekologie
Chirurgie
Interní přízemí
ORL
Plicní odd. amb. přízemí
Dětské odd. hlavní vstup
Rehabilitace

Adresa umístění: Veselí nad Moravou, U polikliniky 5, 698 01:

Rehabilitace

a **3ks** výdejových automatů (dále jen Věc).

Umístění: Adresa umístění: Strážovská 1247/22, Kyjov 697 01

Gynekologie
Chirurgie
ORL

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou 2 let.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.10.2023.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí DELIKOMAT partnerovi úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.
2. Výše úhrady činí Kč 455.796,- ročně (slovy: čtyřistapadesátpěttisícsetdevadesátšest korun českých).
3. Úhrada za první rok platnosti smlouvy uvedená v čl. V.2. Smlouvy je splatná ve dvou pravidelných splátkách ve výši 227.898,- Kč (slovy: dvěštdvacetsedmtisícsetdevadesátosm korun českých) vždy do 31.12. a 30.6. běžného roku na účet označený v daňovém dokladu partnerem.
4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce tak, že Partner je za trvání této Smlouvy oprávněn vždy k 1. říjnu příslušného roku, počínaje rokem 2024, jednostranně zvýšit výši úhrady uvedené v čl. 2 Smlouvy o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, Toto zvýšení ceny je Partner povinen společnosti DELIKOMAT písemně oznámit do 15. srpna příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
5. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
6. V úhradě je obsažena i paušální platba za spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné a úklid odpadků.
7. DELIKOMAT poskytne Partnerovi do výpůjčky 19 přístrojů na čištění vody, případně přístroj na espresso a s tím související výměny UV lamp a filtrů a servis přístroje na espresso, dle typů v hodnotě 95.000,- Kč bez DPH ročně, a to dle ceníkových cen DELIKOMATu.
8. DELIKOMAT dále Partnerovi zapůjčí po dobu trvání Smlouvy čipové klíče v hodnotě 100Kč vč. DPH za 1ks. Poskytnutím čipových klíčů umožní DELIKOMAT Partnerovi slevu z ceny zboží uvedené na Věci. DELIKOMAT zapůjčí Partnerovi čipové klíče na základě předávacího protokolu. V případě ztráty čipového klíče hradí Partner 100,-Kč vč. DPH za 1kus.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá. V případě, že dojde ke zvýšení počtu umístěných prodejních jednotek druhově obdobných Věci, bude poměrně navýšena i úhrada za každou jednotlivě umístěnou prodejní jednotku druhově obdobnou Věci.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty. K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezajistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či odcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Partner se zavazuje po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.

IX. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

X. Závěrečná ustanovení

1. Přesahuje-li úhrada uvedená v této smlouvě částku 50.000,- Kč bez DPH, je Partner jako příspěvková organizace územního samosprávného celku povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv neuveřejňují. Uveřejnění se zavazuje provést Partner bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Dnem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této Smlouvy či vztahů touto Smlouvou upravených.
3. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Partnera nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním interním nařízením Partnera, nebude DELIKOMAT ani Partner po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Věci. V případě, že budou takto uzavřeny pouze některé z prostor, ve kterých je umístěna Věc, bude DELIKOMAT a Partner po tuto dobu hradit nájemné a služby poměrně z celkové částky.
5. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
6. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.

7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
8. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
9. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
10. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

V Kyjov

Partne

