Č.j. SPU 442992/2023/Urb

UID:spuess8c18b9d9

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1016932314

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Zemědělské družstvo Nechanice**, sídlo Staré Nechanice 103, Nechanice, PSČ 503 15,
IČO 001 23 749, DIČ CZ00123749, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2055

zast. předseda představenstva AGRO - Měřín, a.s., IČ 494 34 179, Ing. Gabriel Večeřa,
a zast. člen představenstva Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a.s., IČ 253 19 515, Mgr. Lucie Večeřová

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1016932314

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Nechanice Suchá u Nechanic 101/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Nechanice Suchá u Nechanic 101/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Nechanice Suchá u Nechanic 101/3 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Nechanice Suchá u Nechanic 112/3 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nechanice Suchá u Nechanic 124/3 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nechanice Suchá u Nechanic 124/5 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nechanice Suchá u Nechanic 124/9 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nechanice Suchá u Nechanic 124/43 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - stavební

Nechanice Suchá u Nechanic 125 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Nechanice Suchá u Nechanic 127/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Nechanice Suchá u Nechanic 129 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Nechanice Suchá u Nechanic 130 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nechanice Suchá u Nechanic 147/1 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nechanice Suchá u Nechanic 147/6 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nechanice Suchá u Nechanic 147/9 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nechanice Suchá u Nechanic 147/10 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nechanice Suchá u Nechanic 147/11 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nechanice Suchá u Nechanic 147/12 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nechanice Suchá u Nechanic 147/13 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Nechanice Suchá u Nechanic 645/3 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3, 4, 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Suchá u Nechanic |  101/1 | 109 810,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  101/2 | 37 810,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  101/3 | 7 230,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  112/3 | 58 660,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  124/3 | 305 520,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  124/5 | 246 030,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  124/9 | 2 220,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  124/43 | 93 410,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  125 | 7 510,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  127/2 | 13 620,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  129 | 57 550,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  130 | 10 560,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  147/1 | 401 710,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  147/6 | 179 590,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  147/9 | 506 790,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  147/10 | 12 790,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  147/11 | 1 390,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  147/12 | 211 280,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  147/13 | 8 060,00 Kč |
| Suchá u Nechanic |  645/3 | 24 190,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
|  Celkem | 2 295 730,00 Kč |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům:

Suchá u Nechanic KN 147/9,

Suchá u Nechanic KN 147/10,

Suchá u Nechanic KN 147/12,

Suchá u Nechanic KN 645/3,

Suchá u Nechanic KN st. 112/3,

Suchá u Nechanic KN st. 125,

Suchá u Nechanic KN st. 129,

Suchá u Nechanic KN st. 130

 je řešen nájemní smlouvou č. 14N10/14, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel Zemědělské družstvo Nechanice, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům:

Suchá u Nechanic KN 124/3,

Suchá u Nechanic KN 124/5,

Suchá u Nechanic KN 124/9,

Suchá u Nechanic KN 124/43,

Suchá u Nechanic KN 147/1,

Suchá u Nechanic KN 147/6,

Suchá u Nechanic KN 147/11,

Suchá u Nechanic KN 147/13,

Suchá u Nechanic KN st. 101/1,

Suchá u Nechanic KN st. 101/2,

Suchá u Nechanic KN st. 101/3,

Suchá u Nechanic KN st. 127/2

 je řešen pachtovní smlouvou č. 6N16/14, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Zemědělské družstvo Nechanice, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky parc.č. 124/3, 124/5, 124/9, 124/43, 147/1, 147/6, 147/9, 147/10, 147/11, 147/12, 147/13 a 645/3 jsou součástí společenstevní honitby Suchá, jejímž držitelem je Honební společenstvo Suchá.Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

4) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na prodávaných pozemcích může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

5) Kupující bere na vědomí povinnosti vlastníka pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3, 4, 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 8.11.2023 V Hradci Králové dne 6.11.2023

............................................ .............................................................

**Státní pozemkový úřad** **Zemědělské družstvo Nechanice**

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj AGRO - Měřín, a.s., Ing. Gabriel Večeřa

Ing. Petr Lázňovský

prodávající

 .............................................................

zast. člen představenstva

 Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a.s., Mgr. Lucie Večeřová

kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1928314, 1928414, 1928514, 1928714, 1928814, 1928914, 1929014, 1929114, 1930114, 1930214, 1660114, 1660214, 1930514, 1930614, 1930714, 1930814, 1930914, 1931014, 1931114, 1934514

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ing. Jolana Miškářová

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Petra Urbancová

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

Ing. Petra Urbancová

registraci provedl

V Hradci Králové ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance