

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě

který uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Charita Svitavy**
IČO: 474 90 462
se sídlem Hřbitovní 2257/1, Předměstí, 568 02 Svitavy
právní osoba zapsaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném
Ministerstvem kultury
zastoupena Mgr. Vendulou Kouřilovou, ředitelkou
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21.12.2011 Nájemní smlouvu ohledně nájmu prostor nacházejících se v objektu č.p. 1558 v části obce Předměstí, části stavební parcely p.č.st. 1559 a pozemkové parcely p.č. 77/1, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí, a garáže na ul. Jungmannova ve Svitavách, když daná smlouva byla měněna dodatky č. 1 a č. 2 (dále jen „Nájemní smlouva“).

Pronajímatel rekonstruoval objekt č.p. 1558 v rámci projektu „Světlanka - stavební úpravy objektu, Jungmannova 1558/6, Svitavy“ (dále jen „Dílo“). S ohledem na skutečnosti, které vyvstaly během provádění Díla, došlo k prodloužení termínu pro provedení Díla a pak byl zhotovitel v prodlení s provedením Díla. Dne 10.11.2023 byla zahájena kolaudační prohlídka, přičemž se předpokládá, že v týdnu do 16.11.2023 by mělo být Dílo zkolaudováno. Poté by nájemce mohl začít předmět nájmu znovu užívat v souladu s Nájemní smlouvou.

Z organizačních a provozních důvodů se strany dohodly na odložení termínu stěhování nájemce zpět do rekonstruovaných prostor a z toho důvodu uzavírají tento dodatek.

B.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že:

- 1) nájemce nebude od 1.11.2022 do 15.1.2024 užívat objekt uvedený v bodě 2.1. písm. a) a pozemky uvedené v bodě 2.1. písm. b) Nájemní smlouvy a z toho důvodu nebude v daném období hradit ani nájemné dle bodu 3.4. písm. a) a b) Nájemní smlouvy;
- 2) pro období od 1.11.2022 do 15.1.2024 nebude nájemce hradit náklady za spotřebovanou vodu v objektu č.p. 1558. Vodu bude následně pronajímatel nájemci přefakturovávat.
- 3) s ohledem na změnu právních předpisů bude po skončení "přestávky" v užívání objektu č.p. 1558 nájemcem dle tohoto článku B. dodatku č. 3 nájemce hradit cenu 100 % vody spotřebované v celém objektu č.p. 1558 v části obce Předměstí a dále srážkové vody celé budovy. Spotřeba vody v celém objektu bude zjištěna z vodoměru instalovaného pro objekt.
Vodné, stočné a srážkové vody bude pronajímatel přefakturovávat nájemci na základě vyúčtování, které obdrží od dodavatele vody, a to zpravidla čtvrtletně. Pronajímatel vystaví a nájemci doručí fakturu - daňový doklad se splatností 14 dnů.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Svitavy na svém zasedání dne 13.11.2023 usnesením č. 39/B/4.

Ve Svitavách dne 13.11.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Mgr. Vendula Kouřilová, ředitelka
Charita Svitavy