# Dodatek č. 7 NPÚ-450/86547/2023

# ke Smlouvě o dílo

# číslo objednatele: NPÚ-450/68448/2021

KLVZ 450/59/2021

**číslo zhotovitele: 2021/216**

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: **Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži**

**zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxx SZ Lysice**

**zástupce pro věci technické:**

**xxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:** [**xxxxxxxxxxxxxxx**](mailto:slezak.jan@npu.cz), **tel. xxxxxxxxxxxxx**

**xxxxxxxxxxxxx e-mail:** [**xxxxxxxxxxxxx**](mailto:lanc.miroslav@npu.cz)**, tel. xxxxxxxxxxxx**

**zástupce objednatele – technik bezpečnosti práce – xxxxxxxxxxxx**

**technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor BOZP:**

**xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:** [**xxxxxxxx**](mailto:ludin.d@seznam.cz)

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 59636011/0710 (pro příjem dotace)

a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

***Adresa pro doručování***:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

Adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen **„objednatel“)**

a

**Společnost Lysice Zahrada**

se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx č. ú.: **xxxxxxxxxxxx**

**Vedoucí účastník společnosti: Gardenline s.r.o.**

se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČ: 27263827

DIČ: CZ27263827

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxx

na základě zmocnění podle smlouvy o společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

**Člen společnosti: ARCHATT, s.r.o.**

se sídlem: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice

IČ: 46960180

DIČ: CZ46960180

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6214

(dále jen „**zhotovitel“)**

1. **Předmět dodatku**
   1. Smluvní strany konstatují, že dne 9. 9. 2021 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „SZ Lysice – obnova zámecké zahrady a zahradnictví – 2. výzva“ ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 10. 2021, Dodatku č. 2 ze dne 24. 10. 2022, Dodatku č. 3 ze dne 24. 10. 2022, Dodatku č. 4 ze dne 23. 1. 2023, Dodatku č. 5 ze dne 6. 2. 2023 a Dodatku č. 6 ze dne 12. 6. 2023. Dílo zahrnuje následující práce: Obnova zahradnictví a zahrady SZ Lysice. Celkovou rekonstrukcí projde většina objektů zahradnictví (skleníky, zázemí, oranžerie atd.) včetně jedinečné technické památky – fíkovny s posuvnou střechou. Obnoví se užitné plochy, jako jsou pařeniště nebo kompostiště. Zároveň bude obnovena v plném rozsahu zahrada zámku. Počítá se s kompletní úpravou výsadby. Dílo řeší také statiku všech poškozených částí opěrných zdí. Důležitou součástí díla je vytvoření zcela nového systému závlah a hospodaření s vodou.
   2. Objednatel se rozhodl, že je nutné provést dodatečné stavební práce na objektu východního předzámčí. Stavba bezprostředně navazuje na nově upravovaný spodní parter zahrady. Pozdější stavební zásahy by v této části měly za následek zničení, nebo poškození části výsadeb. Proto je provedení níže vyjmenovaných prací ekonomicky výhodné.

Nově přidané stavební práce zahrnují opravu východní fasády objektu východního předzámčí, tedy opravu fasády směrem do zahrady. S tím je spojená i oprava čela objektu s arkádou otevřenou k vodnímu příkopu (průčelí a kamenné sloupy arkády). Společně s tím se opraví vnitřní omítky a podlaha vstupní místnosti.

Zároveň se provede nutná oprava střechy objektu (výměna poškozených tašek, oprava klempířských prvků, oprava hromosvodu).

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **47**, který je přílohou tohoto dodatku.

Předmětem další změny je dokončení opravy ohradního zdiva. V tomto případě se jedná o opravu vjezdové brány (dle projektu součást SO 01), resp. o dostavbu východního pilíře a o opravu ohradní zdi od tohoto pilíře až k objektu předzámčí. Tím se uzavře celý areál zahradnictví a zeď získá po celém obvodu jednotný charakter.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **48**, který je přílohou tohoto dodatku.

V průběhu prací v zahradnictví zhotovitel zjistil, že vjezdová dřevěná vrata do dvora (dvůr s fíkovnou), které původně nebyly součástí projektu, jsou napadena dřevokaznými houbami a hnilobou v takovém rozsahu, že vrata již neplní svou funkci. Nelze je zamykat, zámek vyhnil.

Tyto skutečnosti a změny byly popsány ve změnovém listě č. **49**, který je přílohou tohoto dodatku.

Ze strany zadavatele vzešel požadavek na dodávku a montáž ocelové lemovky včetně příslušenství v prostoru „U dubu“, na rampě u včelína a v prostoru kompostiště v zahradnictví. Ocelová lemovka odděluje záhony od trávníku. V případě instalování na rampě a u kompostiště zajistí lepší odtok vody při větších deštích a tím zamezí poškození mlatů. Tento prvek, který bude dle smlouvy o dílo dodán i do jiných částí zahrady, velmi usnadňuje následnou údržbu zelených ploch.

Tyto skutečnosti a změny byly zaznamenány ve změnovém listě č. **50**, který je přílohou tohoto dodatku.

Zadavatel se rozhodl, že zhotovitel nedodá dvouválcový benzínový kompresor určený k údržbě zahrady. V průběhu stavby se prokázalo, že by kompresor ve vysoutěžených dimenzích práci údržby spíše ztížil. Proto se zadavatel rozhodl, že místo kompresoru bude požadovat dodávku reverzní vibrační desky pro opravy mlatových cest, rozmetadlo trávníkových hnojiv a čerpadlo pro vyčerpání kondenzační vody v šachtách.

Tyto skutečnosti a změny byly zaznamenány ve změnovém listě č. **51**, který je přílohou tohoto dodatku.

* 1. Změny zahrnují vícepráce, na které zhotovitel předložil objednateli cenové nabídky. Předmětné vícepráce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnou smlouvy.
  2. Dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. je cena méněprací vyčíslena na částku 40.760 Kč bez DPH a cena víceprací vyčíslena na částku 1.562.459,49 Kč bez DPH. Hodnota změny dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. je ve výši 1.643.979,49 Kč bez DPH, tedy 1,13 % původní hodnoty zakázky. Hodnota změny po započtení i předchozích dodatků je ve výši 14,66 % původní hodnoty zakázky.
  3. **Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla bude po zahrnutí víceprací dle tohoto dodatku zvýšena celkem o 1.562.459,49 Kč bez DPH na částku 154.004.486,08 Kč bez DPH, tj. 186.345.428,16 Kč s DPH.**

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
   2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se jej zveřejnit v registru smluv.
   3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
   4. Ostatní ujednání původní Smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 7 zůstávají v platnosti beze změn.

V Kroměříži dne 13. 11. 2023 V Litoměřicích dne 6. 11. 2023

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………….. ……………………………………

**Ing. Petr Šubík xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

ředitel jednatel