

SMLOUVA O DÍLO č.: 0207/00342246/2023

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

„ Projektová dokumentace pro akci odstranění havarijního stavu, rekonstrukci a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora II“

Objednatel: ČESKÉ MUZEUM STRÍBRA, p.o.
se sídlem: Barborská 28, 284 01 Kutná Hora
zastoupený: Mgr. Lenka Mazačová, ředitelka příspěvkové organizace
IČO: 003 42 246
telefon: xxx
e-mail: xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel: Energy Benefit Centre a.s.
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
zastoupený: xxx
IČO: 290 29 210
DIČ: CZ 290 29 210
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zapsaný v obchodním rejstříku / živnostenském rejstříku: OR vedený Městským soudem v Praze, spis.zn.B 15915
dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku jejímž předmětem je zpracování **Projektové dokumentace pro akci odstranění havarijního stavu, rekonstrukci a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora II**, a dále v této smlouvě specifikovaných činností pro Objednatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“; dokumentace Veřejné zakázky je součástí této Smlouvy);

- (A) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (B) Zhotovitel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a
- (C) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zpracování Projektové dokumentace pro provedení akce „**Projektová dokumentace pro akci odstranění havarijního stavu, rekonstrukci a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora II**“ (dále jen „**Stavba**“) a provedení všech nezbytných kroků tak, aby mohl být vybrán Zhotovitel Stavby a Stavba mohla být řádně zrealizována.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení včetně jednání se všemi orgány státní správy, autorský dozor (dále také jako „**Dílo**“) a obstarat u příslušných správních úřadů všechna povolení nezbytná k provedení stavby, a to v rámci realizace akce „**Projektová dokumentace pro akci odstranění havarijního stavu, rekonstrukci a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora II**“ (dále jen „**Dílo**“; jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v odst. 2.2 Smlouvy). Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 5 této Smlouvy.
- 2.2 Součástí Díla je zejména:
 - 2.2.1 projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení - 3 x v tištěné podobě + 1 x ověřená stavebním úřadem a 1 x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg). V rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 5.,
 - 2.2.2 oceněný soupis prací, dodávek a služeb (k dokumentaci pro vydání stavebního povolení) - 3 x v tištěné podobě + 1 x v elektronické podobě (ve formátu *.xls a *.XC4),
 - 2.2.3 stavební povolení - 1 x originál s vyznačením právní moci,
 - 2.2.4 projektová dokumentace pro provádění stavby – 8 × v tištěné podobě a 1 × v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg),
 - 2.2.5 oceněný soupis prací, dodávek a služeb (k projektové dokumentaci pro provádění stavby) - 3 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu *.xls a *.XC4),

- 2.2.6 neoceněný soupis prací, dodávek a služeb (k projektové dokumentaci pro provádění stavby) - 1 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu *.xls a *.XC4),
- 2.2.7 soupisy prací, dodávek a služeb (oceněné i neoceněné) - všechny objekty, inženýrské objekty a provozní soubory musí být v jednu souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru,
- 2.2.8 soupisy prací, dodávek a služeb budou zpracovány dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r.2023 ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem,
- 2.2.9 neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je uchazeč povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových zákonů a předpisů),
- 2.2.10 všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou (včetně soupisu prací, dodávek a služeb),
- 2.2.11 zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních) s objednatelem, a to minimálně ve 2 (dvou) konzultacích na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. Konzultace proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné,
- 2.2.12 při odevzdání projektové dokumentace (ve všech stupních) provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele,
- 2.2.13 Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení včetně jednání se všemi orgány státní správy.
- 2.2.14 Zajištění autorského dozoru při realizaci Stavby dle potřeb Objednatele tak, aby Stavba mohla být řádně a včas dokončena v souladu s projektovou dokumentací, zejména účastí na kontrolních dnech, a v případě řešení nutných opatření na Stavbě. Výkon autorského dozoru bude občasný i pravidelný v rozsahu podle potřeb Objednatele, a dle odborného uvážení Zhotovitele (dále jen „Autorský dozor“).
- 2.2.15 Součástí Díla jsou i práce na této Výzvě nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla a provedení Stavby nezbytné, a o kterých Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla.
- 2.3 Dílo v částech, které se zachycují na hmotném nosiči, vyhotoví Zhotovitel v listinné a v elektronické podobě. Dokumentace vyhotovená v elektronické podobě musí být vyhotovena ve formátech, které jsou v souladu s právem veřejných zakázek a umožňují na jejich základě vyhlásit veřejnou zakázku na realizaci stavby jsoucí předmětem dotčené dokumentace a umožňují, aby Objednatel mohl bez součinnosti Zhotovitele dokumentaci měnit a upravovat.
- 2.4 Předmětem Díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění rozhodnutí o umístění Stavby a stavebního povolení dle pokynů Objednatele a odborného uvážení Zhotovitele.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že:
- 2.5.1 dílo je možné dle dostupných podkladů realizovat;
- 2.5.2 všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
- 2.5.3 řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět Díla tak, jak se zavázal touto Smlouvou.
- 2.5.4 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude případně financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu

životního prostředí. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Operačního programu Životní prostředí.

- 2.5.5 Zhotovitel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce, a minimálně do roku 2033, povinen, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z rozhodnutí o poskytnutí dotace a podmínek pro příjemce dotace, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle odst. 2.1 této Smlouvy ve lhůtě do 15.12.2023
- 3.2 Místem plnění akce je objekt v místě: Tylova č.p.507, 28401 Kutná Hora

- .

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo (resp. jeho části dle 2.2 Smlouvy dokončí a předá Objednateli v termínech podle odst. 3.1 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme za splnění následujících podmínek:
- 4.1.1 obecně závaznými předpisy;
- 4.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
- 4.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za Dílo dle odst. 2.1 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši:

739 000,- Kč BEZ DPH, 894 190,00 Kč VČETNĚ DPH

- 5.2 Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění Díla,
- 5.3 Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 5.4 Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit ve výše ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo uvedené v čl. 5 Smlouvy o dílo,
- 6.2 Splatnost faktur se sjednává na šedesát (60) dnů od jejich doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 7.3 Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho provedení.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy:
 - 8.1.1 poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
- 8.2 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň deseti (10) denní lhůtu.
- 8.4 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 8.5 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 8.6 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 8.7 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami,
- 8.8 Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí smlouvy Objednatelem. Písemnou výpověď smlouvy může podat Objednatel bez udání důvodů.
- 8.9 Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

9. SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s odst.3.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.

10. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:

- 10.1.1 **ve věcech technických je xxx**

ve věcech smluvních je xxx

kontaktní osobou akce je xxx

Oprávněnými zástupci Zhotovitele při provádění a předávání Díla a ve věcech:

- 10.1.2 ve věcech smluvních: xxx

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 11.2 V případech v touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 11.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatel a Zhotovitelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.
- 11.6 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 11.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele, dle § 147a odst. 2 a 3 zákona o veřejných zakázkách.
- 11.8 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

- 11.9 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 11.10 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra.
- 11.11 Tato Smlouva je sepsána ve 3i vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 paré obdrží Objednatel a 1 paré obdrží Zhotovitel.
- 11.12 Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Objednatel

Zhotovitel