

DAROVACÍ SMLOUVA

DAROVÁNÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITÉ VĚCI

uzavřena podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Přelouč

se sídlem Československé armády 1665, 535 01 Přelouč

IČO: 00274101

zastoupené Martinem Šmídem, starostou města

(dále jen „Město“)

a

Bytové družstvo Riegrova - Přelouč

IČO: 25943111

se sídlem Tůmy Přeloučského 1540, 535 01 Přelouč

zastoupené Pavlínou Novotnou, předsedkyní představenstva a Jarmilou Látovou, místopředsedkyní představenstva

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 907

(dále jen „Družstvo“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Článek I.

Preambule

- 1.1. V návaznosti na společnou spolupráci města Přelouč, Bytového družstva Riegrova – Přelouč a jeho členů, v rámci níž se podařilo realizovat na počátku 21. století výstavbu bytových domů a zajistit tak bytovou potřebu občanů města Přelouč, uzavírají smluvní strany tuto darovací smlouvu, v níž reflektují dříve sjednané závazky mezi smluvními stranami s ohledem na splnění požadavků stanovených právními předpisy.
- 1.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že touto smlouvou dojde k nabytí spoluvlastnického podílu města na nemovité věci, na jejíž výstavbu byla získána dotace v rámci programu podporujícího výstavbu nájemních bytů a technické infrastruktury, přičemž převod této nemovité věci byl po stanovenou dobu zakázán podmínkami poskytnutí dotace a

jedná se o první převod po uplynutí této doby s tím, že tento převod slouží k tomu, aby tato nemovitá věc byla ve vlastnictví bytového družstva nebo fyzické osoby.

- 1.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že nemovité věci, které jsou předmětem daru podle této smlouvy, jsou užívány k uspokojování bytových potřeb a budou tak i nadále využívány.

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Město a Družstvo prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví následující jednotky vymezené podle občanského zákoníku v budově č. p. 1537, 1538, 1539, 1540 (LV č. 11272) a postavené na pozemku parc. č. st. 2647 (LV 12781) a všechny zapsané na LV č. 12806, to vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území a obec Přelouč:
- a) jednotka č. 1537/1, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 784/19097,
 - b) jednotka č. 1537/2, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 665/19097,
 - c) jednotka č. 1537/3, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 623/19097,
 - d) jednotka č. 1537/4, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 665/19097,
 - e) jednotka č. 1537/5, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 665/19097,
 - f) jednotka č. 1537/6, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 623/19097,
 - g) jednotka č. 1537/7, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 670/19097,
 - h) jednotka č. 1538/1, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 902/19097,
 - i) jednotka č. 1538/2, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 899/19097,
 - j) jednotka č. 1538/3, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 923/19097,
 - k) jednotka č. 1539/1, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 360/19097,
 - l) jednotka č. 1539/2, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 592/19097,

- m) jednotka č. 1539/3, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 368/19097,
- n) jednotka č. 1539/4, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 583/19097,
- o) jednotka č. 1539/5, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 584/19097,
- p) jednotka č. 1539/6, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 363/19097,
- q) jednotka č. 1539/7, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 593/19097,
- r) jednotka č. 1539/8, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 596/19097,
- s) jednotka č. 1539/9, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 372/19097,
- t) jednotka č. 1539/10, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 724/19097,
- u) jednotka č. 1540/1, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 614/19097,
- v) jednotka č. 1540/2, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 630/19097,
- w) jednotka č. 1540/3, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 616/19097,
- x) jednotka č. 1540/4, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 650/19097,
- y) jednotka č. 1540/5, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 644/19097,
- z) jednotka č. 1540/6, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 622/19097,
- aa) jednotka č. 1540/7, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 656/19097,
- bb) jednotka č. 1540/8, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 645/19097,
- cc) jednotka č. 1540/9, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 623/19097,
- dd) jednotka č. 1540/10, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 843/19097,

příčemž Městu náleží spoluvlastnický podíl na výše uvedených jednotkách ve výši id. 51/100 a Družstvu náleží spoluvlastnický podíl na výše uvedených jednotkách ve výši id. 49/100.

- 2.2. **Spoluvlastnický podíl Města ve výši id. 51/100 na jednotkách uvedených v čl. II. odst. 2.1. pod písm. b) až t) a v) až dd) této smlouvy** (tj. na všech jednotkách vyjma jednotek č. 1537/1 a 1540/1) **tvorí předmět daru podle této smlouvy** (dále společně jen „**předmět daru Města**“).
- 2.3. **Spoluvlastnický podíl Družstva ve výši id. 49/100 na jednotkách uvedených v čl. II. odst. 2.1. pod písm. a) a u) této smlouvy** (tj. na jednotkách č. 1537/1 a 1540/1) **tvorí předmět daru podle této smlouvy** (dále společně jen „**předmět daru Družstva**“).
- 2.4. Město prohlašuje, že předmět daru Města není zatížen žádnou právní vadou, která není uvedena ve veřejném seznamu a vlastnické právo k němu trvá i v den podpisu této smlouvy. Družstvo prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu daru Města znám.
- 2.5. Družstvo prohlašuje, že předmět daru Družstva není zatížen žádnou právní vadou, která není uvedena ve veřejném seznamu a vlastnické právo k němu trvá i v den podpisu této smlouvy. Město prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu daru Družstva znám.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. **Město na základě této smlouvy daruje** (bezúplatně odevzdává) **Družstvu předmět daru Města definovaný v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy**, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje Družstvu nabytí k němu vlastnické právo, a Družstvo tento předmět daru Města od Města do svého vlastnictví přijímá.
- 3.2. **Družstvo na základě této smlouvy daruje** (bezúplatně odevzdává) **Městu předmět daru Družstva definovaný v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy**, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje Městu nabytí k němu vlastnické právo, a Město tento předmět daru Družstva od Družstva do svého vlastnictví přijímá.
- 3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že darování podle čl. III. odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy jsou na sobě nezávislá. Ustanovení § 2061 občanského zákoníku se neuplatní.

Článek IV.

Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru

nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán Městem a Družstvem současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad podá Město. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Družstvo.
- 4.3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět daru Města ani předmět daru Družstva na třetí osoby, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

Článek V.

Zápis v katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva ve prospěch Družstva tak, že Družstvo bude výlučným vlastníkem předmětu daru Města.
- 5.2. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva ve prospěch Města tak, že Město bude výlučným vlastníkem předmětu daru Družstva.


Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Město a Družstvo. Jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy stran je určen jako podklad pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.
- 6.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 6.8. Pokud se některé ustanovení této smlouvy následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
- 6.9. Záměr Města darovat předmět daru Města byl zveřejněn na úřední desce od 20.9.2023 do 10.10.2023. Uzavření darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Přelouč dne 24.10.2023, usnesením č. VI./9/2023-C-XI, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 6.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvou před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Přelouči dne 1.11.2023.....



.....
za Město
Martin Šmíd, starosta



V Přelouči dne 13.11.2023.....



.....
za Družstvo
Pavlína Novotná, předsedkyně
představenstva

V Přelouči dne 13.11.2023.....



.....
za Družstvo
Jarmila Látová, místopředsedkyně
představenstva