

# Dohoda o spolupráci při přípravě rekonstrukce

č. 2023/12/0693

I.

Smluvní strany

## **Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

osoba zmocněna k podpisu dohody: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka

kontaktní osoba: Ing. Roman Gajdušek, vedoucí odboru investičního, e-mail

[roman.gajdusek@moporuba.cz](mailto:roman.gajdusek@moporuba.cz), tel. 607 043 247

Ing. Jana Jurajdová, odbor investiční, e-mail [jana.jurajdova@moporuba.cz](mailto:jana.jurajdova@moporuba.cz),  
tel. 702 297 168

*na straně jedné, dále také jen jako „MOB Poruba“,*

a

## **Římskokatolická farnost Ostrava – Poruba**

se sídlem nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 59/1, Poruba, 70800 Ostrava

IČO: 45210021

DIČ: CZ45210021

zastoupena administrátorem Pavlem Markem

kontaktní osoba: Ing. Roman Diehel, e-mail: [roman@mrdesign.cz](mailto:roman@mrdesign.cz), tel.: 605 258 711

*na straně druhé, dále také jen jako „farnost“,*

*společně dále také jen jako „vlastníci“ či „smluvní strany“,*

za účelem úpravy vzájemných základních práv a povinností smluvních stran při přípravě rekonstrukce zídky a navazujících schodů u kostela sv. Mikuláše v Ostravě – Porubě spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o spolupráci při přípravě rekonstrukce:

II.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že:

- farnost vlastní pozemek p.č. 2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 739 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na kterém se nachází zídka u kostela sv. Mikuláše.
- Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 2624 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 1919 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na kterém se nachází část zídky navazující na zídku dle předchozí odrážky a schodiště u kostela sv. Mikuláše, tento pozemek je svěřen do správy MOB Poruba.

2. V měsíci srpnu 2023 došlo k sesuvu části zídky, kdy toto poškození je způsobilé ke vzniku újmy kolemjdoucím osobám, přičemž poškozená část se nachází jak na pozemku MOB Poruba (kde zároveň navazuje na přilehlé schodiště), tak na pozemku farnosti. Vzhledem k tomu je nezbytné, aby smluvní strany při přípravě rekonstrukce (a následně i při samotné rekonstrukci) zídky spolupracovaly, přičemž touto dohodou smluvní strany řeší postup a vzájemnou spolupráci při zpracování projektové dokumentace potřebné pro provedení rekonstrukce. S ohledem na nutnost vysoce koordinovaného postupu při zpracování projektové dokumentace se smluvní strany dohodly, že za podmínek stanovených touto dohodou bude k jejímu zpracování vybrán jeden zhotovitel.

### III.

#### Výběr zhotovitele projektové dokumentace

1. Smluvní strany se dohodly, že výběr zhotovitele potřebného stupně/stupňů projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce zídky zajistí MOB Poruba v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a svými vnitřními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu ust. § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Farnost je oprávněna navrhnout dodavatele, kteří mají být osloveni k podání nabídky, a to max. v počtu 3; farnost se zavazuje oznámit MOB Poruba tyto dodavatele včetně e-mailového (a případně telefonického) kontaktu do 3 pracovních dnů od výzvy MOB Poruba. Farnost je dále oprávněna určit osobu, která bude součástí tříčlenné výběrové komise, která provede posouzení a hodnocení nabídek dodavatelů. Farnost se zavazuje oznámit MOB Poruba tuto osobu včetně uvedení telefonického a e-mailového kontaktu nejpozději 1 pracovní den před jednáním výběrové komise; termín jednání výběrové komise sdělí MOB Poruba farnosti alespoň 5 pracovních dnů předem. Nevyužije-li farnost svého práva ve stanovené lhůtě, je MOB Poruba oprávněn stanovit okruh oslovených dodavatelů, resp. určit chybějícího člena výběrové komise, bez součinnosti s farností.
3. MOB Poruba se zavazuje konzultovat s farností obsah a podmínky výzvy k podání nabídek a návrhu smlouvy s vybraným zhotovitelem. Farnost se zavazuje poskytnout MOB Poruba v souvislosti s výběrem zhotovitele veškerou potřebnou součinnost, a to na základě výzev a požadavků MOB Poruba.

### IV.

#### Zpracování a úhrada projektové dokumentace

1. Smluvní strany se dohodly, že bude uzavřena jedna smlouva na zhotovení projektové dokumentace, jejíž součástí bude i inženýrská činnost a autorský dozor. Tuto smlouvu uzavře MOB Poruba; zhotovitel bude vybrán postupem dle čl. III této dohody.
2. Projektová dokumentace bude zejména řešit:
  - na straně MOB Poruba rekonstrukci části zídky a schodiště nacházejících se na jeho pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 této dohody včetně povrchové úpravy zdi přiléhající ke schodišti a tvořící hranici mezi pozemky p.č. 2624 v k.ú. Poruba a p.č. 2626 v k.ú. Poruba, obec Ostrava nezbytné v návaznosti na opravu schodiště a případně také opravu kanalizace ve správě MOB Poruba nacházející se na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 této dohody (dále také „část díla MOB“),
  - na straně farnosti rekonstrukci části zídky nacházející se na jejím pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 této dohody (dále také „část díla farnosti“);

rozsah řešeného území je uveden v příloze k této dohodě.

3. Farnost je povinna poskytovat veškerou potřebnou součinnost ve všech fázích zpracování projektové dokumentace a povolovacím procesu, zejména účastnit se kontrolních dnů, reagovat ve stanovených lhůtách na vzešlé požadavky, poskytovat potřebné podklady, dokumenty a listiny včetně plných mocí.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady na zhotovení projektové dokumentace, inženýrské činnosti a autorského dozoru ponese poměrně, a to podle poměru nákladů na část díla MOB a část díla farnosti dle rozpočtu vyčísleného projektantem. Svou část nákladů uhradí farnost MOB Poruba vždy poté, co bude příslušné plnění ze smlouvy (projektová dokumentace/inženýrská činnost/autorský dozor) uhrazeno na základě uzavřené smlouvy uhrazeno zhotoviteli MOB Poruba.
5. Podkladem pro úhradu ceny za část nákladů farnosti budou faktury, vystavené MOB Poruba, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Lhůta splatnosti každé faktury je 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení farnosti. Okamžikem úhrady faktury je připsání peněžních prostředků na bankovní účet MOB Poruba.

## V.

### Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky, otázky jí výslovně neupravené se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto dohodu mohou smluvní strany pouze písemnou formou, a to dodatky, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této dohody a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. Smluvní strany jsou povinny informovat se písemně bez zbytečného odkladu o změnách identifikačních údajů, o změně kontaktních osob a osob oprávněných jednat za jednotlivé smluvní strany, přičemž z těchto důvodů není nutné uzavírat k této dohodě dodatek.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a písemným souhlasem statutárního orgánu Biskupství ostravsko-opavského a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dohody bezodkladně po podpisu poslední ze smluvních stran zajistí MOB Poruba a uvědomí o tom farnost.
6. Práva a povinnosti z této dohody přechází na právní nástupce smluvních stran.
7. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této dohody netvořící její podstatnou náležitost neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ujednání této dohody a taková neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost nebude mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit formou dodatku k této dohodě neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné oddělitelné ujednání novým platným, účinným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ujednání. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této dohody, tvořící její podstatnou náležitost, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zavazují se smluvní strany nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání

v rámci nové dohody takovým novým platným, účinným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání obsaženého v této dohodě.

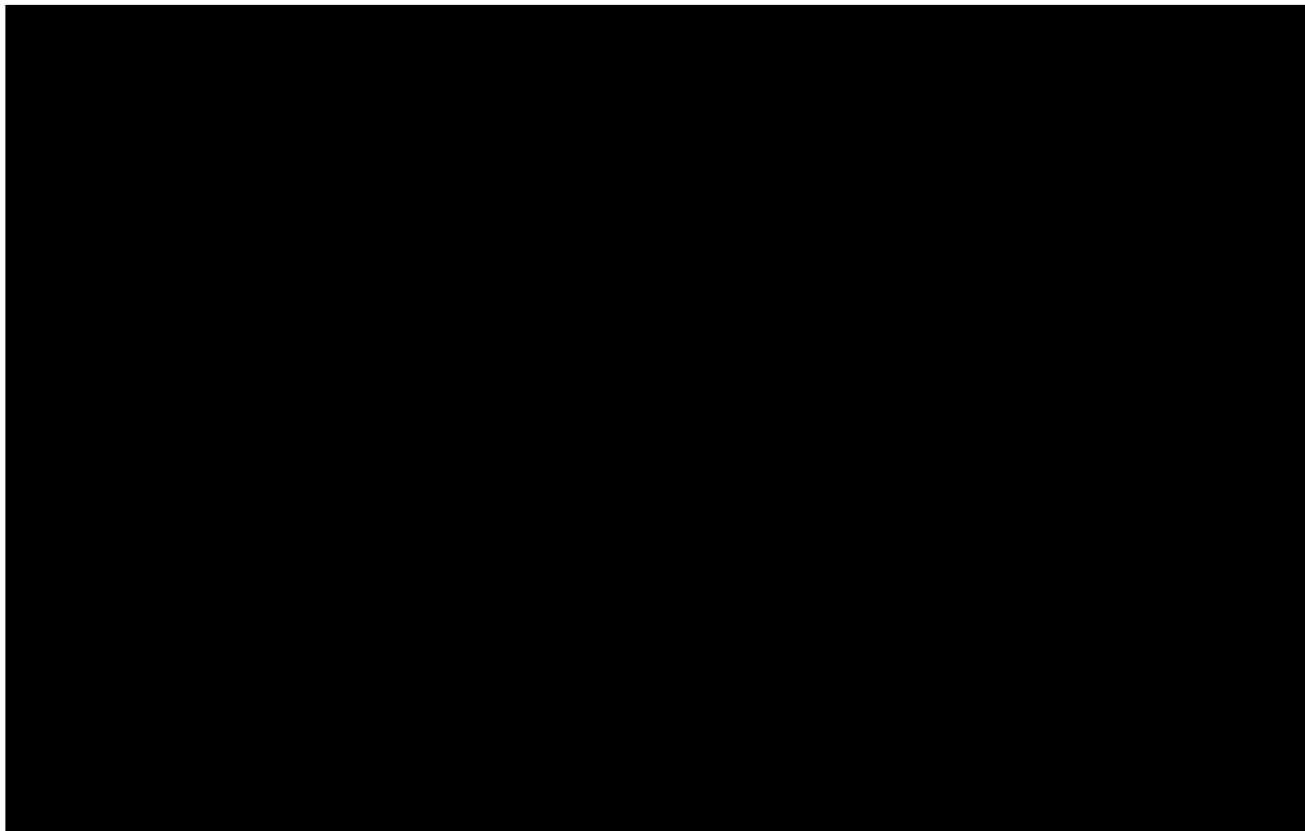
8. Tato dohoda je projevem svobodné, pravé, vážné vůle smluvních stran prosté omylu, vyjádřené určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
9. O uzavření této dohody rozhodla na straně MOB Poruba Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 823/RMOB2226/27 ze dne 27.10.2023.

V Ostravě dne 08-11-2023

V Ostravě dne 8.11.2023

Za MOB Poruba:

Za farnost:



Rozsah řešeného území



*Délka řešeného úseku opěrné zdi je pouze orientační, nezbytný úsek bude upřesněn v rámci zpracování PD.*