

SMLOUVA O DÍLO č. 23242

(dále jen „**smlouva**“) uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace

Se sídlem: Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spisová značka Pr 1893
IČ: 04212029
DIČ: CZ04212029
Osoby oprávněné jednat
Ve věcech smluvních: [REDAKCE]
V ostatních záležitostech: [REDAKCE]

dále jen **Objednatel**

I.2. Zhotovitel:

Hrušecká stavební spol. s r.o.

se sídlem: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 35924
IČ: 25585142
DIČ: CZ25585142
Osoby oprávněné jednat: Vladimír Kubík, jednatel
Zdeněk Sedlák, jednatel
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

dále jen **Zhotovitel**

objednatel a zhotovitel společně dále také jako **smluvní strany** a samostatně jako **smluvní strana**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (provádění díla dle této smlouvy), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele: Vladimír Kubík, Zdeněk Sedlák,
tel: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

za objednatele:

tel:

e-mail:

- kontakt bude zapsán ve stavebním deníku

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle smlouvy o dílo v souladu se zákonnými a podzákonnými právními normami.

II. Základní ustanovení

- II.1. Vymezení základních pojmů:
- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek, a služeb v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- II.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- II.3. Zhotovitel může změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

III. Předmět smlouvy a specifikace díla

- III.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo v rámci realizace veřejné zakázky s názvem „**Dopracování úsku kanalizace pro realizaci EPC Hustopeče / oprava porušené kanalizace**“ (dále jen „zakázka“).
- III.3. Dílo bude provedeno v rozsahu dle přeloženého nabídkového položkového rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 1**, a v souladu s platnými technickými a technologickými předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje objednateli spolu s dílem předat atesty použitých výrobků a materiálů, protokoly o zkouškách a revizní zprávy.
- III.5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

IV. Změny rozsahu díla

- IV.1. Vznikne-li při provádění díla potřeba provedení dalších prací do díla nezahrnutých, na základě požadavku objednatele nebo z jakéhokoli jiného nepředvídatelného důvodu, je zhotovitel povinen provést soupis těchto prací, včetně jejich ocenění a předložit tento soupis objednateli. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla v nabídce, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen

z příslušných katalogů RTS. (v cenové úrovni platné v době podání nabídky). Případné změny díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

V. Doba plnění

V.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- Dokončení díla: do 16.11.2023
- Vyklopení staveniště: do 7 dnů po předání a převzetí díla

Pokud zhotovitel provede dílo nebo jeho část před sjednaným termínem a vyzve objednatele k jeho převzetí způsobem uvedeným níže v čl. IX.1. této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít toto dílo nebo jeho část i v nabídnutém zkráceném termínu.

- V.2. Dodržení termínů provádění díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě, v zápisech ve stavebním deníku a na včasné úhradě faktur zhotovitele na cenu díla.
- V.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny provedení díla z důvodu překážek na straně objednatele, neocítá se zhotovitel v prodlení s provedením díla. Za důvod na straně objednatele je považována zejména nedostatečná součinnost objednatele k provedení díla. Termíny pro provedení díla se automaticky prodlužují o dobu, po kterou trvala překážka pro provedení díla na straně objednatele.
- V.4. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčích faktur vystavených zhotovitelem o více jak 30 dní dochází k automatickému prodloužení termínů pro provedení a dokončení díla o stejný počet dní, o kolik dní byl objednatel v prodlení s úhradou faktur.
- V.5. V případě požadavku objednatele na provedení dodatečných prací nebo přerušení prací, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení termínů pro provedení díla a náhradu zhotoviteli v této souvislosti prokazatelně vzniklých nákladů. Změna termínu dokončení díla bude sjednána dodatkem ke smlouvě.
- V.6. V případě nuceného zastavení provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek se obě smluvní strany sejdou a tento stav projednají. K době, po kterou nucené zastavení provádění díla trvalo, bude přihlédnuto jako k době, o kterou bude prodloužen termín provádění díla. Změnu termínů smluvní strany sjednají dodatkem k této smlouvě. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy považuje venkovní teplota nižší než 5 stupňů Celsia nebo vyšší než 25 stupňů Celsia. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy dále považují podmínky znemožňující práci ve výškách dle nařízení vlády 362/2005 Sb., v platném znění pokud v předmětnou dobu takové práce na stavbě probíhají.
- V.7. Termíny provádění díla se prodlužují také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci, odstraňování následků jejího působení a dále o dobu zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele. Přerušení prací se zaznamenává do stavebního deníku. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla, a působí v takovém rozsahu, že zabraňují plnění závazků z této smlouvy.

VI. Cena díla

VI.1. Za provedení díla v rozsahu podle čl. III. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

CENA ZA DÍLO CELKEM BEZ DPH	157 000,00 Kč
DPH 21 %	32 970,00 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	189 970,00 Kč

Cena sjednaná v této smlouvě je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.

Změna ceny je možná mimo jiné v následujících případech:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, přičemž mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace.

Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.

VI.2. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou.

VI.3. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky, nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku (sazebníku), ve kterém je zpracován rozpočet, platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn.

VI.4. Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede Zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny, tj. agregovanými položkami a na žádost Objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

VII. Fakturace a způsob úhrady

VII.1. Objednatel zaplatí cenu díla dohodnutou v článku V.1. této smlouvy po dokončení díla. Objednatel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být Objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol / předávací protokol.

VII.2. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli včetně příloh.

VII.3. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.

VII.4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu na cenu díla nebo její části v případě, že faktura vykazuje formální nedostatky nebo zhotoviteli nevzniklo právo na vystavení faktury

na příslušnou částku. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou faktury. Zhotovitel je povinen po odstranění vad daňového dokladu nebo po vzniku svého práva fakturovat zaslat objednateli daňový doklad nový či opravený, vždy však s novou lhůtou splatnosti fakturované částky.

VII.6. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části delším 30 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Přitom je povinen provádění díla znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil celou dlužnou částku. Objednatel se zavazuje nahradit zhotoviteli přerušením prací prokazatelně vzniklé náklady.

VIII. Součinnost smluvních stran a provádění díla

- VIII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací.
- VIII.2. Kromě zápisů podle VIII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VIII.3. Stavební deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli.
- VIII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané ve stavebním deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VIII.6. Zhotovitel požádá objednatele, o kontrolu všech dílčích provedených prací, které mají být zabudovány nebo budou nepřístupné, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, a to na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.
- VIII.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí.
- VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající ze zajištění BOZP po celou dobu provádění díla a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu provádění díla i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VIII.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do nemovitostí přilehlých k budově a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu provádění díla provizorní příjezd k nemovitostem, které se nacházejí v dotčeném území za účelem zajištění jejich provozu.
- VIII.10. Objednatel je povinen zajistit na své vlastní náklady všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k provedení díla, k čemuž mu zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost. Zhotovitel není povinen zajišťovat rozhodnutí stavebního úřadu
- VIII.11. Objednatel zajistí pro zhotovitele po celou dobu provádění díla možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody na staveništi. Náklady na poskytnutá média uhradí zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady poměrové měření spotřeby médií. Objednatel zároveň zajistí pro zhotovitele možnost bezúplatného užívání místnosti o dostatečné velikosti pro zřízení příručního skladu na nářadí, materiál a šatny pracovníků a subdodavatelů zhotovitele.

IX. Předání a převzetí předmětu díla

- IX.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele (dále jen „**předávací protokol**“). Tento předávací protokol je součástí předání a převzetí díla.
- IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že v době převímky budou jeho výkony odpovídat požadavkům smlouvy a budou v dobré kvalitě. Dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. Tyto vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, musí být vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami a uvedeny v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Neprodleně poté, co zhotovitel odstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu, jsou obě strany povinny společně provést kontrolu těchto již odstraněných vad a nedodělků a poté podepsat protokol o odstranění vad a nedodělků.
- IX.3. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídít zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru. Dílo se považuje za zhotovitelem řádně dokončené a předané a objednatelem za převzaté podpisem předávacího protokolu bez závad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- IX.4. Při převímce předá zhotovitel objednateli rovněž atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.
- IX.5. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
- IX.6. Předávací protokol bude vyhotoven ve 2 stejnopisech a podepsaný oběma smluvními stranami. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- IX.7. Nedodělkem se pro účely tohoto článku smlouvy rozumí nedokončená práce oproti příloze č.1 této smlouvy. Vadou se pro účely tohoto článku smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy, které se stávají podpisem smlouvy závaznými.

X. Záruka za jakost díla, zádržné

- X.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v trvání 24 měsíců. Výše uvedená záruční doba se nevztahuje na stávající konstrukce a provedené práce stavby, které nejsou předmětem díla. Na nátěry a dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, poskytne Zhotovitel stejnou záruku jako výrobce, minimálně však 24 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti, to však pouze za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- X.2. Záruka se nevztahuje na části díla, které mají charakter spotřebních předmětů, jako např. žárovky, zářivkové trubice, provozní náplně apod.
- X.3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně, doporučeným dopisem, elektronicky e-mailem. E-mail musí být následně potvrzen doporučeným dopisem. Oznámení vad je zhotovitel zároveň povinen učinit telefonicky na kontaktních telefonních číslech zhotovitele. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání e-mailu nebo v případě, kdy vada je oznamována pouze doporučeným dopisem, doručení tohoto dopisu zhotoviteli. Přijetí reklamace musí být potvrzeno zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení reklamace. Zhotovitel má povinnost nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace prověřit reklamovanou vadu a písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých

důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.

- X.4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- X.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- X.6. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- X.7. Zhotovitel na žádost objednatel odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- X.8. S odstraněním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě poté, co mu bude vada oznámena objednatel, nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatel, v případě havárie do 48 hodin od oznámení vady objednatel, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Za havárii se považuje vada, kterou objednatel označí jako vadu ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezující užívání díla.
- X.9. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu nejpozději do 14 kalendářních dnů od započetí odstraňování reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nebo pokud to bude vada, kterou je nutné odstraňovat déle než je uvedený termín, dohodnou se strany na konkrétním termínu plnění reklamované vady. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad na náklady zhotovitele.
- X.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu provádění díla průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- X.11. Objednatel zadrží zhotoviteli 10% z celkové částky díla v závěrečné faktuře. Tato částka bude proplacena po předání kompletního díla bez vad a nedodělků.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodloužení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,05 %** ze smlouvené ceny díla bez DPH za prvních patnáct dní prodloužení a následně ve výši **0,01 %** denně za každý další započatý den prodloužení.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **0,05 %** ze smlouvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

- XI.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodloužení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem na cenu díla nebo jeho části ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodloužení, který není zhotovitel oprávněn (nastane-li prodloužení) zvlášť požadovat.

- XI.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení a vadu.
- XI.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování oprávněnou smluvní stranou povinné smluvní straně.
- XI.6. Veškeré splatné i nesplatné pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být jednostranně započteny objednatelem proti veškerým splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny díla. Takový zápočet může být zohledněn v konečné faktuře na cenu díla vystavené zhotovitelem.
- XI.7. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu vzniklé škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- XII.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality;
 - zhotovitel je v prodlení s prováděním díla po dobu delší než 60 kalendářních dnů;
- avšak teprve poté, kdy na možnost odstoupení objednatel zhotovitele předem písemně upozorní, poskytne mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě a zhotovitel nápravu v této lhůtě nezajistí.
- XII.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla nebo jeho části dle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na možnost odstoupení objednatele předem písemně upozorní, poskytne mu přiměřenou lhůtu k nápravě a zhotovitel nápravu v této lhůtě nezajistí.
- XII.4. Kterákoli ze smluvních stran je dále oprávněna od této smlouvy odstoupit okamžitě v případě, že je s druhou smluvní stranou zahájeno insolvenční řízení nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- XII.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. V případě odstoupení si smluvní strany nejsou povinny vracet zhotovitelem již provedené části díla a objednatelem již zaplacenou cenu za provedené části díla. Odstoupení se rovněž nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- XII.6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dosud provedených prací, a to i pokud nebyly dosud vyfakturovány.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
- XIII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

XIII.5. Smluvní strany svými podpisy níže stvrzují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a zcela a bez výhrad s ním souhlasí, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku, že na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání nebo uzavření této smlouvy, a že tuto smlouvu podepisují bez jakéhokoliv donucení či nátlaku, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

XIII.6. Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.

V Hruškách, dne

V Hustopečích, dne

Za

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal
Datum: 2023.11.02
13:47:32 +01'00'

Digitálně podepsal
Datum: 2023.11.03
09:08:56 +01'00'

Ing. Petr Bařka, ředitel

Zdeněk Sedlák, jednatel společnosti

Příloha č. 1 – položkový rozpočet