

**Dodatek č. 2**  
**k Nájemní smlouvě č. 369/2017, uzavřené dne 13. října 2017**  
(dále jen „Dodatek“)

**Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**

se sídlem: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10

IČO: 00064173

DIČ: CZ00064173

bankovní spojení: ~~Čxexsxkxáx-xnxáxrxoxdxnxíx-xbxaxnxkxax~~

číslo účtu: ~~0x0x0x0x0x0x-x-x1x6x3x3x4x1x0x1x-x/x-x0x7x1x0x~~

zastoupená: MUDr. Janem Votavou, MBA, ředitelem FNKV

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: ~~PxPxFx-xbxaxnxkxax-xax-xsx-x~~

číslo účtu: ~~2x0x1x9x1x6x0x0x0x3x/x6x0x0x0x~~

zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb na základě pověření

Identifikační kód: **POSRN**, finanční kód: 20693

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jen jako „Smluvní strany“)

**I.**

**Prohlášení Smluvních stran**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 13. října 2017 uzavřely Nájemní smlouvu č. 369/2017 (dále též jen „Nájemní smlouva“), ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je nájem části prostor nacházejících se v Pavilonu „N“ Pronajímatele na adrese Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10.
2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na následujících změnách Smlouvy.

**II.**

**Předmět Dodatku**

1. V čl. I. Nájemní smlouvy se zcela ruší odstavec 1. a nahrazuje se novým odst. 1 tohoto znění:

*„1. Pronajímateli náleží právo hospodaření s majetkem České republiky, tj. s pozemkem parc. č. 4013/2 (dále jen „pozemek“), jehož součástí je stavba bez č.p. a č.e. označená jako „Pavilon N“ nacházející se na adrese: Šrobárova 1150/50, Praha (dále jen „Budova“). Pronajímatel je oprávněn část Budovy pronajmout. Pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem podle této smlouvy.“*

2. Do čl. VI. Nájemní smlouvy se *doplňuje* nový odstavec 3. tohoto znění:

*„3. Smluvní strany výslovně vylučují možnost automatického pokračování doby nájmu tím, že by užívání Předmětu nájmu pokračovalo ze strany Nájemce i po ukončení doby nájmu stanovené v odst. 1. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany tak vylučují uplatnění ustanovení § 2230 a § 2285 občanského zákoníku.“*

3. V čl. X. Nájemní smlouvy se *zcela ruší* odst. 4 a nahrazuje se novým odst. 4 tohoto znění:

*„4. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, to s výjimkou případu, kdy přestane být naplněna podmínka dočasné nepotřebnosti Předmětu nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti Pronajímatele nebo stanoveného předmětu činnosti. Ve výpovědi musí být uveden její důvod. Výpověď je doručena i tehdy, dostane-li se do sféry dispozice druhé smluvní strany a ta ji nepřijme nebo odmítne přijmout.“*

4. Do čl. X. Nájemní smlouvy se *doplňuje* nový odst. 6 tohoto znění:

*„6. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění (dále jen „ZMČR“), má Pronajímatel právo ukončit smlouvu rovněž odstoupením od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 ZMČR. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to dnem doručení oznámení této skutečnosti Nájemci. V případě odstoupení od smlouvy poskytne Pronajímatel Nájemci lhůtu k vyklizení Předmětu nájmu v délce minimálně sto dvacet (120) kalendářních dnů. Pronajímatel se dále zavazuje informovat Nájemce o tom, že o Předmět nájmu zažádala jiná organizační složka státu ve smyslu § 19a – 19c ZMČR, jakož i o tom, že s Předmětem nájmu hodlá sám nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů, a že tedy podmínky § 27 odst. 1 ZMČR přestanou být plněny, a to bez zbytečného odkladu potom, co se o těchto skutečnostech dozví.“*

5. Do čl. XII. Nájemní smlouvy se *doplňuje* nový odst. 5 tohoto znění:

*„5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k pozemku, kterého je Budova součástí na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“*

6. Do čl. XII. Nájemní smlouvy se *doplňuje* nový odst. 6 tohoto znění:

*„6. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky*

*zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.“*

7. Do čl. XII Nájemní smlouvy se *doplňuje nový odst. 7* tohoto znění:

*„7. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).“*

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních částech tímto Dodatkem nedotčená zůstává Nájemní smlouva nezměněna.
2. Dodatek se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek uveřejní v registru smluv Pronajímatel.
4. Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek pečlivě přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne 24.10.2023

V Praze dne 8.11.2023

.....  
za **Fakultní nemocnici Královské Vinohrady**  
MUDr. Jan Votava, MBA  
ředitel

.....  
za **CETIN a.s.**  
Ing. Pavel Prokeš  
manažer realitních služeb  
na základě pověření