

Smlouva o servisní činnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany a jejich statutární orgány:

1) Objednatel:

název : Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
sídlo : Na Slovance 1999/2, 182 00 Praha 8
IČO : 68378271
DIČ : CZ68378271
zapsaný v rejstříku v. v. i. : spis. zn. č. 17113/2006-34/FZÚ
bankovní spojení :
číslo účtu :
statutární orgán : RNDr. Michael Prouza, Ph.D. - ředitel

2) Poskytovatel:

obchodní jméno : Uniblock Trade, s.r.o.
sídlo : Černokostelecká 1168/90, 100 00 Praha 10
IČO : 27440010
DIČ : CZ27440010
zapsaný v obch. rejstříku : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 111968
bankovní spojení :
číslo účtu :
statutární orgán : Bc. Jana Mitíšková - jednatelka
doručovací adresa : Petrovická 674, 399 01 Milevsko

Preamble

- 1) *Objednatel je vlastníkem budovy na adrese Za Radnicí 933, 252 41 Dolní Břežany, určené k provozování inovačního centra „Brain 4 Industry“ (dále jen „budova B4I“), na jejímž zhotovení se poskytovatel podílel dodávkou a montáží souboru zařízení VZT a chlazení uvedeném v příloze této smlouvy (dále jen „Předmět servisu“) v postavení poddodavatele společnosti GEOSAN GROUP a. s. jako zhotovitele budovy B4I.*
- 2) *Záruku za jakost Předmětu servisu převzala společnost GEOSAN GROUP a. s. na základě smlouvy o dílo č. S22/010F, kterou s objednatelem uzavřela dne 26. 1. 2022. Z tohoto důvodu tato smlouva neupravuje podmínky provádění záručního servisu.*

I. Oprávněné osoby

- 1) Za objednatele jsou v jednotlivých oblastech oprávněny jednat níže uvedené osoby:

- a) ve věcech smluvních a obchodních:

[redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

- b) ve věcech technické povahy, včetně podepsání zápisu o předání a převzetí:

[redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

- 2) Za poskytovatele je oprávněn ve věcech smluvních a technických jednat:

[redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

- 3) Pracovníci servisní skupiny poskytovatele jsou oprávněni činit taková opatření, která směřují k plnění závazků poskytovatele stanovených touto smlouvou.

II. Předmět smlouvy

- 1) Poskytovatel se zavazuje provádět na Předmětu servisu:
Prohlídku a údržbu v pravidelných termínech, v rozsahu dle přílohy této smlouvy, a to s ohledem na zajištění vhodných provozních podmínek.
- 2) Poskytovatel se touto smlouvou dále zavazuje provádět na Předmětu servisu následující komplexní servis (pokud se nebude jednat o případy spadající pod záruku, v souladu s odst. 2) preambule této smlouvy):
 - a) **Servisní zásah** na výzvu objednatele v návaznosti na vzniklé provozní poruchy (nahodilé závady).
Nahlášení závady bude provedeno telefonicky na číslo: 777 755 786 a následně zasláno e-mailem: uniblock@uniblocktrade.eu.
 - b) **Servisní činnost** vyplývající ze zjištění závady na Předmětu servisu při prohlídce, nebo po servisním zásahu.
- 3) S předmětem plnění smlouvy jsou spojeny cestovní a dopravní náklady a případná dodávka náhradních dílů. K odstranění zjištěných závad, které nebude možné odstranit ihned, dohodnou smluvní strany způsob, termín a cenu provedení opravy.

III. Doba plnění:

- 1) Poskytovatel se zavazuje provádět prohlídky a údržbu v pravidelných termínech dle přílohy této smlouvy.
- 2) Poskytovatel se zavazuje provést servisní zásah v návaznosti na vzniklé provozní poruchy (nahodilé závady) do 24 hodin od nahlášení objednatelem dle čl. II. odst. 2) písm. a). Dny pracovního volna a klidu se do lhůty pro nástup k opravě nezapočítávají.
- 3) Servisní činnost dle čl. II. odst. 2) písm. b) se bude provádět dle skutečných potřeb. Doba pro odstranění závady je odvislá od jejího rozsahu, náročnosti prováděných prací a dodacích lhůt náhradních dílů.

IV. Místo plnění:

Místem plnění je budova B4I.

V. Cena a platební podmínky:

- 1) Cena za činnosti provedené v rámci **prohlídek a údržby** Předmětu servisu v pravidelných termínech (výměna filtrů ve VZT jednotkách a jejich revize, včetně likvidace použitých filtrů, revize klimatizací, revize ventilátorů a revize pož. klapky) bude účtována ve výši dle přílohy této smlouvy.
- 2) Cena **servisního zásahu** podle čl. II. odst. 2) písm. a) bude účtována paušální sazbou za příjezd na místo plnění ve výši 1 500,- Kč a hodinovou sazbou [REDAKCE] za práci technika VZT a [REDAKCE] za práci technika chlazení a plynu, po celých čtvrthodinách.
- 3) Cena za **servisní činnosti** podle čl. II. odst. 2) písm. b) bude účtována paušální sazbou za příjezd na místo plnění ve výši [REDAKCE] a hodinovou sazbou [REDAKCE] za práci jednoho technika, po celých čtvrthodinách. Případné další náklady za materiál budou účtovány dle skutečnosti. Vícenáklady na případnou další nutnou dopravu budou účtovány sazbou 15,- Kč/km.
- 4) Platební podmínky:
Poskytovatel po provedení činnosti na základě objednatelem potvrzeného servisního výkazu vystaví objednateli fakturu - daňový doklad do 14 dnů ode dne provedení činnosti. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a číslo, které objednatel přidělil této smlouvě. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne doručení objednateli, přičemž za den doručení se považuje den následující po odeslání daňového dokladu elektronicky ve formátu PDF na adresu efaktury@fzu.cz. Za den úhrady pak bude považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
- 5) Ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. K cenám bude připočtena DPH v sazbě platné dle obecně závazných právních předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6) Sjednávají se úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

- 7) Smluvní pokuta za opožděné plnění činí 0,05 % z konečné ceny za provedení prohlídky a údržby / servisního zásahu / za provedení servisní činnosti, a to za každý započatý den prodlení ve vztahu ke lhůtě dle čl. III odst. 2) nebo termínům dohodnutým mezi smluvními stranami dle této smlouvy.
- 8) Ceny uvedené v této smlouvě (včetně její přílohy) jsou platné do konce kalendářního roku 2024. Na další období budou aktualizovány formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI. Záruční podmínky:

Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli záruku na servisní činnosti provedené v rámci plnění této smlouvy a materiál dodaný v souvislosti s tímto plněním, a to v délce 6 měsíců, počínající dnem potvrzení příslušného servisního výkazu objednatelem. Záruka se nevztahuje na závady způsobené přepětím v elektrické síti, neodborným zásahem jinou osobou a zásahem jiné, neodborné a poskytovatelem nepověřené servisní organizace. Záruka se též nevztahuje na vady způsobené v důsledku zanedbání běžné kontroly a údržby, které nejsou předmětem této smlouvy a jejich provádění vyžadují návody na obsluhu a údržbu výrobce/dodavatele Předmětu servisu.

VII. Doba trvání smlouvy:

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smlouvu lze oboustranně vypovědět pouze písemně, a to i bez udání důvodu.
- 3) Výpovědní doba činí 3 měsíce, počínaje dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně – za den doručení bude považován den následující po odeslání. Výpověď se doručuje osobně s potvrzením o převzetí, doporučenou poštovní zásilkou na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou schránkou.

VIII. Další ujednání:

- 1) Poskytovatel může provést prohlídku a údržbu Předmětu servisu a servisní činnost nebo její části dle této smlouvy poddodavatelem disponujícím příslušnou odborností. Takový postup však vyžaduje písemný souhlas objednatele.
- 2) Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených smluvními stranami.
- 3) Objednatel se zavazuje umožnit přístup k jednotlivým zařízením, která jsou součástí Předmětu servisu, v dohodnutých termínech, vybavit pracovníky poskytovatele oprávněním ke vstupu do příslušného prostoru a zajistit účelnou spolupráci pracovníků objednatele. Činnosti, které nelze z provozních důvodů provádět v pracovní době, projedná objednatel předem se zástupcem poskytovatele a zajistí přístup k zařízení a do příslušných prostor k provádění prací v mimopracovní době.
- 4) Poskytovatel zodpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost prováděných servisních služeb, za dodržování příslušných předpisů a norem.
- 5) Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé protiprávním jednáním a porušováním platných předpisů a norem.
- 6) Poskytovatel je povinen provádět práce způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při provádění prací, tak po jejich dokončení.
- 7) Poskytovatel zodpovídá za řádné poučení pracovníků provádějících servisní práce o dodržování zásad bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, o protipožární ochraně a ochraně majetku objednatele, a to v rozsahu objednatel předložených interních směrnic a příkazů.
- 8) Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9) Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, a bude

proto včetně všech příloh zveřejněna v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí objednatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

10) Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha označená jako „Příloha servisní smlouvy“.

V Praze dne: 31. 10. 2023

V Milevsku dne: 7. 11. 2023

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
RNDr. Michael Prouza, Ph.D.
Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

.....
Bc. Jana Mitísková
Uniblock trade s.r.o.

Příloha servisní smlouvy

VZT Jednotka Ventiair P-TYPE K 3000V CE/L/R zař.č.: 1.01 – Větrání technologického pracoviště – 1ks

1. revize vzduchotechnické jednotky vč. regulace a měření – 2 x ročně;
Kontrola stavu, kontrola oběžného kola ventilátoru /ložiska a znečištění lopatek/, kontrola funkce klapek, kontrola a vyčištění rekuperátoru, vizuální kontrola stavu elektrických kabelů a jejich uchycení
2. vyčištění a výměna filtrů jednotky – 2x ročně
3. provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy

VZT Jednotka Ventiair K-TYPE 20 CE/L/R – zař.č.: 2.01- Větrání administrativní části – 1ks

1. revize vzduchotechnické jednotky vč. regulace a měření – 2 x ročně;
Kontrola stavu, kontrola oběžného kola ventilátoru /ložiska a znečištění lopatek/, kontrola funkce klapek, kontrola a vyčištění rekuperátoru, vizuální kontrola stavu elektrických kabelů a jejich uchycení
2. vyčištění a výměna filtrů jednotky – 2x ročně
3. provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy

Venkovní jednotka 1ks SINCLAIR SOH-24BIT zař.č.:30 – 1ks

1. čištění venkovní jednotky vč. kontroly chladiva – 2 x ročně
vizuální prohlídka zařízení, kontrola těsnosti mechanických a pájených spojů, kontrola funkce vyhřívání kompresoru, kontrola provozních tlaků a množství chladiva, kontrola funkce zimní regulace, kontrola vibrací kompresoru, kontrola vibrací a znečištění lopatek ventilátorů a jejich dotažení, kontrola stavu tepelných izolací, /vizuální kontrola stavu elektrických kabelů a jejich uchycení, vyčištění výparníku/.

Vnitřní jednotka 1ks SINCLAIR SIH-24BITW zař.č.:30 – 1ks

1. revize jednotky – 2 x ročně
vyčištění filtrů, kontrola stavů. Provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy, kontrola vibrací a znečištění lopatek ventilátorů a jejich dotažení, kontrola stavu tepelných izolací, kontrola odvodu kondenzátu, /vizuální kontrola stavu elektrických kabelů a jejich uchycení, vyčištění výparníku/.

Venkovní jednotka 1ks SINCLAIR ASGE-60BI-3 zař.č.:31 – 1ks

1. čištění venkovní jednotky vč. kontroly chladiva – 2 x ročně
vizuální prohlídka zařízení, kontrola těsnosti mechanických a pájených spojů, kontrola funkce vyhřívání kompresoru, kontrola provozních tlaků a množství chladiva, kontrola funkce zimní regulace, kontrola vibrací kompresoru, kontrola vibrací a znečištění lopatek ventilátorů a jejich dotažení, kontrola stavu tepelných izolací, /vizuální kontrola stavu elektrických kabelů a jejich uchycení, vyčištění výparníku/.

Vnitřní jednotka 1ks SINCLAIR ASF-60BI zař.č.:31 – 1ks

1. revize jednotky – 2 x ročně
vyčištění filtrů, kontrola stavů. Provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy, kontrola vibrací a znečištění lopatek ventilátorů a jejich dotažení, kontrola stavu tepelných izolací, kontrola odvodu kondenzátu, /vizuální kontrola stavu elektrických kabelů a jejich uchycení, vyčištění výparníku/.

FanCoil kazetový Hydronix SkyStar SK – 18ks

1. revize jednotky – 2 x ročně
vyčištění filtrů, kontrola stavů. Provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy, kontrola vibrací a znečištění lopatek ventilátorů a jejich dotažení, kontrola stavu tepelných izolací, kontrola odvodu kondenzátu, /vizuální kontrola stavu elektrických kabelů a jejich uchycení, vyčištění výparníku/.

FanCoil kanálový Hydronix Carisma SK – 5ks

1. revize jednotky – 2 x ročně
vyčištění filtrů, kontrola stavů. Provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy, kontrola vibrací a znečištění lopatek ventilátorů a jejich dotažení, kontrola stavu tepelných izolací, kontrola odvodu kondenzátu /vizuální kontrola stavu elektrických kabelů a jejich uchycení, vyčištění výparníku/.

Ventilátor CHUC Rosenberg KHAE 400-4.5FA W zař.č.: 20 – 1ks

1. 2x ročně kontrola vibrací a znečištění, kontrola ložisek, /vizuální kontrola stavu elektrických kabelů/, provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy.

Protipožární klapky 22ks

1. 2x ročně revize, vč. potvrzení záznamové knihy.

Protipožární mřížky 7ks

1. 2x ročně revize, vč. potvrzení záznamové knihy.

Ventilátor Systemair K125 L 3ks

1. 2x ročně kontrola vibrací a znečištění, kontrola ložisek, /vizuální kontrola stavu elektrických kabelů/, provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy.

Ventilátor Rosenberg DR 560-4.5HA zař. č.:14 - 1ks

1. 2x ročně kontrola vibrací a znečištění, kontrola ložisek, /vizuální kontrola stavu elektrických kabelů/, provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy.

Ventilátor Rosenberg R 355 M.5FA zař. č.:17 - 1ks

1. 2x ročně kontrola vibrací a znečištění, kontrola ložisek, /vizuální kontrola stavu elektrických kabelů/, provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy.

Ventilátor Systemair RVK 315E2 sileo zař. č.:16 - 1ks

1. 2x ročně kontrola vibrací a znečištění, kontrola ložisek, /vizuální kontrola stavu elektrických kabelů/, provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy.

Zvlhčovač CAREL UR027HL 1ks

1. 2x ročně revize, vyčištění, kontrola stavů/ provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy.

Cenová část

VZT Jednotka Ventiair P-TYPE K 3000V CE/L/R zař.č.: 1.01 – Větrání technologického pracoviště – 1ks

2x ročně

revize 1kpl.....

filtry 1 kpl

Likvidace filtrů 1kpl

Roční náklad

VZT Jednotka Ventiair K-TYPE 20 CE/L/R – zař.č.: 2.01- Větrání administrativní části – 1ks

2x ročně

revize 1kpl.....

filtry 1 kpl

Likvidace filtrů 1kpl

Roční náklad

Venkovní jednotka 1ks SINCLAIR SOH-24BIT zař.č.:30 – 1ks

2x ročně

revize 1kpl.....

potvrzení knihy chladiva 1kpl.....

Roční náklad

Vnitřní jednotka 1ks SINCLAIR SIH-24BITW zař.č.:30 – 1ks

2x ročně

revize 1kpl.....

vyčištění filtrů 1kpl.....

Roční náklad

Venkovní jednotka 1ks SINCLAIR ASGE-60BI-3 zař.č.:31 – 1ks

2x ročně

revize 1kpl.....

potvrzení knihy chladiva 1kpl.....

Roční náklad

Vnitřní jednotka 1ks SINCLAIR ASF-60BI zař.č.:31 – 1ks

2x ročně

revize 1kpl.....

vyčištění filtrů 1kpl.....

Roční náklad

FanCoil kazetový Hydronix SkyStar SK – 18ks

2x ročně

revize 1kpl.....

vyčištění filtrů 1kpl.....

Roční náklad

FanCoil kanálový Hydronix Carisma SK – 5ks

2x ročně

revize 1kpl.....

vyčištění filtrů 1kpl.....

Roční náklad

Ventilátor CHUC Rosenberg KHAE 400-4.5FA W zař.č.: 20 – 1ks

2x ročně

revize 1kpl.....

Roční náklad

Protipožární klapky 22ks

2x ročně

revize 1kpl.....

Roční náklad

Protipožární mřížky 7ks

2x ročně

revize 1kpl.....

Roční náklad

Ventilátor Systemair K125 L 3ks

2x ročně

revize 1kpl.....

Roční náklad

Ventilátor Rosenberg DR 560-4.5HA zař. č.:14 - 1ks

2x ročně

revize 1kpl.....

Roční náklad

Ventilátor Rosenberg R 355 M.5FA zař. č.:17 - 1ks

2x ročně

revize 1kpl.....

Roční náklad

Ventilátor Systemair RVK 315E2 sileo zař. č.:16 - 1ks

2x ročně

revize 1kpl.....

Roční náklad

Zvlhčovač CAREL UR027HL 1ks

2x ročně

revize 1kpl.....

Roční náklad

CENA – roční náklad:

CELKEM:.....96 440,-Kč bez DPH

Doprava 2x3000,-Kč bez DPH

Mimořádný servisní zásah:

Práce servisního technika - VZT (std. prac. doba - Po-Pá, 7.30-16.00) , - Kč/hod
Práce servisního technika - Chlazení, plyn (std. prac. doba - Po-Pá, 7.30-16.00) , - Kč/hod
Práce servisního technika - VZT (So, Ne, svátek) , - Kč/hod
Práce servisního technika - Chlazení, plyn (So, Ne, svátek) , - Kč/hod
Dopravní náklady , - Kč

Jednorázový paušální poplatek za výjezd mimo std. pracovní dobu

Cena za údržbu a opravy mimo pravidelný servis a záruční podmínky bude stanovena podle skutečných materiálových nákladů, hodinové sazby na dopravu . O provedené opravě bude proveden oboustranně podepsaný zápis, který bude sloužit i jako podklad pro fakturaci a bude vedena revizní kniha všech kontrolovaných zařízení.