

Znalecká a inženýrská kancelář, s.r.o., Pod rovinou 655/11, 140 00 Praha 4 – Krč
DIČ CZ28215150, č.ú.

SMLOUVA O DÍLO č. 9313/2023

Správa jeskyní České republiky, Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice, IČ 75073331, DIČ CZ75073331,
zástupce Ing. Lubomír Příbyl, ředitel, tel.: , dále jen „zadavatel“

Ing. Jan Doležal, znalec jmenovaný v oboru stavebnictví pro stavby bytové a průmyslové - certifikovaný na specializaci vady a poruchy staveb, a dále v oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a koncesovaný odhadce majetku pro věci movité a nemovité, člen Komory soudních znalců ČR a člen Asociace znalců a odhadců ČR, Member of The Organisation for European Expert Associations (EuroExpert), dále jen „zhotovitel“, uzavřeli dnešního dne následující smlouvu:

Článek I - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro zadavatele vyhotovit Odborný posudek ve věci dokumentování stavu nemovitosti (Díla) ve vazbě na Zprávu znalce o aktuálním stavu nemovitosti "Návštěvníké středisko Dům přírody Českého krasu, Koněprusy" ze dne 3.5.2023. V posudku bude popsán jednak výchozí stav ke dni 18.4.2023 a dále pak stav zjištěný ke dni 2.8.2023, který bude doložen doprovodnými průkaznými fotografiemi pořízenými znalcem dne 2.8.2023.

Součástí závěru posudku budou i odpovědi na následující otázky:

1. Zaznamenal jste na Díle dne 18.4.2023 nějaké vady a nedodělky?
2. Pokud ano, bránily tyto vady a nedodělky zjištěné dne 18.4.2023 v užívání Díla (resp. které z těchto vad a nedodělků bránily v užívání Díla)?
3. Zaznamenal jste na Díle dne 2.8. 2023 nějaké vady a nedodělky?
4. Pokud ano, bránily tyto vady a nedodělky zjištěné dne 2.8. 2023 v užívání Díla (resp. které z těchto vad a nedodělků bránily v užívání Díla)?
5. Patří k obvyklé praxi a k řádnému postupu zhotovitele, že s dostatečným předstihem prověří splnění všech předpokladů pro kolaudaci stavby za situace, kdy je předmětem díla i zajištění kolaudace této stavby? Účelem posudku je jednání ve věci předpokládaného ukončení Smlouvy s dodavatelem stavebních prací. Objednatel požaduje posudek v 1 originálním vyhotovení s tím, že požadavkem objednatele je zaslát posudek ke konzultaci a pro vlastní potřebu archivace i v digitální podobě. Pro případ soudního sporu se zhotovitel zavazuje k následnému dopracování předmětu smlouvy do Znaleckého posudku dle zák. č. 254/2019 Sb a souvisejících předpisů.

Článek II - Součinnost

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zajistit zpřístupnění posuzované nemovitosti, v termínu dle e-mailem potvrzené domluvy, o kterém bude informovat protistranu.
- 2) Objednatel dále čestně prohlašuje, že zhotoviteli poskytne jen pravdivé informace týkající se předmětu smlouvy a předá mu veškeré podklady nezbytné pro objektivní posouzení.

Článek III - Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje splnit své závazky vyplývající z čl.I při zajištění součinnosti dle čl. II této smlouvy nejpozději do 40 pracovních dnů od zpřístupnění nemovitosti a úhrady zálohy.

Článek IV - Dohodnutá cena

- 1) Časová odměna za práci uvedenou v čl.I je stanovena dle vyhl. 370/2022 Sb. částkou 1 000,- Kč/hod. K tomu budou připočteny náklady na dopravu (9,50 Kč/km), tisk ČB formátu A4 3,- Kč/stranu, tisk barevného formátu 17,- Kč/1 stranu A4, případně další účelné vynaložené náklady a DPH.
- 2) Záloha, o kterou bude následně snížena fakturovaná cena, v dohodnuté výši 30 000,- Kč + DPH, bude uhrazena před započetím prací.
- 3) Faktura dle čl.IV odst. 1 bude uhrazena před zasláním nebo osobním převzetím posudku na adrese zhotovitele a při současném vrácení zapůjčených originálních podkladů dle soupisu, a to nejpozději v termínu dle čl. III.
- 4) Sjednávají se vzájemné sankční úroky z prodlení za nedodržení výše dohodnutých termínů, a to ve výši 0,1% z dohodnuté ceny za každý den prodlení.

Článek V - Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena a odsouhlasena elektronicky, a následně ještě ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží při prohlídce nemovitosti po jednom vyhotovení.

V Průhonicích dne 11.8.2023

Ing. Lubomír Příbyl
objednatel

Digitálně podepsal
Ing. Lubomír Příbyl
Datum: 2023.08.11
12:49:29 +02:00

V Praze dne 11.8.2023

ING: JAN DOLEŽAL
soudní znalec
Pod rovinou 655/11
140 00 Praha 4 - Krč