

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SOD/23/3  
ze dne 13. 2. 2023 (dále jen „Dohoda“)  
4521/DOH/23/4521-SOD-23-3**

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## **1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupený: [REDACTED] starostkou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatrance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel** **DEROS s.r.o.**  
se sídlem: Ječná 2093/32a, Nové Město, Praha 2, 120 00  
zastoupená: [REDACTED] jednatelem společnosti  
IČ: 07992157  
DIČ: CZ07992157  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 311208  
(dále jen „zhotovitel“)

## **2. Úvodní ustanovení**

- 2.1** Smluvní strany uzavřely dne 13. 2. 2023 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/23/3, na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy bytové jednotky č. 23/3, na adrese Plzeňská 445/215, bytové jednotky č. 34/33 a bytové jednotky č. 18/8, na adrese Plzeňská 442/211, 150 00 Praha 5 - Smíchov**“ (dále jen „Smlouva“ a „Dílo“) a objednatel se zavázal za Dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši **1.594.984,90 Kč** bez DPH (slovy: jeden milion pět set devadesát čtyři tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých a devadesát haléřů) (opravy)). Smlouva byla uzavřena ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2** Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám Díla, majícím vliv na celkovou cenu Díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu Díla (vícepráce a méněpráce), a to zejména z následujících důvodů:

### **Plzeňská 445/215, byt 23/3**

- Vana akrylátová – změna rozměru dle dispozice koupelny

- Digestoř – změna z vnějšího odtahu na vnitřní odtah /recirkulace/ z důvodu nemožnosti napojení
- Natažení stropu lepidlem s perlíčkou – nebylo ve výkazu výměr – po důkladném prozkoumání stropu bylo nevyhnutelné
- Repas okének v koupelně a wc – nebylo ve výkazu výměr
- Svítidlo pod kuchyňskou linku – nebylo ve výkazu výměr
- Koupelna – zrcadlová skříňka – z důvodu nedostatku prostoru změněna na skříňka pod umyvadlo
- Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm - změna z důvodu nesourodého podkladu, nebylo provedeno v plné výši

#### **Plzeňská 442/211, byt 18/8**

- Sprchová vanička – změna rozměru dle dispozice koupelny
- Digestoř – změna z vnějšího odtahu na vnitřní odtah /recirkulace/ z důvodu nemožnosti napojení
- Natažení stropu lepidlem s perlíčkou – nebylo ve výkazu výměr – po důkladném prozkoumání stropu bylo nevyhnutelné
- Repas okének v koupelně a wc – nebylo ve výkazu výměr
- Svítidlo pod kuchyňskou linku – nebylo ve výkazu výměr
- Koupelna – zrcadlová skříňka – z důvodu nedostatku prostoru změněna na skříňka pod umyvadlo
- Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm – změna z důvodu nesourodého podkladu, nebylo provedeno v plné výši

#### **Plzeňská 442/211, byt 34/33**

- Koupelna – změna klozetu ze standartního na závěsný a podomítková splachovací nádrž. Změna z důvodu malého rozměru koupelny
- Sprchová vanička – změna rozměru dle dispozice koupelny
- Digestoř – změna z vnějšího odtahu na vnitřní odtah /recirkulace/ z důvodu nemožnosti napojení
- Natažení stropu lepidlem s perlíčkou – nebylo ve výkazu výměr – po důkladném prozkoumání stropu bylo nevyhnutelné
- Koupelna – umyvadlo – změna na atypické z důvodu malého rozměru koupelny
- Svítidlo pod kuchyňskou linku – nebylo ve výkazu výměr
- Kuchyňská linka – změna rozměru z 240cm na 190cm z důvodu prostoru
- Repas okének v koupelně a wc – nebylo ve výkazu výměr
- Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm - změna z důvodu nesourodého podkladu, nebylo provedeno v plné výši
- SDK kastlík na stoupačku vody ve tvaru L včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,6m, opláštění deskou tl 12,5mm, výška kastlíku 2,5m – nebylo ve výkazu výměr, provedeno z důvodu maximální využitelnosti koupelny a změn dispozic
- Výměna prahu vstupních dveří dle požadavku objednatele, atypický truhlářský výrobek – nebylo ve výkazu výměr, provedeno na žádost objednavatele

Jednotlivé vícepráce a méněpráce jsou specifikovány v příloze č. 1 této Dohody ve Změnovém položkovém rozpočtu ze dne 31. 7. 2023 (dále jen „**Vícepráce**“ a „**Méněpráce**“).

- 2.3** Smluvní strany shodně uvádějí, že před uzavřením této Dohody byla zhotoviteli na cenu Díla proplacena částka 1.376.139,75 Kč bez DPH.

- 2.4** Smluvní strany shodně uvádějí, že Dílo ze Smlouvy bez Méněprací a s Vícepracemi bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 1. 6. 2023, přičemž ohledně Méněprací a Víceprací nebyl sjednán dodatek ke Smlouvě, pročež smluvní strany uzavírají tuto Dohodu.

### **3. Předmět Dohody**

- 3.1.** Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že Dílo se omezuje o Méněpráce a rozšiřuje o Vícepráce.
- 3.2.** Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo dle Smlouvy omezené o Méněpráce a rozšířené o Vícepráce, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí celkem bez DPH **1.508.121,76 Kč** (slovy: jeden milion pět set osm tisíc jedno sto dvacet jedna korun českých a 76 haléřů) (opravy)). Smluvní strany v této souvislosti uvádějí, že v textu Smlouvy byla uvedena chybně celková cena Díla ve výši 1.594.984,90 Kč, když skutečná cena Díla byla 1.594.985,04 Kč. Původní celková cena Díla dle odst. 7.1. Smlouvy byla tedy snížena o **86.863,28 Kč** bez DPH (opravy).
- 3.3.** Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že objednatel na cenu Díla uvedenou v článku 3 odst. 3. 2. této Dohody po započtení úhrad uvedených v článku 2 odst. 2. 3. této Dohody uhradí zhotoviteli **131.982,01 Kč** bez DPH, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude mít náležitosti sjednané v článku 7 Smlouvy.
- 3.4.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že ohledně rozsahu Díla, jeho ceny a splatnosti ceny Díla jsou touto Dohodou zcela vypořádány.

### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3.** Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání

Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/39/1116/2023 ze dne 23.10. 2023.

- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1 „Změnový položkový rozpočet ze dne 31. 7. 2023“.

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
za objednatele:

**CENTRA a. s.**

██████████  
**na základě plné moci**

.....  
za zhotovitele:

**DEROS s.r.o.**

██████████  
**jednatel společnosti**