

# SMLOUVA KUPNÍ

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## 1. Prodávajícím

název právnické osoby: DANIEL MRÁČEK  
sídlo: OLDŘICHOV H6, MLADÁ VOZICE, 391 43  
IČ: 88761711  
DIČ: [REDAKCE]  
zastoupená: .. [REDAKCE]

(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné

a

## 2. Kupujícím

název právnické osoby: Státní ústav jaderné, chemické a biologické ochrany, v.v.i.,  
sídlo: Kamenná 71, 262 31 Milín  
IČ: 70565813  
DIČ: CZ70565813  
zastoupená: Ing. Tomášem Dropou, MBA, ředitelem

(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé

### I. Předmět smlouvy

- (1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **11 ks plastových oken s dvojsklem** (dále jen „Předmět koupě“) do budovy Čistírny odpadních vod v areálu SÚJCHBO.
- (2) Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu; kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

### II. Kupní cena

- (1) Kupní cena byla stranami smlouvy stanovena ve výši 195.236,- Kč bez DPH dle cenové nabídky. Kupní cena zahrnuje demontáž, odvoz a likvidaci stávajících demontovaných oken, dodání, dopravu a montáž předmětu koupě, dopravu materiálu, zednické práce, likvidaci obalového a dalšího materiálu.
- (2) Kupní cena bude uhrazena Kupujícím na základě vystavených faktur na účet Prodávajícího.

### III. Platební podmínky

- (1) Dílčí faktura bude vystavena Prodávajícím po podpisu smlouvy ve výši max. 50 % celkové ceny. Faktura na doplatek do celkové výše ceny bude vystavena na základě podpisu předávacího protokolu kontaktní osobou Kupujícího uvedenou v čl.V. Podepsaný předávací protokol bude přílohou faktury.
- (2) Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů od jejich vystavení.

- (3) Faktury budou obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Faktury je Kupující oprávněn vrátit Prodávajícímu, jestliže nebudou obsahovat tyto náležitosti nebo jestliže fakturovaná cena nebude odpovídat smluvnímu ujednání. Nová lhůta splatnosti pak začne běžet doručení opravených faktur.
- (4) Ke kupní ceně bude připočtena DPH dle platné sazby v době vystavení faktur.

#### IV. Výhrada vlastnického práva

- (1) Strany smlouvy si ujednaly, že Kupující se stane vlastníkem Předmětu koupě teprve úplným zaplacením kupní ceny.
- (2) Nebezpečí škody na Předmětu koupě však přechází na Kupujícího okamžikem jejich převzetí.

#### V. Doba a místo plnění

- (1) Prodávající předá Předmět koupě nejpozději do 15.12.2023
- (2) Prodávající předá Předmět koupě Kupujícímu osobně v místě sídla pracoviště SÚJCHBO, v.v.i. – Kamenná 71, 262 31 Milín a o této skutečnosti sepiší předávací protokol.
- (3) Kupující je oprávněn odmítnout převzetí Předmětu koupě, pokud bude vykazovat zjevné vady.
- Kontaktní osoba Kupujícího – [REDACTED] bude seznámen s termínem instalace Předmětu koupě nejméně 3 dny předem.

#### VI. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

- (1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat a že na něm nevázne žádný dluh, zástavní právo či jiné právní vady.
- (2) Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a seznámil se s jeho faktickým i právním stavem.
- (3) Prodávající poskytuje Kupujícímu na Předmět koupě záruku 24 měsíců a po tuto dobu bude poskytovat bezplatný servis.
- (4) Záruční doba počíná běžet od okamžiku předání a podpisu předávacího protokolu. Zjištěné závady v záruční době Kupující neprodleně oznámí (telefonem, mailem), Prodávajícímu a ten garantuje servisní odezvu do 48 hodin (pracovní dny) od nahlášení závady.
- (5) Prodávající bude poskytovat Kupujícímu bezplatný pozáruční servis po dobu 0 měsíců.

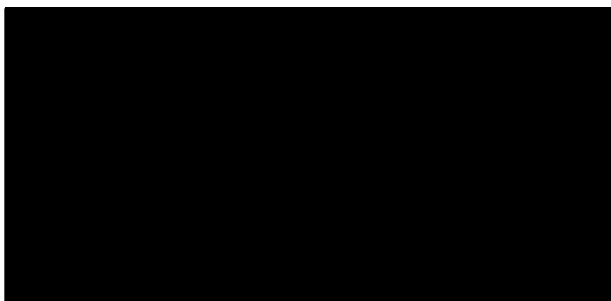
#### VII. Odstoupení od smlouvy

- (1) Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení Kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 30 dnů od ukončení splatnosti faktur.
- (2) Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení Prodávajícího s předáním Předmětu koupě delším než 30 dnů od doby uvedené v čl. V.
- (3) Kupující je dále oprávněn od smlouvy odstoupit tehdy, ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího podle čl. VI této smlouvy nepravdivým.

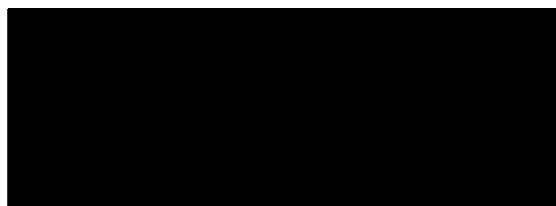
### VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- (5) Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. a prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ani důvěrné informace.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V OLDŘICHOVĚ dne 6.11.2023



V Kamenné dne 8.11.2023

  
Ing. Tomáš Dřopa, MBA  
ředitel SÚJCHBO, v.v.i.  
kupující