Dodatek č.2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „NOZ“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Karel Kašpar, Pobočka Nymburk

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 724 067 741

E-mail: k.kaspar@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: **25094459**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

Zastoupená: jednatelem Milanem Novým

Ve smluvních záležitostech zastoupená: jednatelem Milanem Novým

V technických záležitostech zastoupená: XXXXX, XXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXX

E-mail: XXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: **CZ25094459**

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

ČR – Státní pozemkový úřad, **Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha**,

dne 24. 10. 2022, s reprezentantem společného plnění závazků dodavatelů, se společností **AREA G.K. spol. s r.o.,** zastoupenou panem Milanem Novým, jednatelem společnosti**,** uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude *návrh* Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Písková Lhota a v přiléhajících částech sousedních katastrálních území (dále i KoPÚ)**.**

Dodatek č.1 reagoval na spuštění nového Výměnného úložiště SPÚ a měnil počty měrných jednotek pro části plnění: **6.2.1 – Revize stávajícího bodového pole a Doplnění stávajícího bodového pole.** Po uplynutí roku od uzavření smlouvy o dílo zhotovitel dne 25. 10. 2023 uplatnil požadavek o navýšení jednotkových cen.

**Preambule**

Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo je dle čl. 3 CENA DÍLA, čl. 3.6 a čl. 17. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU, ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ na základě žádosti Zhotovitele, zaevidováno pod čj. SPU 428204/2023 o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) pro ty části Díla, které doposud nebyly provedeny (ve smyslu čl. 10 této Smlouvy) a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) činí 10 %.

1. Předmět Dodatku
   1. **Příloha č. 1 (položkový výkaz činností) ke smlouvě se mění takto:**

**6.2.1. Revize stávajícího bodového pole**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 500,00 Kč, počet MJ = 34

Cena za měrnou jednotku bez DPH 550,00 Kč. Cena bez DPH celkem 18 700,00 Kč

**Doplnění stávajícího bodového pole**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 2 000,00 Kč, počet MJ = 30

Cena za měrnou jednotku bez DPH 2 200,00 Kč. Cena bez DPH celkem 66 000,00 Kč

**6.2.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 600,00 Kč, počet MJ = 503

Cena za měrnou jednotku bez DPH 660,00 Kč. Cena bez DPH celkem 331 980,00 Kč

**Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 800,00 Kč, počet MJ = 64

Cena za měrnou jednotku bez DPH 880,00 Kč. Cena bez DPH celkem 56 320,00 Kč

**6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 2 100,00 Kč, počet MJ = 179

Cena za měrnou jednotku bez DPH 2 310,00 Kč. Cena bez DPH celkem 413 490,00 Kč

**6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 2 100,00 Kč, počet MJ = 39

Cena za měrnou jednotku bez DPH 2 310,00 Kč. Cena bez DPH celkem 90 090,00 Kč

**6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 2 000,00 Kč, počet MJ = 124

Cena za měrnou jednotku bez DPH 2 200,00 Kč. Cena bez DPH celkem 272 800,00 Kč

**6.2.7. Rozbor současného stavu**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 350,00 Kč, počet MJ = 567

Cena za měrnou jednotku bez DPH 385,00 Kč. Cena bez DPH celkem 218 295,00 Kč

**6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 350,00 Kč, počet MJ = 567

Cena za měrnou jednotku bez DPH 385,00 Kč. Cena bez DPH celkem 218 295,00 Kč

**„Přípravné práce“ celkem bez DPH 1 685 970,00 Kč**

**6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 700,00 Kč, počet MJ = 503

Cena za měrnou jednotku bez DPH 770,00 Kč. Cena bez DPH celkem 387 310,00 Kč

**6.3.1. i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. i) a) Smlouvy**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 300,00 Kč, počet MJ = 503

Cena za měrnou jednotku bez DPH 330,00 Kč. Cena bez DPH celkem v Kč 165 990,00 Kč

**6.3.1. i) b)**

**DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami**

**dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 1 500,00 Kč, počet MJ = 100

Cena za měrnou jednotku bez DPH 1 650,00 Kč. Cena bez DPH celkem 165 000,00 Kč

**DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 3 000,00 Kč, počet MJ = 10

Cena za měrnou jednotku bez DPH 3 300,00 Kč. Cena bez DPH celkem 33 000,00 Kč

**6.3.1. i) c) DTR vodohospodářských PSZ dle čl. 6.3.1. i) c) Smlouvy**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 60 000,00 Kč, počet MJ = 2

Cena za měrnou jednotku bez DPH 66 000,00 Kč. Cena bez DPH celkem 132 000,00 Kč

**6.3.2. h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 4 900,00 Kč, počet MJ = 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH 5 390,00 Kč. Cena bez DPH celkem 5 390,00 Kč

**6.3.2. h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 2 800,00 Kč, počet MJ = 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH 3 080,00 Kč. Cena bez DPH celkem 3 080,00 Kč

**6.3.2. h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 1 050,00 Kč, počet MJ = 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH 1 150,00 Kč. Cena bez DPH celkem 1 150,00 Kč

**6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 1 100,00 Kč, počet MJ = 503

Cena za měrnou jednotku bez DPH 1 210,00 Kč. Cena bez DPH celkem 608 630,00 Kč

**6.3.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 18 000,00 Kč, počet MJ = 2

Cena za měrnou jednotku bez DPH 19 800,00 Kč. Cena bez DPH celkem 39 600,00 Kč

**6.3.4. Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 2 000,00 Kč, počet MJ = 23

Cena za měrnou jednotku bez DPH 2 200,00 Kč. Cena bez DPH celkem 50 600,00 Kč

**6.3.5. i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 7 700,00 Kč, počet MJ = 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH 8 470,00 Kč. Cena bez DPH celkem 8 470,00 Kč

**6.3.5. ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 4 400,00 Kč, počet MJ = 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH 4 840,00 Kč Cena bez DPH celkem 4 840,00 Kč

**6.3.5. iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 1 650,00 Kč, počet MJ = 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH 1 815,00 Kč. Cena bez DPH celkem 1 815,00 Kč

**„Návrhové práce“ celkem bez DPH 1 606 880,00 Kč**

**6.4. Hlavní celek 3 „Mapové dílo“.**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 200,00 Kč, počet MJ = 567

Cena za měrnou jednotku bez DPH 220,00 Kč. Cena bez DPH celkem 124 740,00 Kč

**„Mapové dílo“ celkem bez DPH 124 740,00 Kč**

1. **Hlavní celek 1 celkem bez DPH 1 685 970,00 Kč**
2. **Hlavní celek 2 celkem bez DPH  1 606 880,00 Kč**
3. **Hlavní celek 3 celkem bez DPH 124 740,00 Kč**

**Celková cena bez DPH  3 417 590,00 Kč**

**DPH 21 % 717 693,90 Kč**

**Celková cena Díla včetně DPH 4 135 283,90 Kč**

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují. Že dodatek ke smlouvě nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K. spol. s r.o.,** reprezentant

společného plnění závazku

dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.

V Praze dne 13. 11. 2023 V Praze dne 10. 11. 2023

Za objednatele: Za objednatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Veselý Milan Nový

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj jednatel společnosti

a hl. m. Praha

|  |
| --- |
| Příloha: Položkový výkaz činností |

Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo vyhotovil a za jeho správnost odpovídá:

Ing. arch. Jaroslav Janoušek

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha Dodatku č.2 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Písková Lhota** | | | | | | |  | |  | |  | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Inflační doložka Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč** | | **Inflační doložka Cena bez DPH celkem v Kč** | | **Termín předání k akceptačnímu řízení** | |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 34 | **500,00** | 17 000,00 | 550,00 | | 18 700,00 | | 30.10.2023 | |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 30 | **2000,00** | 60 000,00 | 2 200,00 | | 66 000,00 | |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 503 | **600,00** | 301 800,00 | 660,00 | | 331 980,00 | | 31.5.2024 | |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 64 | **800,00** | 51 200,00 | 880,00 | | 56 320,00 | |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 179 | **2100,00** | 375 900,00 | 2 310,00 | | 413 490,00 | | 30.4.2025 | |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 39 | **2100,00** | 81 900,00 | 2 310,00 | | 90 090,00 | | 30.4.2025 | |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 124 | **2000,00** | 248 000,00 | 2 200,00 | | 272 800,00 | | 30.10.2025 | |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 567 | **350,00** | 198 450,00 | 385,00 | | 218 295,00 | | 31.3.2026 | |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 567 | **350,00** | 198 450,00 | 385,00 | | 218 295,00 | | 30.7.2026 | |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 532 700,00** |  | | **1 685 970,00** | | **30.7.2026** | |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 503 | **700,00** | 352 100,00 | 770,00 | | 387 310,00 | | 31.5.2027 | |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 503 | **300,00** | 150 900,00 | 330,00 | | 165 990,00 | |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 100 | **1500,00** | 150 000,00 | 1 650,00 | | 165 000,00 | |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 10 | **3000,00** | 30 000,00 | 3 300,00 | | 33 000,00 | |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 2 | **60000,00** | 120 000,00 | 66 000,00 | | 132 000,00 | |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  | |  | |  | |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **4900,00** | 4 900,00 | 5 390,00 | | 5 390,00 | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **2800,00** | 2 800,00 | 3 080,00 | | 3 080,00 | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1050,00** | 1 050,00 | 1 155,00 | | 1 155,00 | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 503 | **1100,00** | 553 300,00 | 1 210,00 | | 608 630,00 | | **30.7.2028** | |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **18000,00** | 36 000,00 | 19 800,00 | | 39 600,00 | | do 1 měsíce od výzvy Objednatele | |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 7) | 100 bm | 23 | **2000,00** | 46 000,00 | 2 200,00 | | 50 600,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  | |  | |  | |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **7700,00** | 7 700,00 | 8 470,00 | | 8 470,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **4400,00** | 4 400,00 | 4 840,00 | | 4 840,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1650,00** | 1 650,00 | 1 815,00 | | 1 815,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 460 800,00** |  | | **1 606 880,00** | | **xxxxx** | |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 567 | **200,00** | 113 400,00 | 220,00 | | 124 740,00 | | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** | |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **113 400,00** |  | | **124 740,00** | | **xxxxx** | |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 532 700,00 |  | | 1 685 970,00 | |  | |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 460 800,00 |  | | 1 606 880,00 | |  | |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 113 400,00 |  | | 124 740,00 | |  | |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **3 106 900,00** |  | | **3 417 590,00** | |  | |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 652 449,00 |  | | 717 693,90 | |  | |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **3 759 349,00** |  | | **4 135 283,90** | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.** | | | | | | | | |
| Místo: Praha | | | | Místo: Praha | | | | | | | | |
| Datum: 13. 11. 2023 | | | | Datum: 10. 11. 2023 | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | Jméno: Milan Nový | | | | | | | | |